

### Gebäudeunterhaltung bis 2012 unter Berücksichtigung energetischer Gesichtspunkte

Objekt	Maßnahme	Bemerkung	2008	2009	2010	2011	2012
Am Rathaus 1	Erneuerung der Kesselanlage	Brennwert neueste Kessel- und Regeltechnik			70.000		
<b>Grundschulen</b> Augustastr. 29 WHS Augustastr. 29 WHS	Fenstererneuerung I. + II. BA Klassen, III. BA Treppenhaus Erneuerung der Kesselanlage	Wärmedämmverglasung neueste Kessel- und Regeltechnik	84.000	84.000	40.000		45.000
Beethovenstr. 32-40 AKS	Erneuerung der Klassenraumbelichtung	Lichtsteuerung	46.200				
Düsseldorferstr. 148 WWS Düsseldorferstr. 148 WWS	Erneuerung der Kastenfenster Erneuerung der Kesselanlage	Wärmedämmverglasung neueste Kessel- und Regeltechnik		135.000	25.000		
Kalstert 86 GGS Kalstert 86 GGS Kalstert 86 GGS Kalstert 86 GGS	Erneuerung Fensteranlagen in 2 Abschnitten Erneuerung der Kesselanlage Erweiterung der bestehenden DDC auf Einzelraumregelung Einbau einer dezentralen Kesselanlage	Wärmedämmverglasung neueste Kesseltechnik neueste Regeltechnik Trennung Turnhalle und Schule		140.000 30.000 35.000	125.000	70.000	
Schulstr. 40/42 GGS	Erneuerung der Fenster Straßenseiten	Wärmedämmverglasung	64.300				
Richrather Str. 186 ALS Richrather Str. 186 ALS Richrather Str. 186 ALS	Erneuerung der Klassenraumbelichtung Erneuerung der Kesselanlage Erneuerung der Kesselanlage	Lichtsteuerung neueste Kessel- und Regeltechnik	30.000			12.000 6.000	
Zur Verlach 42 WBS	Dachsanierung	Wärmedämmung	120.000				
Zur Verlach 42 Turnhalle Zur Verlach 42 Turnhalle	Dachsanierung Erneuerung der Heizungsanlage, Beleuchtung (Lüftung kann nach Einbau der Deckenstrahlungsheizung entfallen)	Wärmedämmung neueste Regeltechnik Lichtsteuerung	90.000 115.000				
Richrather Str. 134 WBS	Erneuerung der Kesselanlage	neueste Kessel- und Regeltechnik			10.000		
Walderstr. 100 GGS Walderstr. 100 GGS	Erneuerung der Kesselanlage Schule Erneuerung der Kesselanlage Wohnung/Lehrerzimmer	neueste Kessel- und Regeltechnik			10.000	20.000	

**Gebäudeunterhaltung bis 2012 unter Berücksichtigung energetischer Gesichtspunkte**

Objekt	Maßnahme	Bemerkung	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Hauptschulen</b> Furtwänglerstr. 2 THS Furtwänglerstr. 2 THS	Einbau einer Deckenstrahlheizung Erneuerung der Kesselanlage, Ausbau der Lüftungsanlage	neueste Kessel- und Regeltechnik	35.000	17.000			
<b>Fabry-Realschule</b> Am Holterhöfchen 26 WFR Am Holterhöfchen 26 WFR Am Holterhöfchen 26 WFR Am Holterhöfchen 26 WFR Am Holterhöfchen 20 WFR Am Holterhöfchen 20 WFR Am Holterhöfchen 22a Sporth Am Holterhöfchen 22a Sporth	Erneuerung Fenster und Türen Bereich Pausenhalle Fenstersanierung Bereich Atrium Fassadensanierung Erneuerung der Kesselanlage Fenstersanierung Erneuerung der Kesselanlage Fassadensanierung (2. BA) Flachdachsanie rung	Wärmedämmverglasung Wärmedämmverglasung Wärmedämmfassade neueste Kesseltechnik Wärmedämmverglasung neueste Kesseltechnik Wärmedämmfassade Wärmedämmung	22.000	160.000	130.000 350.000	60.000 150.000	50.000
<b>Helmholtz gymnasium</b> Am Holterhöfchen 26a Am Holterhöfchen 26a Am Holterhöfchen 30 Am Holterhöfchen 30 Am Holterhöfchen 36	Fenster- und Türsanierung (2. BA Innenhof) Dachsanie rung <i>Energetische Sanierung Gesamtgebäude I. BA</i> Ellen-Wiederhold-Halle Dachsanie rung Erneuerung Kesselanlage, Hausmeisterwohnung	Wärmedämmverglasung Wärmedämmung <i>Kosten Ende Oktober nach Vorlage Gutachten</i> Wärmedämmung neueste Regeltechnik Warmwasser Solar	100.000 200.000	75.000 6.000			
<b>Sonderschule</b> Lortzingstr. 1 FLS Lortzingstr. 1 FLS	Hauptgebäude Dachsanie rung Erneuerung WWB	Wärmedämmung neueste Regeltechnik	300.000			9.000	
<b>Sporthallen</b> Lindenstr. 26 Fabriciushalle Schützenstr. 16 Schützenstr. 16 Schützenstr. 16	<i>Gesamtsanie rung unter energetischen Gesichtspunkten</i> Warmwasserbereiter Erneuerung Einbau Deckenstrahlheizung Einbau Kesselanlage und Heizungsanlage Umkleiden	<i>Kosten Ende Oktober nach Vorlage Gutachter</i> neueste Regeltechnik neueste Regeltechnik neueste Regeltechnik		12.000 30.000 35.000			
Am Bandsbusch BSA	Außenumkleide Flachdachsanie rung	Wärmedämmung		110.000			

