

Kostenberechnung nach DIN 276

Gesamtkosten (Gasbrennwertkessel und Geothermie)

Energetische Sanierung (Fenster, Fassade, Dach, Wärmeerzeug. Gaskessel u. Geothermie, incl. Photovoltaik) Brandschutzmaßnahmen Technische Gebäudeausrüstung (Wasserleitungen, Sanitär, Regenentwässerung, Beleuchtung etc.) Wärmeversorgung - Erneuerung Gaskessel u. Errichtung einer Geothermieanlage mit WP Innenausbau (Innentüren, Akustikmaßnahmen, Erneuerung Sanitäranlagen) Instandsetzung/Nutzbarmachung Schulhof Nebengebäude	6.047.395 € netto
Glasüberdachung Innenhof, Wanddurchbrüche Küche etc. Ersparnis für Innenhoffassade bei Bau der Glasüberdachung	331.453 € netto -48.560 € netto
Kosten für Erschließung des Innenhofs für Mensanutzung	282.893 € netto
Ausstattung Aufwärmküche (nicht enthalten in Kostenschätzung v. 14.10.11)	60.000 € netto
Aufzug	136.991 € netto
Umbaumaßnahmen für Sekundarschule	171.666 € netto
Summe Herstellungskosten (Kostengruppen 200 - 600)	6.698.945 € netto
Summe Nebenkosten (Kostengruppen 700)	1.268.500 € netto
Gesamtkosten netto zuzügl. MwSt.	7.967.445 € netto 1.513.815 € MwSt.
Gesamtkosten brutto (Gasbrennwertkessel und Geothermie)	9.481.260 € brutto

Aufteilung und Budgetierung für 4 Bauabschnitte

Bauabschnitt 1 - 2013 (Nebengebäude, 1-geschossiger Teil, Innenhofüberdeckung u. Mensa-/Kücheneinbau, Aufzug)	
Baukosten ohne Umbau für Sekundarschule Umbaumaßnahmen für Sekundarschule Nebenkosten Ersparnis für Innenhoffassade bei Bau der Glasüberdachung	1.791.044 € netto 43.614 € netto 334.024 € netto -48.560 € netto
Summe zuzügl. MwSt.	2.120.123 € netto 402.823 € MwSt.
Gesamtkosten 1. Bauabschnitt	2.522.946 € brutto
Bauabschnitt 2 - 2014 (Nebengebäude, 2-geschossiger Teil, Alte Turnhalle)	
Baukosten ohne Umbau für Sekundarschule Umbaumaßnahmen für Sekundarschule Nebenkosten	1.002.250 € netto 43.614 € netto 199.212 € netto
Summe zuzügl. MwSt.	1.245.076 € netto 236.564 € MwSt.
Gesamtkosten 2. Bauabschnitt	1.481.640 € brutto
Bauabschnitt 3 - 2015 (Hauptgebäude, 3-geschossiger Teil, PV-Anlage, Wärmeerzeugung)	
Baukosten ohne Umbau für Sekundarschule Umbaumaßnahmen für Sekundarschule Nebenkosten	2.026.274 € netto 42.219 € netto 392.694 € netto
Summe zuzügl. MwSt.	2.461.187 € netto 467.626 € MwSt.
Gesamtkosten 3. Bauabschnitt	2.928.813 € brutto
Bauabschnitt 4 - 2016 (Hauptgebäude, 1- und 2-geschossiger Teil)	
Baukosten ohne Umbau für Sekundarschule Umbaumaßnahmen für Sekundarschule Nebenkosten	1.756.271 € netto 42.219 € netto 342.569 € netto
Summe zuzügl. MwSt.	2.141.059 € netto 406.801 € MwSt.
Gesamtkosten 4. Bauabschnitt	2.547.861 € brutto

Aufgestellt: 22.08.2012