

Bauleitplanverfahren Stand: 31.07.2012

Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2012									
1		A		Stadtgebiet Hilden	Holsträter Groll			Vorstellung Gut-achten	30.06.11	Neuaufstellung des FNP	Gutachten: - Windenergieanlagen - EU-Störfall-Verordnung
2			19. Änd. FNP	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn		(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolz-platz	Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen.
3			26. Änd. FNP	Lievenstr. / Kalstert	Groll	(22.04.98)		frühz. TÖB-Be-teiligung	27.08.99		Antrag auf Aufhebung des Auf-stellungsbeschlusses
4			43. Änd. FNP	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd-friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	17.10.07	Wohnbaufläche für Einzel-und Doppelhäuser	Bebauungsplan Nr. 38B CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11

Laufende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2012									
1	010C-00		10C	Poststr. / Bahnhofs- allee / Benrather Str.	Bopp	07.02.01		Bürgeranhörung	17.06.10	Überarbeitung / B-Pl. 10B: Wohnbaufläche mit Innen- entwicklung	Anordnung einer Umlegung StEA: 14.07.10 Rat: 29.09.10
2	032B-00	A	32B	Beethovenstr. / Zel- terstr. / Johann- Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	15.06.11		Bekanntmachung Aufstellung	20.06.11	Sicherung des Nahversor- gungszentrums und Aus- schluss von Vergnügungs- stätten	Veränderungssperre
3	038A-02		38A, 2. Änd.	Ohligser Weg / Bred- dert		(19.10.05)		Bekanntmachung Aufstellung	15.12.05	verträgliche Nachverdich- tung mit Einzelhäusern	
4	038B-00		38B	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd- friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	08.08.07	Wohnbauflächen für Einzel- und Doppelhäuser	43. Änd. FNP CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
5	039E-01		39E, 1. vereinf. Änd.	Warringtonplatz / Heiligenstraße		18.03.09		Bekanntmachung Aufstellung	25.03.09	Ausschluss von Vergnü- gungsstätten	
6	066B-03		66B, 3. Änd.	Auf dem Sand / In den Weiden	Umlauf	13.09.10		Bekanntmachung Aufstellung	31.01.11	Ausschluss von Einzelhan- del und Vergnügungsstät- ten	
7	066C-AH		66C Aufhebung	Schalbruch / Westring		15.02.06		Bekanntmachung Aufstellung	28.03.06	Aufhebung des Bebau- ungsplans	
8	073A-06		73A, 6. Änd. (VEP 13)	Berliner Str. / Hoch- dahler Str. / Mittel- straße (Reichshof-Areal)	ISR (Groll)	18.03.09		Offenlage	26.07.10 - 17.09.10	Wohnungsbau mit „trans- formierten“ Reichshof und Pfarrzentrum / kirchliche Nutzflächen	Vorstellung der Wettbewerbs- ergebnisse: StEA: 25.04.2012 Verfahren ruht!
9	078C-02		78C, 2. vereinf. Änd.	Berliner Str. / Itter	Groll	16.11.11		Bekanntmachung Aufstellung	06.12.11	Ausschluss von Vergnü- gungsstätten und „Rotlicht“- Nutzungen im MK	
10	099-01	A	99, 1. vereinf. Änd.	Gustav-Mahler-Str. / Furtwänglerstr.	Groll	01.09.11		Bekanntmachung Aufstellung	09.09.11	Ausschluss von Vergnü- gungsstätten und „Rotlicht“- Nutzungen im MK	Veränderungssperre

