

STÄDTEBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB
FÜR DEN BEREICH DER EHEMALIGEN ALBERT-SCHWEIZER-REALSCHULE IN HILDEN

694302

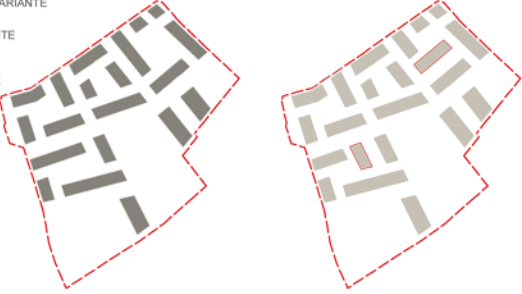
GRÜNSTUKTUR

- GRÜN ÖFFENTLICH
- GRÜN PRIVAT
- BÄUME NEU
- BÄUME BESTAND
- WETTBEWERBSGEBIETSGRENZE



VERDICHTUNGSMÖGLICHKEITEN

- FAVORISIERTE VARIANTE
- MAXIMAL VARIANTE
- WETTBEWERBSGEBIETSGRENZE



REALISIERUNGSEINHEITEN

- MÖGLICHE PARZELLIERUNG
- GEBAUDE
- WETTBEWERBSGEBIETSGRENZE



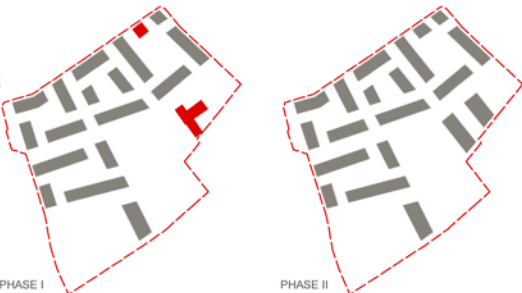
VERKEHR

- STRASSE
- SPIELWEGE
- NAHERHOLUNGSFLÄCHE
- BACH
- IM ANLIEFERUNGSFALL UND FÜR FEUERWEHR BEFAHRBAR
- WETTBEWERBSGEBIETSGRENZE



REALISIERUNGSPHASEN

- NEUBAU
- BESTAND
- WETTBEWERBSGEBIETSGRENZE

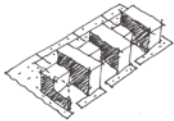


RUHENDER VERKEHR

- TIGA+KELLER
- PRIVATER STELLPLATZ
- BESUCHERSTELLPLATZ
- FAHRRADSTELLPLATZ
- TIGA-EINFAHRT
- WETTBEWERBSGEBIETSGRENZE



HAUSTYP 01



VERTEILUNG

PATIOHAUS

Ein reihungsfähiger Einzelhaustyp, der in zwei Varianten gezeigt wird. Dabei ist der Wechsel zwischen dreigeschossigem Gebäudeteil und zweigeschossigem Bindeglied verantwortlich für eine rhythmisierte Strassen- und Gartenansicht. Der Typ verfügt über einen kleinen Hof (Patio) wie auch einen Gartenanteil vor und hinter dem Haus.

- PATIOHAUS TYP A
223 QM BGF A
190 QM GRUNDSTÜCK
27 QM TERRASSE
26 QM HOF
80 QM GARTEN
- PATIOHAUS TYP B
171 QM BGF A
190 QM GRUNDSTÜCK
53 QM HOF
80 QM GARTEN



ERDGESCHOSS M 1:200



ERDGESCHOSS M 1:200



OBERGESCHOSS 01 M 1:200

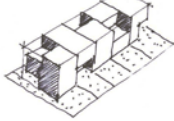


SNITT M 1:200



STRASSENANSICHT M 1:200

HAUSTYP 02

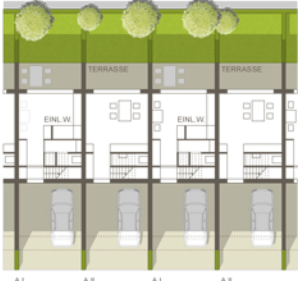


VERTEILUNG

STADTHAUS TYP A

Dieser Gebäudetyp stellt munter die wirtschaftlichste Lösung eines innerstädtischen Einfamilienhauses dar, da er nur einen sehr geringen Grundstücksanteil bezogen auf die Grundfläche des Gebäudes benötigt und andererseits den geringsten Fassadenanteil aller Typen aufweist. Als Split-Level-Typ entfaltet er zudem große innenräumliche Qualitäten.

