

**Hilden, den 25.07.2008**  
Der Bürgermeister  
AZ.: IV/61.1 62.3001 St

WP 04-09 SV 61/227

## **Mitteilungsvorlage**

**öffentlich**

**Bericht über den Stand der Bauleitplanverfahren (Juli 2008)**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Bemerkungen</b>
Stadtentwicklungsausschuss	13.08.2008	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Zwischenbericht der Verwaltung zum Stand der Bauleitplanverfahren zur Kenntnis.

### **Erläuterungen und Begründungen:**

In seiner Sitzung am 05.12.2008 hat der Stadtentwicklungsausschuss beschlossen, dass neben dem jährlichen Bericht zum Stand der Bauleitplanverfahren zum Anfang eines Jahres inkl. Festlegung der „Prioritätenliste“ die Verwaltung gebeten wird, einen zusätzlichen Zwischenbericht zur Jahresmitte zu geben.

In der Anlage legt die Verwaltung Ihnen deshalb die fortgeschriebene Tabelle zum Stand der Bauleitplanverfahren (Stand: 25.07.2008) vor.

Im Berichtszeitraum (17.01.2008 – 25.07.2008) wurden folgende Bauleitplanverfahren zum Abschluss gebracht:

- 17. Änderung des FNP für den Bereich Bahnhofsallee/Eisenbahntrasse/(alte)Ellerstraße (Entwicklung von gewerblich nutzbaren Bauflächen)
- Bebauungsplan Nr. 73A, 5. Änderung (VEP) für den Bereich Mittelstr./Bismarckstr./Itter/Dr.-Ellen-Wiederhold-Platz (Sparkassenneubau mit großflächigem Einzelhandel)
- Bebauungsplan Nr. 228A für den Bereich Bahnhof Hilden/Eisenbahntrasse (Entwicklung von gewerblichen Bauflächen -> Kleingewerbe)
- Bebauungsplan Nr. 228B für den Bereich Eisenbahntrasse/(alte)Ellerstraße (Entwicklung von gewerblichen Bauflächen -> „Schrottplatz“)

( Günter Scheib )