

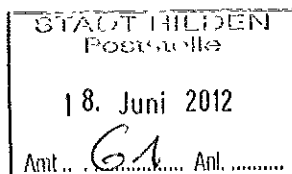


WOHNBAU-GESELLSCHAFT H. DERR mbH & Co KG

WOHNBAU DERR POSTFACH 10 09 20 40709 HILDEN

Deutsche Bank AG, Hilden
Konto 781 517 800, BLZ 300 700 10

Stadt Hilden
Stadtentwicklungsausschuss
Postfach 100 880
40708 Hilden



Handwritten notes:
18.06.12
Hille P
19.06.12

WOHLAUER STRASSE 32
40721 HILDEN

TELEFON (0 21 03) 49 09 - 0
TELEFON Durchwahl 49 09
TELEFAX (0 21 03) 49 09 20
INTERNET: www.wohnbau-derr.de
E-MAIL: zentrale@wohnbau-derr.de

IHR ZEICHEN

IHRE NACHRICHT VOM

UNSER ZEICHEN

TAG

III-Bo-rau 12.06.12

BETREFF

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 (Köbener Str. 8-10) und B-Plan 63.1 (Änderung für Köbener Str. 6)

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Jahr 2004 wurden auf Antrag der Wohnbau-Gesellschaft H. Derr mbH & Co KG die o.g. Bebauungspläne geändert, mit dem Ziel, eine Garagenanlage im Anschluss an die Wohnbebauung Köbener Str. 8 und 10 zu errichten.

Ziel dieser Maßnahme war neben der Entlastung der Köbener Str. auch die Schaffung zusätzlicher Stellplätze für die angrenzenden Wohnhäuser.

Der Erfolg dieser Baumaßnahme kann insgesamt als positiv angesehen werden.

Wir müssen jedoch heute feststellen, dass die damals geschaffenen 50 Garagenplätze der Nachfrage nach Stellplätzen nicht vollständig entsprachen und heute bereits wieder durch Parkverkehr in der Köbener Str. Beeinträchtigungen des öffentlichen Nahverkehrs, der Müllentsorgung und der Feuerwehruzufahrtsflächen festzustellen sind.

Wir beabsichtigen daher, an der Zufahrt der im Jahr 2004 erstellten Garagenanlage zusätzliche 25 Garagen herzustellen, welche ihrerseits keine eigene Zufahrt benötigen und deshalb die Versiegelung der Grünflächen auf das absolut notwendige Mindestmaß begrenzen.

Weitere Informationen wollen Sie bitte dem beigegeführten Vorentwurf der Garagenanlage entnehmen.

Wir bitten um Beratung und Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63.

Für weitere Rückfragen steht selbstverständlich Herr Bohl unter 02103/4909-24 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

WOHNBAU-GESELLSCHAFT
H. DERR MBH & Co KG

Handwritten signature of H.-J. Reinert
H.-J. Reinert

Handwritten signature of E. Bohl
ppa.
E. Bohl

Groll, Lutz

Von: Erich Bohl <erich_bohl@wohnbau-derr.de>
Gesendet: Dienstag, 26. Juni 2012 13:09
An: Groll, Lutz
Betreff: WG: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 in Hilden

Sehr geehrter Herr Groll,

unsererseits ist beabsichtigt, das Änderungsverfahren
als Vorhaben- und Erschließungsplan durchzuführen.

Ich bitte darum, dies entsprechend an den Stadtentwicklungsausschuss
weiterzuleiten

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

ppa

Erich Bohl

Wohnbau Gesellschaft H Derr mbH & Co KG
Wohlauer Str 32, 40721 Hilden
Telefon +49 2103 490923
Fax + 49 2103 490920
Homepage www.wohnbau-derr.de
E-Mail Erich_Bohl@wohnbau-derr.de
Wohnbau Gesellschaft H Derr mbH & Co KG
Amtsgericht Düsseldorf HRA 15939
alleinige Komplementarin
WoGebau Wohn- und Gewerbebautrag GmbH
Amtsgericht Düsseldorf HRB 45112
Geschäftsführer T S Derr, H -J Reinert