

Niederschrift

über die 35. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, 16.04.2008 um 17:00 Uhr, im Bürgersaal des Bürgerhauses

Anwesend waren:

Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung

Änderungen zur Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

- 1 Befangenheitserklärungen
- 2 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen
- 3 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen
 - 3.1 Anfrage Herr Pohlmann: Alter Markt
 - 3.2 Anfrage Herr Rm Welke: Hausanschlüsse Sprangerweg 9 + 11
 - 3.3 Anfrage Frau Rm Alkenings: Energetische Stadtentwicklung
 - 3.4 Anfrage Herr Rm Schreier: Ampelschaltungen im Stadtgebiet
- 4 Anregungen und Beschwerden
 - 4.1 Antrag nach § 24 Gemeindeordnung Hier: Umgestaltung War-ringtonplatz WP 04-09 SV
66/131
- 5 Anträge
 - 5.1 Bürgerinformation bei Straßenbenennungen /- umbenennungen WP 04-09 SV
verbessern;
Hier: Antrag der Fraktion Bürgeraktion vom 05.03.2008 61/214
- 6 Verkehrsangelegenheiten

- | | | |
|------------------------------------|---|-----------------------|
| 6.1 | Betr.: Widmung von öffentlichen Verkehrsflächen im Stadtgebiet Hilden
Hier: In den Hessel
Heinrich-Heine-Straße
Oerkhaushof | WP 04-09 SV
61/215 |
| 7 Bau- und Planungsangelegenheiten | | |
| 7.1 | Antrag auf einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens (Vorhaben- und Erschließungsplan) für einen Bereich südlich der Walder Straße (Grundstück gegenüber der Einmündung Dürerweg) | WP 04-09 SV
61/194 |
| 7.2 | Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB für den Bereich der Grundstücke Klusenstraße 1-35 (ungerade Hausnummern);
Hier: Beschluss über den Entwurf | WP 04-09 SV
61/213 |
| 7.3 | Strategisches Entwicklungskonzept „Demographischer Wandel“ | WP 04-09 SV
61/212 |
| 7.4 | Aufstellung einer Rundbank auf dem Alten Markt | WP 04-09 SV
66/130 |
| 7.5 | Weiterplanung des Axlerhofes, Möblierung | WP 04-09 SV
66/132 |
| 7.6 | Betr.: Abrechnung der Erschließungsanlage "Bruchhauser Weg - Karnaper Straße bis Diesterwegstraße -"
hier: I. Satzung der Stadt Hilden über die Festlegung der Merkmale der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlage "Bruchhauser Weg
- Karnaper Straße bis Diesterwegstraße -"
II. Bildung eines Abrechnungsgebietes sowie Beschluss über die endgültige Herstellung der Erschließungsanlage "Bruchhauser Weg
- Karnaper Straße bis Diesterwegstraße -" | WP 04-09 SV
60/090 |
| 7.7 | Bebauungsplan Nr. 253 für den Bereich Düsseldorfer Str./ Itterbach/Stadtgrenze (Base- und Softballanlage);
hier: Vorstellung eines Vorentwurfes | WP 04-09 SV
61/216 |
| 8 Berichte | | |
| 8.1 | Bericht des Sachgebietes Bauaufsicht (60.2) zur Teilnahme am interkommunalen Vergleich von Städten in NRW (50.000 bis 100.000 Einwohner) im Bereich Bauordnung | WP 04-09 SV
60/088 |
| 8.2 | Haushalt 2008
Aufhebung des HV 6- Vermerks für Kanalbaumaßnahmen | |

zusätzlicher TOP: Gestaltung Warrington-Platz – SV 66/131

Eröffnung der Sitzung

Die Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses hatten sich nach ordnungsgemäßer Einladung des Vorsitzenden, Ratsmitglied Hans-Heinrich Helikum, vom 26. März 2008, um 17 Uhr im Saal des Bürgerhauses versammelt.

