

# Der Bürgermeister

Hilden, den 04.10.2007

AZ.: II/26 grü

**WP 04-09 SV 26/042**



**Hilden**

## Mitteilungsvorlage

öffentlich

### Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen (Stand 30.08.2007)

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Bemerkungen
Stadtentwicklungsausschuss	17.10.2007	

**Beschlussvorschlag:**

„ Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht -Stand 30.08.2007- über die Entwicklung von Hochbaumaßnahmen investiver und nicht investiver Art.“

**Erläuterungen und Begründungen:**

Gegenstand der Berichterstattung sind neben den investiven Maßnahmen auch die Unterhaltungsmaßnahmen (>10.000 €) des Teilergebnisplans Produkt 011301 Gebäudeunterhaltung.

<b>Investitionen</b>		
	<b>Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)</b>	<b>Ansatz HAR</b>
I06 26 00001	Auf dem Sand 31 - Neubau Wertstoffhof  ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet	279.858,75 €
Alt: 6810.401.9500 Neu: I06 26 06060606	Am Rathaus 1 - Tiefgarage Rathaus  ☞ Überdachung Eingang Standesamt Ausschreibung ist erfolgt, Ausführung Oktober 2007.	20.000,00 €
I06 26 00011	Hochdahler Str. 351 – Wohnhaus: Kanalanschluss  ☞ Wird zusammen mit IV/66 bis Ende 2007 erstellt.	30.000,00 €
I06 26 00003 I06 26 00008 I06 26 00009	Kalstert 86 - OGATA GGS Kalstert Richrather Str. 134 - OGATA Wilhelm-Busch-Schule Zur Verlach 42 - OGATA Astrid-Lindgren-Schule  ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	110.638,59 €
I06 26 00005	Weidenweg 21 - Sporthalle: Sanierung Folienanschluss, Sockel  ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	30.626,43 €
I06 26 00007	Kalstert 86 - Gebäudesanierung auf Grund von Brand- schutzauflagen ☞ GGS Kalstert – Sicherheitsbeleuchtung und Flucht- reppe Beide Maßnahmen sind fertig gestellt und abgere- chnet.	24.755,50 €
I06 26 000	Schalbruch 33 - GGS Elbsee, Turnhalle  ☞ Einbau der Heizung ist fertig gestellt und abgerech- net.	36.287,22 €

I06 26 00010	Am Bandsbusch 1 – Tribüne Bezirkssportanlage ☞ Fertig gestellt und abgerechnet.	234.192,40 €
I07 26 0000 1	Herderstr. 51 – Nordfriedhof: Errichtung von 2 Carports ☞ Maßnahme auf 2009 verschoben, da Grundstücksfrage nicht geklärt ist.	30.000 00 €
I07 26 00002	Am Holterhöfchen 30 - Helmholtz-Gymnasium: Neubau von 2 Montageklassen ☞ Maßnahme wird aufgrund der Schulentwicklungsplanung nicht realisiert.	130.000,00 €
I07 26 00004	Elberfelder-Str. 72 - Abriss Wohnhaus ☞ Ausführung im November 2007	20.000,00 €
I07 26 00005	Kirchhofstr. 61 – Hauptfriedhof: Errichtung einer Garage ☞ Der Bauantrag ist eingereicht.	4.000,00 €
I07 26 00006	Furtwänglerstr. 3 - Turnhalle der Theodor-Heuss-Schule: Anbau eines Geräteraumes ☞ Mit den Planungen ist begonnen worden.	30.000,00 €
I07 26 00010	Am Rathaus 1 - Einbau einer Klimaanlage in das Trauzimmer des Standesamtes ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	12.000,00 €
I07 26 00011	Am Rathaus 1 - Einbau einer automatischen Löschanlage in den IT-Maschinenraum ☞ Mit den Planungen ist begonnen worden.	26.000,00 €
I07 37 00011	Am Feuerwehrhaus 17 - Planung Erweiterung Feuerwache ☞ Vorentwürfe liegen vor, derzeit interne Wertung.	50.000,00 €
I07 26 00014	Lortzingstr. 1 - Ferdinand-Lieven-Schule: Brandschutzarbeiten ☞ Einbau neuer Türen Herbstferien 2007 fertig gestellt, nicht schlussgerechnet ☞ Erneuerung der abgehängten Decke Sommerferien 2007 fertig gestellt, nicht schlussgerechnet ☞ Kabelkanäle Flure/ Schließen Durchbrüche Sommerferien 2007 fertig gestellt, nicht schlussge-	399.500,00 €