- STADTHAUS A I
+ EINLIEGER
134 QM BGF A
98 QM GRUNDSTÜCK
22 QM BALKON
33 QM HOF
30 QM GARTEN
- STADTHAUS A II
+ DACHTERRASSE
114 QM BGF A
98 QM GRUNDSTÜCK
20 QM DACHTERRASSE
10 QM BALKON
33 QM HOF
30 QM GARTEN



ERDGESCHOSS M 1:200



OBERGESCHOSS 01 M 1:200



OBERGESCHOSS 02 M 1:200

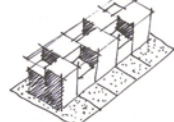


SNITT M 1:200



STRASSENANSICHT M 1:200

HAUSTYP 03



VERTEILUNG

STADTHAUS TYP B

Dieser Gebäudetyp stellt munter die wirtschaftlichste Lösung eines innerstädtischen Einfamilienhauses dar, da er nur einen sehr geringen Grundstücksanteil bezogen auf die Grundfläche des Gebäudes benötigt und andererseits den geringsten Fassadenanteil aller Typen aufweist. Als Split-Level-Typ entfaltet er zudem große innenräumliche Qualitäten.

- STADTHAUS B I
+ SOUTERRAIN
+ DACHTERRASSE
134 QM BGF A
98 QM GRUNDSTÜCK
22 QM DACHTERRASSE
10 QM BALKON
33 QM HOF
30 QM GARTEN
- STADTHAUS B II
+ SOUTERRAIN
114 QM BGF A
98 QM GRUNDSTÜCK
10 QM BALKON
33 QM HOF
30 QM GARTEN



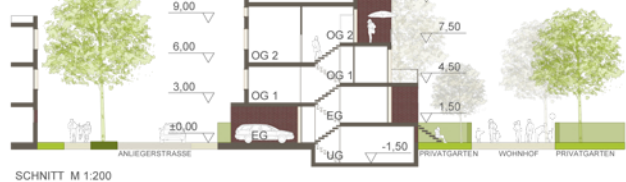
ERDGESCHOSS M 1:500



OBERGESCHOSS 01 M 1:500



OBERGESCHOSS 02 M 1:500

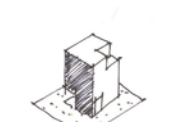


SNITT M 1:200



STRASSENANSICHT M 1:500

HAUSTYP 04



VERTEILUNG

SOLITÄR

Als Geschosstyp gelingt hier die Stapelung unterschiedlicher Nutzungen in der Vertikalen. Er ist daher auch geeignet neben Wohnungen - gewerbliche Nutzungen (Arztpraxen, Kanzleien, etc.) aufzunehmen.

- SOLITÄR TYP A
3 WOHNUNGEN
TIGA
150 QM BGF A EG
212 QM GARTEN EG
134 QM BGF A OG01
16 QM TERRASSE OG01
117 QM BGF A G02
33 QM TERRASSE OG02
389 QM GRUNDSTÜCK
- SOLITÄR TYP B
2 WOHNUNGEN
1 ARZTPRAXIS
TIGA
124 QM BGF A EG
196 QM GARTEN EG
108 QM BGF A OG01
16 QM TERRASSE OG01
91 QM BGF A G02
33 QM TERRASSE OG02
376 QM GRUNDSTÜCK



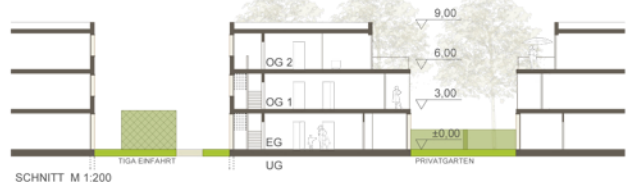
ERDGESCHOSS M 1:500



OBERGESCHOSS 01 M 1:500



OBERGESCHOSS 02 M 1:500

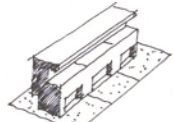


SNITT M 1:200



STRASSENANSICHT M 1:500

HAUSTYP 05



VERTEILUNG

GESCHOSSWOHNEN

Solche Typen ermöglichen ein vielfältiges Angebot unterschiedlicher Wohnungsgrößen in einem Gebäude. Durch Integration eines Aufzugs können alle Ebenen barrierefrei erschlossen werden. So eignen sich diese Typen für vielfältige Aufgaben, etwa zur Aufnahme von Seniorenwohnungen, aber auch zur Schaffung eines breiten Wohnungsmixes mit Größen zwischen 60 und 110 qm Nutzfläche.

- WOHNUNG TYP A
LAGE EG
112 QM BGF
22 QM TERRASSE ÜBERD.
44 QM GARTEN
20 QM VORGARTEN
- WOHNUNG TYP B
LAGE OG01
102 QM BGF
22 QM BALKON
9 QM WINTERGARTEN
- WOHNUNG TYP C
LAGE OG01
90 QM BGF
22 QM BALKON
20 QM LOGGIA
- WOHNUNG TYP D
LAGE OG02
81 QM BGF
30 QM DACHTERRASSE
- WOHNUNG TYP E
LAGE OG02 ...



ERDGESCHOSS M 1:500



OBERGESCHOSS 01 M 1:500



OBERGESCHOSS 02 M 1:500



SNITT M 1:200



STRASSENANSICHT M 1:500