Unter dem Vorsitz von Rm Hans-Heinrich Helikum waren anwesend:

I. die Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses

a) aus dem Rat

1. Rm Hans-Heinrich Helikum
2. Rm Alexander Büttner für RM Ute-Lucia Krall
3. Rm Norbert Schreier
4. Rm Jürgen Spelter
5. Rm Angelika Urban
6. Rm Heinz-Georg Wingartz
7. Rm Birgit Alkenings
8. Rm Anabela Barata
9. Rm Marie-Liesel Donner
10. Rm Dagmar Hebestreit
11. Rm Jürgen Scholz
12. Rm Franz-Dieter Schnitzler
13. Rm Susanne Vogel
14. Rm Horst Welke

b) sachkundige Bürger

1. Herr Werner Buddenberg
2. Rm Reinhold Daniels für Herrn Klaus Cohausz
3. Frau Claudia Schnatenberg

d) beratendes Mitglied

Herr Günter Pohlmann

II. vorübergehende Berater und Zuhörer

1. Herr Wolfgang Führes, Seniorenbeirat – bis TOP 9
2. Herr Hermann Nagel, Behindertenbeirat – bis TOP 9

III. von der Verwaltung

1. Herr 1. Beig. Thiele
2. Frau Bosbach, Amtsleiterin IV/60, Schriftführerin
3. Herr Trapp, stellv. Amtsleiter IV/60
4. Herr Stuhlträger, Amtsleiter IV/61
5. Herr Groll, stellv. Amtsleiter IV/61
6. Herr Mittmann, Amtsleiter IV/66 – bis TOP 10
7. Herr Witek, Amtsleiter I/14 – bis TOP 7.d)
8. Frau Kirchhoff, Verwaltungsangestellte IV

Um 17 Uhr eröffnete der Vorsitzende die Sitzung im Saal des Bürgerhauses. Er begrüßte die Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses, den Vertreter des Seniorenbeirates sowie den Vertreter des Behindertenbeirates, die Vertreter der Verwaltung und der Presse sowie die erschienenen Bürgerinnen und Bürger. Er entschuldigte die Abwesenheit des Vertreters des Stadtmarketing Hilden e. V., Herrn Kraemer sowie der Stadtmarketing Hilden GmbH, Herrn Hillebrand.

Er stellte die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Änderungen zur Tagesordnung

Hinsichtlich der Tagesordnung bat der Vorsitzende um die Erweiterung dieser im Anschluss an TOP 8 um folgenden Punkt :
Haushalt 2008, Aufhebung des HV 6 – Vermerks für Kanalbaumaßnahmen.

Einwohnerfragestunde

- Einwohnerfragestunde 17.30 Uhr –

Keine Wortmeldungen.

- Ende Einwohnerfragestunde 17.35Uhr –

1 Befangenheitserklärungen

Keine Wortmeldungen.

2 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen

Keine Wortmeldungen.

3 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

3.1 Anfrage Herr Pohlmann: Alter Markt

Auf die entsprechende Frage von Herrn Pohlmann zu Unebenheiten im Pflasterbereich erklärte Herr Mittmann, die Arbeiten vor Ort seien weitestgehend abgeschlossen. Die Polleranlage werde im Mai installiert. Herr Mittmann erinnerte unter Hinweis auf den Beschluss des Rates daran, dass lediglich Asphaltflächen gegen Pflaster auszutauschen gewesen sei. Die Endabnahme zu den Arbeiten stehe noch aus. Herr Pohlmann wies abschließend darauf hin, an mindestens zwei Stellen gäbe es einen Höhenunterschied von ca. 10 cm.

3.2 Anfrage Herr Rm Welke: Hausanschlüsse Sprangerweg 9 + 11

Herr Rm Welke verlas drei Fragen aus einem Gutachterschreiben der Anlieger vom 10. April 2008, welches der Verwaltung vorliege und bat um schriftliche Beantwortung.

3.3 Anfrage Frau Rm Alkenings: Energetische Stadtentwicklung

Frau Rm Alkenings verwies auf einen Artikel in der Zeitschrift Immowelt zum Thema Energetische Stadtentwicklung und bat die Verwaltung um Auswertung.

3.4 Anfrage Herr Rm Schreier: Ampelschaltungen im Stadtgebiet

Auf den entsprechenden Hinweis von Herrn Rm Schreier zu Abschaltzeiten (beispielsweise an der Walderstraße) verwies Herr Mittmann auf die Verantwortlichkeit des Landesbetriebes und sagte ein erneutes Anschreiben seitens des Tiefbauamtes zu.