	<ul style="list-style-type: none"> <li>rechnet</li> <li>☞ Herrichten/Beschilderung Fluchtwege Ausführung im Herbst 2007</li> <li>☞ Technische Einrichtungen Ausführung Herbstferien 2007</li> <li>☞ Brandschutztechnik Fertig gestellt, aber nicht schlussgerechnet</li> <li>☞ Fachplaner Die Fachplaner sind noch tätig</li> <li>☞ Erneuerung Klassenraumbeleuchtung Ausführung Herbstferien 2007, nicht schlussgerechnet</li> <li>☞ Verschließen von Fugen Im Zuge der Vorbereitungsmaßnahmen der Ausschreibung wurde PCB gefunden. Aus diesem Grund wird die Maßnahme in das nächste Jahr verschoben.</li> </ul>	
	<p>Kalstert 86 – GGS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Flachdachsanieierung Schulgebäude Aufträge sind vergeben, Ausführung Oktober/November.</li> </ul>	265.000,00 €

<b>Aufwendungen</b>		
Haushalts- stelle	<b>Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)</b>	<b>Ansatz HAR</b>
Alt: 0650.000.50 01	Rathaus – Gebäudeunterhaltung Mittelstr. 40 - Bürgerhaus ☞ Fluchttreppen Empore: Bauantrag ist genehmigt.	113.752,29 €
Neu: HAR 06 26 01	Am Rathaus 1 - Rathaus ☞ Brandmeldeanlage Rathaus ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Außenputz: I. BA (Innenhof) ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Sanierung des Oberbodens im Flur UG ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet. ☞ Außenputz II. BA fertig gestellt, nicht schlussgerechnet.	
HAR 06 26 02	Zur Verlach 42 – Turnhalle ☞ Erneuerung des Schaltschranks wird in die Planung 2008 erneut mit anderen Maßnahmen angemeldet.	8.288,52 €
HAR 06 26 09	Überprüfung von Flachdächern an verschiedenen Gebäuden  ☞ Das Gutachten liegt vor, die Empfehlungen aus dem Gutachten sind die Mehrjahreshaushaltsplanungen ein-	150.000,00 €

	<p>geflossen Alle überprüften Hallendächer weisen keine Mängel in der statischen Sicherheit auf, es sind in der Zukunft jedoch eine Schallschutzdecken zu erneuern bzw. zu überarbeiten.</p>	
HAR 06 26	<p>Furtwänglerstr. 2 - Theodor-Heuss-Hauptschule</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Sanierung der WC-Anlagen: Jungen-WC ist fertig gestellt und schlussgerechnet</li> </ul>	35.611,97 €
HAR 06 26	<p>Am Holterhöfchen 30 - Helmholtz-Gymnasium</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung der Klassenbeleuchtung I.BA: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>☞ Erneuerung der Heizungsregelung wird z.Z. schlussgerechnet</li> </ul>	66.650,29 €
Alt: 2700.000.50 01 Neu: HAR 06 26	<p>Lortzingstr. 1 - Ferdinand-Lieven-Schule</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Schuleingangstür fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>☞ Turnhalle: Erneuerung Prallschutz Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>☞ Turnhalle: Die Verschattung ist fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul>	21.000,00 €
HAR 06 26	<p>Am Rathaus 1 - Tiefgarage</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Die Sprinkleranlage ist fertig gestellt und abgerechnet</li> </ul>	132.786,77 €
Kostenstelle 2609 108 011	<p>Am Holterhöfchen 20/26 – Wilhelm-Fabry-Realschule</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Entfernen asbesthaltiger Oberböden Fertig gestellt und bis auf die Ingenieurleistungen abgerechnet.</li> </ul>	29.000,00 €
2609 110 420	<p>Am Holterhöfchen 26 – Wilhelm-Fabry-Realschule</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung der Klassenbeleuchtung Maßnahme ist gestoppt und auf 2008 verschoben, da Deckenverkleidungen lt. Gutachten in erheblichem Umfang schadhaft. Nach durchgeführten Sicherungsmaßnahmen wird für das Jahr 2008 eine erneute Haus-haltsplananmeldung für die Gesamtmaßnahme vorgenommen werden.</li> </ul>	27.000,00 €