### Gebäudeunterhaltung bis 2012 unter Berücksichtigung energetischer Gesichtspunkte

Objekt	Maßnahme	Bemerkung	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Kindergärten</b> Clarenbachweg 6	Erneuernug Kesselanlage	Warmwasser Solar neueste Kessel- und Regeltechnik					10.000
Am Holterhöfchen 18 Am Holterhöfchen 18	Fassadensanierung incl. Fenstererneuerung Flachdachsanierung	Wärmedämmung Wärmedämmung			20.000 17.000		
Hofstr. 14a KIGA im Park	Heizkessel Erneuerung	neueste Kessel- und Regeltechnik	25.000				
Wilhelmine-Fliedner-Str.	Erneuernug Kesselanlage und WWB	neueste Kessel- und Regeltechnik					13.000
Zur Verlach 22 AWO	Erneuernug Kesselanlage	Warmwasser Solar neueste Kessel- und Regeltechnik					10.000
Heiligenstr. 13 Jueck	Erneuerung der Fenster und Aussentüren	Wärmedämmverglasung				85.000	
Richard-Wagner-Str.59	Erneuernug Kesselanlage	neueste Kessel- und Regeltechnik	14.000				
<b>Friedhöfe</b> Herderstr Nordfriedhof. Herderstr Nordfriedhof. Herderstr Nordfriedhof.	Erneuernug Kesselanlage Einbau Heizungsanlage Wirtschaftsgebäude Einbau einer Solaranlage (Warmwasser)	neueste Kessel- und Regeltechnik		12.000			18.000 15.000
Ohligser Weg Südfriedhof Ohligser Weg Südfriedhof	Flachdachsanierung Trauerhalle Einbau einer Solaranlage(Warmwasser)	Wärmedämmung			90.000	15.000	
Kirchhofstr. Hauptfriedhof	Einbau einer Solaranlage (Warmwasser)						15.000

### Gebäudeunterhaltung bis 2012 unter Berücksichtigung energetischer Gesichtspunkte

Objekt	Maßnahme	Bemerkung	2008	2009	2010	2011	2012
Übergangsheime Forststr. 21	Erneuernug Kesselanlage	neueste Kessel- und Regeltechnik					45.000
Hans-Sachs-Str. 5	Erneuerung WWB	neueste Kessel- und Regeltechnik			8.000		
Augustastr. 29 - Wohnhaus Augustastr. 29 - Wohnhaus	Fenstererneuerung Isolierung Dachraum		7.500	10.000			
Elberfelder Strasse 87	Erneuernug Kesselanlage	neueste Kessel- und Regeltechnik			10.000		
Lortzingstr. 1 - HM-Haus	Dachsanierung		47.000				
Schwanenstr. 17	Erneuernug Kesselanlage	neueste Kessel- und Regeltechnik			6.000		
Frans-Hals-Weg 2 Frans-Hals-Weg 2	Erneuerung der Fenster Wärmedämmung Aussenfassade	Wämedämmverglasung	45.000	45.000			
Marktstr. 5-7	Erneuernug Kesselanlage	neueste Kessel- und Regeltechnik			10.000		
Richrather Str. 255	Erneuernug Kesselanlage	neueste Kessel- und Regeltechnik			10.000		

**Gebäudeunterhaltung bis 2012 unter Berücksichtigung energetischer Gesichtspunkte**

Objekt	Maßnahme	Bemerkung	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Fabry-Museum</b> Benrather-Str. 32a	Erneuernug Kesselanlage	neueste Kessel- und Regeltechnik					10.000
Zum Forsthaus 61	Heizkesselerneuerung	Holzpellets	30.000				
<b>Bauhof</b> Auf dem Sand 31	Werkstatt Erneuerung der Luftheizung	neueste Regeltechnik	27.000				
Gebäudeunterhaltung	Erstellung von Energiepässen für alle Gebäude						
			<b>1.402.000</b>	<b>936.000</b>	<b>1.031.000</b>	<b>427.000</b>	<b>231.000</b>