4 Anregungen und Beschwerden

4.1 Antrag nach § 24 Gemeindeordnung Hier: Umgestaltung War-
ringtonplatz

WP 04-09 SV
66/131

Zu Beginn der Beratung unterbrach der Vorsitzende die Sitzung, um Herrn Dr. Krumeich Rederecht einzuräumen.

Dieser verwies auf den Inhalt seines Schreibens vom 12. Februar 2007 und merkte an, dass die vor Ort befindlichen Robinien hochgradig toxisch seien.

Nach Wiedereintritt in die Sitzung begrüßte Frau Rm Alkenings die Aktivitäten seitens der Anlieger. Für den Entscheidungsprozess seien weitere Informationen erforderlich, beispielsweise sei in Verbindung mit der Beetentfernung festzuhalten, was mit den dort befindlichen Betonsockel sei, ferner müssten die Bäume untersucht werden. Ihres Erachtens seien weitere Gespräche mit den Anliegern und der Stadtmarketing Hilden GmbH zu führen.

Herr Buddenberg schloss sich den Ausführungen an und bat darum, dass Thema auch im nichtöffentlichen Teil zu behandeln.

Dem schloss Herr Rm Welke sich an. Er bat um Überprüfung der Toxizität der Robinien, da dies auch für die anderen Robinienstandorte in Hilden von Bedeutung sei. Mit Rücksicht auf die Örtlichkeit vertrat er die Auffassung, dass der am Warrington-Platz vorhandene Kinderspielplatz als Magnet für die Belegung fungieren sollte.

Nachdem auch die Herren Rm Schnitzler und Pohlmann sich den vorherigen Ausführungen angeschlossen hatten, hielt der Vorsitzende fest, die Sitzungsvorlage sei bis zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses im Juni zurückzustellen, um die Arbeitsaufträge aus der heutigen Diskussion verwaltungsseitig erledigen zu können.

5 Anträge

5.1	Bürgerinformation bei Straßenbenennungen /- umbenennungen verbessern; Hier: Antrag der Fraktion Bürgeraktion vom 05.03.2008	WP 04-09 SV 61/214
-----	--	-----------------------

Nach kurzer Aussprache lehnte der Stadtentwicklungsausschuss einstimmig den Antrag der Fraktion Bürgeraktion vom 05. März 2008 ab. Darüber hinaus fasste der Stadtentwicklungsausschuss einstimmig nachstehenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

„ Die Verwaltung wird beauftragt bei Straßenumbenennungen in bebauten Gebieten eine Bürgerbeteiligung / Anwohnerbeteiligung sicherzustellen, indem eine Informationsschrift an alle betroffenen Haushalte und Eigentümer nach Erstberatung im Stadtentwicklungsausschuss versandt wird. Nach Eingang von Anregungen sind diese im Stadtentwicklungsausschuss zu beraten und den weiteren politischen Gremien zur Beschlussfassung vorzulegen.“

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig beschlossen

6 Verkehrsangelegenheiten

6.1	Betr.: Widmung von öffentlichen Verkehrsflächen im Stadtgebiet	WP 04-09 SV
-----	--	-------------

Ohne Aussprache nahm der Stadtentwicklungsausschuss einstimmig nachstehenden Beschlussvorschlag an:

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Hilden beschließt nach Vorberatung im Stadtentwicklungsausschuss wie folgt:

Folgende Straßen in der Stadt Hilden werden gemäß § 6 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NW) vom 23. September 1995 (GV NW S. 1028 ff.) in der z. Z. gültigen Fassung jeweils

- als Gemeindestraße, bei der **die Belange der Erschließung der anliegenden Grundstücke überwiegen** (§ 3 Abs. 4 Ziffer 2 StrWG NW) **dem öffentlichen Verkehr** gewidmet:

Lfd. Nr.	Straße	von - bis	Gemarkung Hilden	
			Flur	Flurstück
1	In den Hesseln	Wendebereich	9;	Teilfläche aus 56;
2	Heinrich-Heine-Straße	Zufahrt zur Kleingartenanlage	11;	1239;