	☞ Überprüfung der Akustikdecken auf Standsicherheit siehe vorherige Erläuterung .	22.000,00 €
	☞ Fliesenfläche Haupteingang erneuern Ist fertig gestellt und abgerechnet.	12.000,00 €
	☞ Erneuerung der Stahlfenster Ist fertig gestellt und abgerechnet.	58.000,00 €
2609 119 430	Am Holterhöfchen 26a – HGH, Koksgebäude	
	☞ Fenstererneuerung Ist fertig gestellt jedoch nicht abgerechnet.	32.000,00 €
	☞ Erneuerung Oberboden Ist fertig gestellt und abgerechnet.	58.000,00 €
2609 117 430	Am Holterhöfchen 30 – Helmholtz-Gymnasium	
	☞ Erneuerung der Klassenbeleuchtung II. BA Maßnahme fertig gestellt, aber nicht schlussgerechnet.	75.000,00 €
	☞ Brandschutzarbeiten Maßnahme fertig gestellt, aber nicht schlussgerechnet.	
	☞ Ellen-Wiederhold-Halle Erneuerung des Schaltschranks wird derzeit schlussgerechnet.	15.000,00 €
2609 043 400	Augustastr. 29 – Wilhelm-Hüls-Schule	
	☞ Renovierung der Außen-WCs Maßnahme wird zur Zeit ausgeführt.	27.000,00 €
	☞ Austausch asbesthaltiger Oberböden Ist fertig gestellt, jedoch nicht abgerechnet.	20.000,00 €
2609 046 401	Beethovenstr. 32-40 - Adolf-Reichwein-Schule	
	☞ Erneuerung von 5 Außen- und 1 Innentüranlage(n) Ist fertig gestellt , jedoch nicht abgerechnet.	25.000,00 €
	☞ Fenstererneuerung und Wärmedämmung Stützen Ist fertig gestellt und abgerechnet.	87.000,00 €
	☞ Erneuerung Klassenbeleuchtung / Innenanstrich I.BA Ist fertig gestellt, jedoch nicht abgerechnet.	50.000,00 €
	☞ Erneuerung Wasserverteiler Ausführung in den Herbstferien.	10.000,00 €

2609 102 410	Furtwänglerstr. 2 – Theodor-Heuss-Schule	
	☞ Sanierung Entwässerung Laubengang Der Auftrag wurde erteilt, Ausführung Herbst 2007.	22.000,00 €
	☞ Entfernen asbesthaltiger Oberböden Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	15.000,00 €
	☞ PCB-Sanierung Außenfugen Gebäude IV Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	15.000,00 €
2609 147 560	Heiligenstr. 13 - Jueck	
	☞ Erneuerung Heizkessel Ausführung bis Jahresende 2007.	16.000,00 €
2609 057 400	Kalstert 86 – GGS Kalstert	
	☞ Sanierung Beleuchtung Turnhalle Maßnahme wird zur Zeit ausgeführt.	25.000,00 €
2609 122 011	Lortzingstr. 1 – Ferdinand-Lieven-Schule	
	☞ Fensteranstrich innen zur Zeit in der Ausführung	32.500,00 €
2609 100 450	Lindenstr. 26 – Fabricius-Sporthalle	
	☞ Sanierung WC-Anlagen Maßnahme wurde ausgeführt und schlussgerechnet	22.000,00 €
	☞ Erneuerung Ventilatoren und Decken in den Duschen Nach Durchführung der WC-Sanierung werden die Ventilatoren in den Duschen erneuert.	13.000,00
2609 252 890	Richard-Wagner-Str. 59 – Proberaum e.V.	
	☞ Feuchtigkeitssanierung Keller Maßnahme wird zur Zeit ausgeführt.	30.000,00 €
	☞ Dachsanierung Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	50.000,00 €
	☞ Fassadenarbeiten Maßnahme wird zur Zeit ausgeführt.	24.000,00 €
2609 165 610	Richrather-Str. 255	
	☞ Erneuerung der Grundleitungen Ausführung in den Herbstferien.	17.000,00 €

2609 224 700	Richrather-Str. 257	
	☞ Erneuerung der Grundleitungen Ausführung in den Herbstferien.	10.000,00 €
2609 065 450	Schalbruch 33 – GGS Elbsee Turnhalle	
	☞ Turnhalle Sanierung Duschen und Umkleiden Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	57.000,00 €
	☞ Turnhalle Erneuerung der abgehängten Decke incl. Beleuchtung Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	82.000,00 €
	☞ Schule Erneuerung Heizkessel Ausführung in den Herbstferien.	30.000,00 €
	☞ Sanierung Schüler-WC Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	31.000,00 €
2609 270 010	Schulstr. 44 – Haus der Jugend	
	☞ Erneuerung Heizkessel Ausführung wurde aufgrund von Planungsschwierigkeiten in das 1. Halbjahr 2008 verschoben.	45.000,00 €
2609 080 011	Zur Verlach 42 - Schulgebäude	
	☞ Erneuerung der Grundleitungen incl. Sanierung der Außen-WCs Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	75.000,00 €

G. Scheib