

Stadt Hilden

Niederschrift

über die 4. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschusses am Montag, 21.06.2010 um 17:00 Uhr, im Rathaus, Raum 100

Anwesend waren:

Vorsitz

Herr Dr. Peter Schnatenberg BA/CDf

Ratsmitglieder

Herr Walter Corbat BA/CDf

Frau Birgit Alkenings SPD

Herr Reinhold Daniels SPD

Frau Ellen Reitz Grüne

Herr Dr. Heimo Haupt Freie Liberale

Herr Udo Weinrich BA/CDf

für Herrn Udo Schröder

für Frau Dr. Krasemann-Sharma

Sachkundige Bürger/innen

Herr Wolfgang Greve-Tegeler CDU

Herr Sven Wagener SPD

Herr Hans-Peter Beyer FDP

Herr Roland Krüger dUH

Von der Verwaltung

Herr Michael Witek

Herr Bürgermeister Horst Thiele

Herr 1. Beig. Norbert Danscheidt

Herr Peter Heinze

Herr Ralf Scheib

Frau Edith Peter

Beiräte

Herr Rolf Pohlmann Seniorenbeirat

Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung

Änderungen zur Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

- 1 Befangenheitserklärungen
- 2 Angelegenheiten Liegenschaften
- 2.1 Zur Situation des öffentlich geförderten Wohnungsbaus in Hilden 2009 WP 09-14 SV
26/022
- 3 Angelegenheiten Wirtschaftsförderung
- 3.1 Bau einer Baseballanlage für den Sportverein Hilden-Ost (Giesenheide), Antrag der FDP-Fraktion WP 09-14 SV
80/008
- 3.2 Kurzvortrag Wirtschaftsstandort
- 4 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen
- 5 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

Zu Beginn der Sitzung wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt mit einer zeitlichen Begrenzung von 30 Minuten.

Eröffnung der Sitzung

Änderungen zur Tagesordnung

keine

Einwohnerfragestunde

Herr Dr. Enßlin sagt, er ziehe den MOEWE-Antrag zurück. Eine Wirtschaftlichkeit sei nicht gegeben und in der vorgegebenen Zeitschiene sei eine Planungsänderung nicht möglich gewesen. Herr Dr. Enßlin verwies auf das Schreiben von WOHNEN & KULTUR, Frau Fritgen, das den Ausschussmitgliedern übergeben wurde.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen.

1 Befangenheitserklärungen

keine

2 Angelegenheiten Liegenschaften

2.1 Zur Situation des öffentlich geförderten Wohnungsbaus in Hilden WP 09-14 SV
2009 26/022

Herr Daniels bemerkte, dass im Jahre 2009 keine Wohnungen mit öffentlicher Förderung errichtet worden seien, was einen 50 %igen Rückgang in den vergangenen 10 Jahren bedeute. Ende vergangenen Jahres seien z.B. 324 Wohnungssuchende im 2-Zimmer-Bereich registriert gewesen. Zukünftig müsse man Maßnahmen ergreifen, um hier gegensteuern zu können.

Dem schloss sich **Frau Reitz** an. Eine immer größer werdende Anzahl von Wohnungen würde aus der öffentlichen Bindung fallen. Nach ihrer Auffassung könne die Stadt Hilden im Wettbewerbsverfahren der ehemaligen Albert-Schweitzer-Schule oder durch Erwerb des LEG – Wohnungsangebotes gegensteuern.

Herr Corbat erkundigte sich nach dem geltend gemachten Bedarf von Personen, die bereits in Hilden leben. Er verwahrte sich gegen Wohnungsbedarfe im sozialen Wohnungsbau von Auswärtigen.

Herr Danscheidt wies darauf hin, dass die hohe Anzahl von wohnungssuchenden Parteien auch Ausdruck der wachsenden Attraktivität Hildens sei. Dies würde allerdings auch dazu führen, dass die Grundstückspreise in Hilden relativ hoch sind.

(nachträglicher Hinweis zum Protokoll: In der Gesamtzahl von 631 wohnungssuchenden Parteien sind 9 Parteien enthalten, die nicht aus Hilden stammen.)

Herr Weinrich äußerte, dass nach seiner Ansicht in den vergangenen 10 Jahren zu wenig im Bereich des öffentlich geförderten Wohnungsbaus unternommen worden sei. Es sei sicherlich richtig, dass hierzu auch die hohen Grundstückspreise beigetragen hätten. Die Stadt Hilden könne aber auf dem Grundstück der ehem. Albert-Schweitzer-Schule Einfluss auf die Bebauung nehmen. Auch die Entwicklung „Kronengarten“ hätte in städtischer Regie dem Mangel an sozialen Wohnungsbau entgegengewirkt.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen mehr ergaben, nahm der Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschuss die SV 26/022 zur Kenntnis.

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschuss nimmt die in der Anlage beigefügten Darlegungen zur Situation des öffentlich geförderten Wohnungsbaus in Hilden zur Kenntnis.

keine

Ende der Sitzung: 18:05 Uhr

Dr. Peter Schnatenberg
Vorsitzender

Peter Heinze
Schriftführer/in

Gesehen:

Horst Thiele
Bürgermeister