- als Gemeindestraße, bei der **die Belange der Erschließung der anliegenden Grundstücke überwiegen** (§ 3 Abs. 4 Ziffer 2 StrWG NW) **dem Fußgänger- und Fahrradverkehr** gewidmet:

Lfd. Nr.	Weg	von - bis	Gemarkung Hilden	
			Flur	Flurstück
3	Weg	von Oerkhaushof zum Spielplatz; zwischen den Häusern Oerkhaushof HsNr. 46-48 und 80-92	18	Teilfläche aus 281

Abstimmungsergebnis:
 Einstimmig beschlossen

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 7.1 | Antrag auf einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens (Vorhaben- und Erschließungsplan) für einen Bereich südlich der Walder Straße (Grundstück gegenüber der Einmündung Dürerweg) | WP 04-09 SV
61/194 |
|-----|---|-----------------------|
-

Abstimmungsergebnis:

Nach kurzer Aussprache wurde der Tagesordnungspunkt auf Antrag der CDU-Fraktion mit 16 Ja- und 2-Nein-Stimmen (1 SPD, 1 FDP) bis Anfang 2009 zurückgestellt.

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 7.2 | Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB für den Bereich der Grundstücke Klusenstraße 1-35 (ungerade Hausnummern);
Hier: Beschluss über den Entwurf | WP 04-09 SV
61/213 |
|-----|--|-----------------------|
-

Nach kurzer Aussprache fasste der Stadtentwicklungsausschuss einstimmig nachstehenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

„Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt den vorgelegten Entwurf der Erhaltungssatzung inklusive seiner Begründung als Grundlage für das weitere Aufstellungsverfahren.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 7.3 | Strategisches Entwicklungskonzept „Demographischer Wandel“ | WP 04-09 SV
61/212 |
|-----|--|-----------------------|
-

Nach ausführlicher Diskussion fasste der Stadtentwicklungsausschuss einstimmig nachstehenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

„Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt die Erarbeitung eines strategischen Entwicklungskonzepts "Demographischer Wandel" zunächst zurückzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt bei der weiteren Bearbeitung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes eine Projektskizze zur Erarbeitung eines Entwicklungskonzepts und die damit verbundenen Kosten dem Stadtentwicklungsausschuss vorzulegen, sobald aus Sicht der Verwaltung hierfür ein Bedarf entsteht.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Nach kurzer Aussprache fasste der Stadtentwicklungsausschuss einstimmig nachstehenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

„Die Verwaltung wird beauftragt in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss auf Basis des Typ 2 konkrete Angebote und entsprechende Installationsvorschläge vorzulegen.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Nach kurzer Aussprache fasste der Stadtentwicklungsausschuss hinsichtlich der Möblierung des Axlerhofes nachstehenden geänderten Beschluss:

Beschlussvorschlag:

„ Banktyp 1, Hafenmodell o.ä.
Lampentyp 1, Stele eckig

Fahrradständer Modell Hilden
gegebenenfalls in Edelstahl

Die Verwaltung wird beauftragt, im Zusammenhang mit der Gesamtkostenermittlung die technische Machbarkeit hinsichtlich der Lichtstelen zu prüfen und eine Bemusterung für den Stadtentwicklungsausschuss vorzusehen.“

Abstimmungsergebnis:

„ Banktyp 1, Hafenmodell o.ä. Lampentyp 1, Stele eckig	einstimmig 15 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen (Fraktionen Bürgeraktion, Bündnis 90/Die Grünen)
Fahrradständer Modell Hilden gegebenenfalls in Edelstahl	einstimmig.

Die Verwaltung wird beauftragt, im Zusammenhang mit der Gesamtkostenermittlung die technische Machbarkeit hinsichtlich der Lichtstelen zu prüfen und eine Bemusterung für den Stadtentwicklungsausschuss vorzusehen.“

Diesterwegstraße -"

hier: I. Satzung der Stadt Hilden über die Festlegung der Merkmale der endgültigen

Herstellung der Erschließungsanlage "Bruchhauser Weg

- Karnaper Straße bis Diesterwegstraße -"

II. Bildung eines Abrechnungsgebietes sowie Beschluss über die endgültige

Herstellung der Erschließungsanlage "Bruchhauser Weg

- Karnaper Straße bis Diesterwegstraße -"