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungs-be-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2012									
11	103-03		103, 3. Änd.	Düsseldorfer Straße / Niedenstraße	ISR (Groll)	14.07.10		Offenlage	10.01.11 - 11.02.11	Umwandlung von Grünfläche („Straßenabstandsfläche“) in GE	Unterstützung nach § 4b BauGB (finanziert durch Fa. ProFair) Verfahren ruht!
12	105-00-AH		105 Aufhebung	Herderstraße / Auf dem Sand / Hans-Sachs-Straße	Groll	15.10.08		Bekanntmachung Aufstellung	08.12.08	Entfall der nicht mehr zeitgemäßen Festsetzungen	
13	139-00		139	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn	Groll	(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolzplatz	Umlegung 19. Änd. FNP Bebauungsplanentwurf wurde verworfen
14	151A-00		151A	Ohligser Weg / An den Linden / Kirschenweg	BSV (Groll)	16.11.11		Scoping	09.07.12	Wohnbebauung mit städtebaulich angemessener Nachverdichtung und Gestaltungsvorgaben	Unterstützung nach § 4b BauGB (finanziert durch Gemeinnütziger Bauverein Hilden e.G.)
15	165A-00		165A	Walder Str. / Krankenhaus	Oreskovic	(19.12.01) 05.12.07		Bekanntmachung Erweiterung Plan- gebiet	27.07.11	Allgemeines Wohngebiet	Beschluss städtebaul. Entwurf: StEA: 13.04.11 Antrag Erweiterung Plangebiet: StEA: 29.08.2012
16	177-14		177, 14. Änd.	Oerkhaus / Eisenbahntrasse	Bopp	02.05.07		Bekanntmachung Aufstellung	04.06.07	Wohnbauflächen und Wegfall der Straßenunterführung	Umlegung Lärmbelastung Verfahren ruht!
17	231-01		231, 1. Änd.	Walder Str./ Max-Volmer-Str. / Fußweg/ Grenzstraße	Groll	(28.04.04) 07.06.06		Bekanntmachung Aufstellung	27.06.06	Ausschluss von Einzelhandel	Erweiterung des Planungsziels: Neuordnung der überbaubaren Flächen für Qiagen Verfahren ruht!
18	232-01	A	232, 1. Änd.	A46 / Hühnergraben / Giesenheide	Oreskovic	06.07.11		TÖB-Beteiligung	09.07.12 - 17.08.12	Neuordnung der Straßenverkehrsflächen	Offenlagebeschluss: StEA: 26.09.2012 Rat: 31.10.2012

	Such-name	Prioritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2012									
19	236A-00		236A	Weiterbildungszentrum 'Altes Helmholtz', Gerresheimer Str. 22+24, Augustastr. 14-24)	ISR (Oreskovic)	(07.07.10)		Offenlage	23.07.12 - 31.08.12	Wohnbebauung in den rückwärtigen Grundstücks-teilen	Unterstützung nach § 4b BauGB (finanziert durch Eigentümer Augustastraße) „Erschließungsvertrag“ Satzungsbeschluss: StEA: 26.09.2012 Rat: 31.10.12
20	243-00		243	Walder Str. / Teichstraße	Oreskovic	07.02.01		Bekanntmachung Aufstellung	21.02.01	Ausschluss Einzelhandel und Vergnügungsstätten	
21	248-00		248	Ohligser Weg / Stadtgrenze / Kiefern-/ Narzissen-/ Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
22	249-00		249	Narzissen-/ Kiefernweg / Am Strauch / Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
23	255-00		255 (VEP 11)	Karnaper Str. / Schürmannstr. / Disterwegstr. / Eisenbahntrasse	Hamann (Groll)	02.02.11		Aufstellungsbe-schluss	02.02.11	Wohnbauflächen	Bürgeranhörung: 04.10.2012
24	259-00	A	259 (VEP 17)	Richrather Str. 126	Zimmermann (Holsträter)	05.10.11		Satzungsbe-schluss	04.07.12	Neubau der Aldi-Filiale	Abschlussbescheide Bekanntmachung
25	260-00		260	S-Bahnhof Hilden-Süd	Groll	29.02.12		Bekanntmachung Aufstellung	13.03.12	Sicherung der Zugänge zu den Bahnsteigen sowie der Bike-&Ride-Anlagen	
26	501-00	A	501	Gewerbegebiet Hilden-West: (nördlich der Düsseldorfer Str.)	Bopp	24.03.10	11.04.13	Bekanntmachung Aufstellung	06.04.10	Ausschluss von Vergnügungsstätten	
27	502-00	A	502	Gewerbegebiet: Auf dem Sand / Herderstraße / Lessingstraße / Hans-Sachs-Straße	Bopp	05.05.10	11.04.13	Bekanntmachung Aufstellung	12.05.10	Ausschluss von Vergnügungsstätten	

