

Niederschrift

**über die 18. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses am Donnerstag, 01.09.2011 um 17:00 Uhr, im
Bürgersaal des Bürgerhauses**

Anwesend waren:

Vorsitz

Frau Birgit Alkenings SPD

Ratsmitglieder

Herr Norbert Schreier CDU

Herr Martin Schulte CDU

Herr Jürgen Spelter CDU

Frau Anabela Barata SPD

Herr Reinhold Daniels SPD

- für Herrn Manfred Böhm

Frau Dagmar Hebestreit SPD

Frau Heidi Weiner FDP

- für Herrn Heinz Benner

Frau Birgit Behner BA/CDf

- für Herrn Dr. Peter

Schnatenberg

- ab TOP 3

Herr Ludger Reffgen BA/CDf

Frau Susanne Vogel Grüne

Herr Günter Pohlmann dUH

Herr Friedhelm Burchartz Freie Liberale

Herr Lothar Kaltenborn für die SPD

Sachkundige Bürger/innen

Herr Jürgen Scholz SPD

Herr Udo Schröder FDP

Herr Patrick Strösser BA/CDf

Herr Heinz Albers Bündnis90/Die Grünen

Herr Ernst Kalversberg dUH

Von der Verwaltung

Frau Beig. Rita Hoff

Frau Gisela Bosbach

Herr Harald Mittmann

Herr Peter Stuhlträger

Herr Andreas Trapp

Frau Birgit Kamer

Frau Sabine Waiss

Beiräte

Herr Hermann Nagel Behindertenbeirat

Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde - entfallen, da keine Zuhörer anwesend

Eröffnung der Sitzung

Änderungen zur Tagesordnung

- 1 Befangenheitserklärungen
- 2 Angelegenheiten des Planungs- und Vermessungsamtes
- 2.1 Bebauungsplan Nr. 99, 1.vereinfachte Änderung für den Bereich WP 09-14 SV
Guistav-Mahler-Straße/ Furtwänglerstraße 61/110
Aufstellungsbeschluss
- 3 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen
- 4 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen
- 4.1 Anfrage Ratsmitglied Kaltenborn - Abfahrt Ostring /Walder Straße
- 4.2 Anfrage Ratsmitglied Kaltenborn - Baumaßnahme Hoffeldstraße
- 4.3 Antrag Fraktion BA/CDf - Ausschluss von Vergnügungsstätten in gültigen Bebauungsplänen
- 4.4 Anfrage Fraktion Freie Liberale - Ellen-Wiederhold-Platz
- 4.5 Antrag Fraktion BA/CDf - Einrichtung öffentlicher Toilettenanlagen durch private Betreiber
- 4.6 Antrag Fraktion BA/CDf - Ausbau Hoffeldstraße / Erneuerung der Deckschicht
- 4.7 Anfrage Fraktion BA/CDf - Beseitigung von Straßenschäden an der Werner-Egk-Straße
- 4.8 Anfrage Fraktion Freie Liberale - Sparkasse

Zu Beginn der Sitzung wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt mit einer zeitlichen Begrenzung von 30 Minuten.

Einwohnerfragestunde - entfallen, da keine Zuhörer anwesend

Eröffnung der Sitzung

Um 17:00 Uhr eröffnete die Vorsitzende Frau Alkenings die Sitzung.

Sie begrüßte die anwesenden Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses und den Vertreter des Behindertenbeirats.

Sie stellte fest, dass zu der Sitzung rechtzeitig eingeladen worden sei und die Unterlagen vollständig zugegangen seien.

Änderungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Änderungswünsche vor.

Frau Beig. Hoff begrüßte die Anwesenden und erklärte ihre Bereitschaft, mit den Fraktionen über deren Erwartungen i.S. Stadtentwicklung zu sprechen. Auf Einladung werde sie dies gerne bei einer Fraktionssitzung tun. Sie stellte Frau Waiss vor, die zukünftig die Protokollführung unterstützen werde.

1 Befangenheitserklärungen

keine

2 Angelegenheiten des Planungs- und Vermessungsamtes

2.1	Bebauungsplan Nr. 99, 1.vereinfachte Änderung für den Bereich Guistav-Mahler-Straße/ Furtwänglerstraße Aufstellungsbeschluss	WP 09-14 SV 61/110
-----	--	-----------------------

Herr Trapp erläuterte auf Nachfrage, dass nach Eingang kurzfristig über den Antrag entschieden werden müsse. Es sei das Ziel eine Zurückstellung nach § 15 BauGB auszusprechen. Hierfür sei leider die Sondersitzung erforderlich, um eine zeitnahe Reaktion auf den Antrag zu gewährleisten.

