



**die UNABHÄNGIGEN Hilden**  
**Fraktion im Rat der Stadt Hilden**

Geschäftsstelle: Warrington Platz 5 – 40721 Hilden  
Der Vorsitzende: Prof. Dr. Ralf Bommermann – Hummelsterstr. 9 – 40724 Hilden  
☎ 0 21 03 – 4 71 71, FAX 0 21 03 – 4 71 70, Email: [r@bommermann.de](mailto:r@bommermann.de)

die UNABHÄNGIGEN Hilden - Postfach 10 10 07 - 40710 Hilden

An den Bürgermeister der Stadt Hilden  
Herrn Horst Thiele

Postanschrift: Postf. 10 10 07, 40710 Hilden

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle

Montag und Donnerstag 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Dienstag 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Freitag 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr

☎ (02103) - 91 02 15

Fax: (02103) - 9 10 93 18

Internet: [www.d-u-h.de](http://www.d-u-h.de)

Email: [info@d-u-h.de](mailto:info@d-u-h.de)

Hilden, den 05.09.2012

**Grundstück Heiligenstr. 13**

**Antrag**

**Der Rat möge beschließen:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, bezüglich des Grundstückes Heiligenstr. 13 alle Nutzungs- und Verwertungsoptionen sorgfältig zu prüfen und das Ergebnis detailliert und nachvollziehbar darzustellen. Hierzu gehört auch die vorsorgliche Ermittlung eines marktgerechten Verkaufspreises sowie eines zu erzielenden Erbpachtzinses.

**Begründung:**

Bislang gibt es keine politische Entscheidung dahingehend, dass das Grundstück verkauft werden soll. Die Aktivitäten der Verwaltung waren u.E. voreilig und von keiner politischen Absichtserklärung gedeckt. Die politische Absicht wurde lediglich hinsichtlich der Frage, dass der Jugendtreff „Jueck“ als Institution aufgegeben werden soll, erklärt. Hinsichtlich des weiteren Schicksals des Grundstückes hat noch keine Beratung und Beschlussfassung stattgefunden.

Es wird insbesondere nicht deutlich, wieso nicht eine Nutzung des Gebäudes durch die Verwaltung erfolgen kann. So werden jetzt Mitarbeiter in den gut vermietbaren Büroräumen im „Haus auf der Bech“ untergebracht.

Auch ist völlig unklar, welcher marktgerechte Erlös im Fall einer Ausschreibung bei einem Verkauf zu erzielen ist. Hinweise auf eine angeblich existierende Bodenrichtwerttabelle helfen nicht weiter. Ein Grundstück in Spitzenlage muss und wird einen optimalen Erlös erbringen, wenn man es öffentlich anbietet.

Schließlich ist auch die Option zu untersuchen, das Grundstück im Vermögen der Stadt zu behalten und es im Wege des Erbbaurechtes von einem Dritten bebauen zu lassen. Auch diese Variante ist wirtschaftlich zu untersuchen und darzustellen.

die UNABHÄNGIGEN Hilden  
Prof. Dr. Ralf Bommermann