



Lidl Immobilienbüro West GmbH & Co. KG – Gustav-Heinemann-Ufer 54 – 50968 Köln

Stadt Hilden
Planungs- und Vermessungsamt
Herr Stuhlträger
Am Rathaus 1

40721 Hilden

<i>Ihr Zeichen</i>	<i>Ihre Nachricht vom</i>	<i>Unser Zeichen</i>	<i>Durchwahl</i>	<i>Datum</i>
		Sa	0221-36790- 123	10.08.2012

Lidl-Filiale: (1297) 40721 Hilden-West, Düsseldorfer Str. 59
Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 246a

Sehr geehrter Herr Stuhlträger,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir im Namen der Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG, Rötelstr. 30, 74166 Neckarsulm, die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 246a, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung unseres vorhandenen Lidl Markt mit derzeit 800 m² Verkaufsfläche auf zukünftig 1.000 m² Verkaufsfläche zu schaffen. Der Anteil der nahversorgungsrelevanten Sortimente „Nahrungs- und Genussmittel“ soll folglich um 200 m² erweitert werden. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll in der Gemarkung Hilden, Flur 14 die Flurstücke 25, 196, 198, 200 und 202 umfassen. Vorgenannte Grundstücke befinden sich im Eigentum der RMS Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG eine entsprechende Vollmacht für die Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG ist in der Anlage beigefügt.

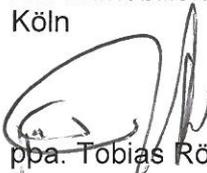
Wir erklären uns bereit, sämtliche Verfahrensschritte und Planungskosten für Fachingenieure hierzu zu übernehmen. Das Planungsbüro ISR Stadt + Raum aus Haan wird in unserem Auftrag den mit Ihnen bereits in der Abstimmung befindlichen Prozess koordinieren.

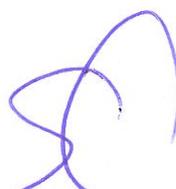
Wir möchten Sie bitten, unser Vorhaben in die Tagesordnung der nächsten Sitzungsreihenfolge des Stadtentwicklungsausschusses im August 2012 aufzunehmen und zur Beschlussfassung zu stellen. Hier beabsichtigen wir, den Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu erzielen.

Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Bemühungen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Lidl Immobilienbüro West GmbH & Co. KG
Köln


ppa. Tobias Röttger


i. V. Markus Sack