Die Vorsitzende rief zur Abstimmung auf.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) in Verbindung mit § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) geändert wurde.

Das Plangebiet liegt im Norden der Stadt Hilden zwischen der Gustav-Mahler-Straße im Westen und der Furtwänglerstraße im Osten.

Es umfasst im einzelnen die Flurstücke 187, 189, 394 und 395 in Flur 28 in der Gemarkung Hilden.

Mit der Änderung des Bebauungsplanes soll das Nahversorgungszentrum in seiner Funktion gesichert werden, indem Vergnügungsstätten inkl. Spielhallen und sog. „Rotlicht-Nutzungen“ im Bebauungsplan ausgeschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

3 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen

keine

4 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

4.1 Anfrage Ratsmitglied Kaltenborn - Abfahrt Ostring /Walder Straße

Herr Kaltenborn erklärte, dass der Kurvenradius bei der Abfahrt Ostring auf die Walder Straße für Lastkraftwagen sehr eng sei. Er erkundigte sich, warum die Kurve nicht im Rahmen der Baumaßnahmen in diesem Bereich entschärft worden sei.

4.2 Anfrage Ratsmitglied Kaltenborn - Baumaßnahme Hoffeldstraße

Herr Kaltenborn stellte die als Anlage 1 beigefügte Anfrage.

4.3 Antrag Fraktion BA/CDf - Ausschluss von Vergnügungsstätten in gültigen Bebauungsplänen

Herr Strösser stellte für die Fraktion BA/CDf den als Anlage 2 beigefügten Antrag.

4.4 Anfrage Fraktion Freie Liberale - Ellen-Wiederhold-Platz

Herr Buchartz brachte seinen Antrag aus der Sitzung im Mai in Erinnerung. An der Situation habe sich bisher nichts geändert. Die Stufe sei bisher nicht mit der Edelstahlsciene versehen worden. Diese locke im übrigen Skateboardfahrer an. Er wies auf die Lösung im Bereich des Ärztehauses Schulstraße hin. Hier sei die Stufe durch eingelegte weiße Pflastersteine kenntlich gemacht. Er hielt dies auch für eine geeignete Maßnahme, um die Stolpergefahr am Ellen-Wiederhold-Platz zu beseitigen.

Herr Mittmann erläuterte, dass die Verwaltung zunächst eine farbige Markierung ins Auge gefasst habe. Da diese jedoch nicht aus allen Blickwinkeln zu sehen sei und Beschädigungen der Stufe durch Skateboardfahrer befürchtet worden seien, habe man sich für die Variante der Edelstahl-schiene entschieden. Diese sei aus allen Blickwinkeln sichtbar. Durch die vorgesehenen Unterbre- chungen sei die Stufe für Skater nur eingeschränkt nutzbar. Die Stufe sei auch schon derzeit pro- visorisch gekennzeichnet.

Herr Burchartz wies nochmals auf die Lösung in der Schulstraße hin und bat diese Variante bei weiteren Überlegungen zu berücksichtigen.

4.5 Antrag Fraktion BA/CDf - Einrichtung öffentlicher Toilettenanlagen durch private Betreiber

Frau Behner reichte für die Fraktion BA/CDf den als Anlage 3 beigefügten Antrag ein.

4.6 Antrag Fraktion BA/CDf - Ausbau Hoffeldstraße / Erneuerung der Deckschicht

Herr Reffgen reichte für die Fraktion BA/CDf den als Anlage 4 beigefügten Antrag ein.

4.7 Anfrage Fraktion BA/CDf - Beseitigung von Straßenschäden an der Werner-Egk-Straße

Herr Reffgen reichte die als Anlage 5 beigefügte Anfrage ein.

4.8 Anfrage Fraktion Freie Liberale - Sparkasse

Herr Burchartz bat darum, dass mit der Sparkasse Kontakt aufgenommen werde, damit die Türe zwischen den Tiefgaragen einen automatischen Öffner bekomme. Hierdurch sei ein barrierefreier Zugang möglich.

Frau Bosbach informierte, dass die Maßnahme in Kürze durchgeführt werde.

Ende der Sitzung: 17:30 Uhr

Birgit Alkenings
Vorsitzende

Gisela Bosbach
Schriftführer/in

Gesehen:

Horst Thiele
Bürgermeister