In 2012 bzw. später zu beginnende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bauleitplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr. / FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2012									
1	159-00		159	Ellerstr. / Körnerstr. / Fabriciusstr. / Bahnhofsallee (Terrania-Gelände)						Grünfläche; Mischgebiet und evtl. weitere gewerbliche Baufläche Ausschluss von (zentrenrelevantem) Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Grünfläche: Außenbereich im Innenbereich -> kein Baurecht nach § 34 Nachfolgenutzung für Küchen-Plana
2			46. Änd. FNP	Lindenstr. / Am Lindengarten / Am Wieden- hof / Kunibertstr. (Albert-Schweitzer-Hauptschule)	Bopp					Wohnbaufläche und Grünfläche	Städtebaulicher Wettbewerb Aufstellungsbeschluss: StEA: 29.08.2012
3	254-00	A	254	Lindenstr. / Am Lindengarten / Am Wieden- hof / Kunibertstr. (Albert-Schweitzer-Hauptschule)	Meurer (Bopp)			Entwurf	04.07.12	Wohnbaufläche, Grünfläche und Verkehrsfläche	Städtebaulicher Wettbewerb Aufstellungsbeschluss: StEA: 29.08.2012 [Rat: 19.09.2012] Anträge zum Entwurf: Rat: 19.09.2012
4	246A-00		246A (VEP 18)	Düsseldorfer Str. 59	ISR (Holsträter)					Vergrößerung der Verkaufsfläche im Bestandsgebäude	Aufstellungsbeschluss: StEA: 29.08.12
5	232-02		232, 2. Änd. (VEP 19)	A46 / Nordpark / Giesenheide	N.N. (Oreskovic)					Bau-, Heimwerker- und Gartenfachmarkt sowie Gastronomie, Büro u. Tankstelle	Antrag auf Einleitung: StEA: 29.08.2012 Beschluss des Rates zur Flächenverfügbarkeit
6	63-03		63, 3. Änd. (VEP 20)	Köbener Straße	BSV (Groll)					Erweiterung Garagenhof	Antrag auf Einleitung: StEA: 29.08.2012
7	225-00		225	Niedenstr. / Eichenstr. / Walter-Wiederhold-Str. / Zeissweg	N.N.					Wohnbauflächen	Diskussion (ja/nein): StEA: 29.08.2012

Lfd. Veränderungssperren:

	Veränd. sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ - in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs- beschluss	Zustellung der Zurück- stellung	1. Verlän- gerung	2. Verlän- gerung	Geltungs- dauer (Anrechn. d. Zurück- stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1	48-00	Niedenstraße / Forst- straße	Bopp	501-00	Ausschluss von Vergnügungsstätten	06.04.11	14.04.10			11.04.13 (13.04.12)	für Az.: 60.2 287-10-02
						11.04.11					
2	49-00	Gewerbegebiet: Auf dem Sand / Herderstraße / Lessingstraße / Hans-Sachs-Straße	Bopp	502-00	Ausschluss von Vergnügungsstätten	06.04.11	19.05.10			11.04.13 (18.05.12)	für Az.: 60.2 312-10-03
						11.04.11					
3	50-00	Beethovenstr. / Zelterstr. / Johann-Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	032B-00	Sicherung des Nahversorgungsstandortes und Ausschluss von Vergnügungsstätten	04.07.12	22.06.11			05.07.14 (21.06.13)	für Az.: 60.2 649-11-03
						05.07.12					

In 2012 bzw. später voraussichtlich zu beschließende Veränderungssperren:

	Veränd. sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ - in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs- beschluss	Zustellung der Zurück- stellung	1. Verlän- gerung	2. Verlän- gerung	Geltungs- dauer (Anrechn. d. Zurück- stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1	51-00	Gustav-Mahler-Str. / Furtwänglerstr.	Groll	099-01	Ausschluss von Vergnügungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen		04.10.11				für Az.: 60.2 979-11-03 Satzungsbeschluss: StEA: 29.08.2012 Rat: 19.09.2012
2		Berliner Str. / Itter	Groll	078C-02	Ausschluss von Vergnügungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen		05.06.12				für Az.: 60.2 666-12-01

Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	Fahrradabstellsatzung 1. Nachtrag	Stadt Hilden	Groll		Entwurf		Klarstellung: Nutzungsände- rung = Errichtung; Abweichung	Satzungsbeschluss: StEA: 29.08.2012 Rat: 19.09.2012

In 2012 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	Einfriedungssatzung	Stadt Hilden					Definition von Art und Höhe der ortsüblichen Einfriedun- gen (Genehmigungsfreiheit an Straßen bis 1,80 m?)	VV-Beschluss: 21.04.09 Für 2011 wurden keine Haushaltsmittel zur Verfü- gung gestellt.