Ohne Aussprache nahm der Stadtentwicklungsausschuss einstimmig nachstehenden Beschlussvorschlag an:

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Hilden beschließt nach Vorberatung im Stadtentwicklungsausschuss:

- „I. Die im vollen Wortlaut vorliegende Satzung der Stadt Hilden über die Festlegung der Merkmale der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlage „Bruchhauser Weg - Karnaper Straße bis Diesterwegstraße -“ (Anlage 1) wird hiermit beschlossen.
- II. Alle von der Erschließungsanlage erschlossenen Grundstücke bilden gemäß § 5 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Hilden vom 07.11.1988 in der zurzeit gültigen Fassung das Abrechnungsgebiet.
Die vor bezeichnete Erschließungsanlage ist endgültig hergestellt.
Sie entspricht den Merkmalen des § 1 der zuvor unter II. benannten Satzung der Stadt Hilden über die Festlegung der Merkmale der endgültigen Herstellung.

Vorstehender Beschluss sowie die der Beitragspflicht unterliegenden Grundstücke (§ 133 Abs. 1 Baugesetzbuch) sind öffentlich bekannt zu machen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

7.7 Bebauungsplan Nr. 253 für den Bereich Düsseldorfer Str./ Itterbach/Stadtgrenze (Base- und Softballanlage);
hier: Vorstellung eines Vorentwurfes

WP 04-09 SV
61/216

Nach kurzer Aussprache fasste der Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

„Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Vorentwurf zur Kenntnis.“

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

8 Berichte

8.1 Bericht des Sachgebietes Bauaufsicht (60.2) zur Teilnahme am interkommunalen Vergleich von Städten in NRW (50.000 bis 100.000 Einwohner) im Bereich Bauordnung WP 04-09 SV
60/088

Ohne Aussprache fasste der Stadtentwicklungsausschuss nachstehenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

„Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht des Sachgebietes Bauaufsicht zur Teilnahme am interkommunalen Vergleich von Städten in NRW (50.000 bis 100.000 Einwohner) im Bereich Bauordnung zur Kenntnis.“

Günter Scheib

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

8.2 Haushalt 2008
Aufhebung des HV 6- Vermerks für Kanalbaumaßnahmen

Ohne Aussprache fasste der Stadtentwicklungsausschuss einstimmig nachstehenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

„Der Stadtentwicklungsausschuss Hilden beschließt die Aufhebung des HV 6 – Vermerks und Freigabe der Haushaltsmittel für die folgenden Kanalbaumaßnahmen, die im Haushaltsplan 2008 beschlossen wurden.

I07660010 – Hülsenstraße – SWK-Sanierung
I07660012 – Auf der Hübben – RWK-Sanierung und Neubau
I07660017 – Verdistraße – RWK-Sanierung
I07660019 – Niedenstraße – SWK-Sanierung.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

zusätzlicher TOP: Gestaltung Warrington-Platz – SV 66/131

Auf Wunsch der CDU-Fraktion erläuterte Herr Stuhlträger die Eigentumsverhältnisse und gab Informationen zu den seinerzeitigen Umlegungsvereinbarungen. Hiernach ist im Wege einer Dienstbarkeit die Stadt zur ebenerdigen Nutzung berechtigt. Überdies habe der Eigentümer seinerzeit die Zustimmung zur Widmung erteilt, was bedeutet, dass die Stadt mit dem rechtskräftigen Verwaltungsakt der Widmung uneingeschränkter Besitzer der Oberfläche des Warrington-Platzes sei, so lange sie als Verkehrsfläche genutzt wird.

Frau Rm Alkenings sprach die Hochbeete an und bat um Überprüfung einer alternativen Begrünung. Hierzu erläuterte Herr Mittmann, dass im Interesse einer Beibehaltung der derzeitigen Bäume die Kübel auch erhalten bleiben müssten. Zum Thema Tiefgaragenbegrünung sei es erforderlich, zu klären, ob es sich bei den Betonzügen um statische Erfordernisse handele.

Ende der Sitzung: Uhr

Vorsitzende

Schriftführer/in

Gesehen:

Horst Thiele
Bürgermeister