

Stadtentwicklungsausschuss  
Der Vorsitzende



Hilden

Hilden, den 30.08.2007

**E i n l a d u n g**  
**Zur 27. - öffentlichen und nichtöffentlichen - Sitzung des**  
**Stadtentwicklungsausschusses am**  
**Mittwoch, dem 12.09.2007**

Um 17.30 Uhr wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt mit  
einer zeitlichen Begrenzung von 30 Minuten

**Tagesordnung:**

**I. Ortsbesichtigung:**

Mittelstraße - Baumscheiben und Pflasterfugen.

**Treffpunkt: 16.30 Uhr Bürgerhaus.**

**II. Öffentliche Sitzung:                      17.00 Uhr im Saal des Bürgerhauses**

1.      Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.
2.      Entgegennahme von Anfragen und Anträgen.
3.      **Anregungen und Beschwerden**
  - a)      Anregung gemäß § 24 GO NW  
Baumpflanzung zwischen den Parkbuchten des Erikaweges, Am Anger und  
Lehmkuhler Weg - SV 66/098.

- b) Anregung gemäß § 24 GO NW  
hier: Antrag auf Unterschutzstellung des Gebäudes Reichshof, Mittelstraße 6 / Ecke Hochdahler Straße  
- Antrag des Museums- und Heimatvereins Hilden e.V. vom 10.03.2007 - SV 60/070.
  - c) Anregung gemäß § 24 GO NW  
hier: Antrag auf Unterschutzstellung des Evangelischen Gemeindehauses, Schulstraße 35  
- Antrag des Museums- und Heimatvereins Hilden e.V. vom 10.03.2007 - SV 60/069.
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 73A, 5. Änderung für den Bereich Mittelstr./ Bismarckstr. / Itter / Dr.-Ellen-Wiederhold-Platz (Hauptfiliale der Sparkasse HRV);  
hier: Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs - o.SV.
5. **Verkehrsangelegenheiten**
- a) Ausbau einer Bushaltestelle vor dem Weiterbildungszentrum „Altes Helmholtzgymsnasium“ - SV 66/100. - **wird zurückgezogen** -
  - b) Aussprache über die Ortsbesichtigung - o.SV.
6. **Anträge**
- a) Weiterplanung des Axlerhofs;  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 08.08.2007 - SV 66/095.
  - b) Antrag der CDU-Fraktion vom 08.08.07  
Bereitstellung eines Grundstücksanteiles für das K+Krankenhaus zur Errichtung eine Gedenksteines - SV 68/030.
  - c) Räumliche Ausweitung der Gestaltungssatzung Werbeanlagen;  
hier: Anfrage der SPD-Fraktion vom 08.08.2007 - SV 61/172.
  - d) Mehrjahresprogramm für die Errichtung von familienorientierten Wohnungen;  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 08.08.2007 - SV 61/174.
  - e) Sparkassenneubau mit Passivhausstandards;  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 08.08.2007 - SV 61/177.
  - f) Ortsbuslinie O 3 in Hilden;  
hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 08.08.2007 - SV 61/171.

## **7. Bau- und Planungsangelegenheiten**

- a) Bebauungsplan Nr. 251 für den Bereich In den Hessel;n;  
hier: 1. Abhandlung der Anregungen  
2. Satzungsbeschluss - SV 61/170.
  
- b) 17. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des ehem. Güterbahnhofsgeländes zwischen Bahnhofsallee und Ellerstraße;  
hier: 1. Änderung des Aufstellungsbeschlusses  
2. Offenlagebeschluss - SV 61/175.
  
- c) Bebauungsplan Nr. 228 für den Bereich des ehem. Güterbahnhofsgeländes zwischen Bahnhofsallee und Ellerstraße;  
hier: 1. Abhandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange  
2. Offenlagebeschluss - SV 61/176.
  
- d) Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Grundstücke Niederstraße 28 / Eichenstraße 114 - SV 61/155.

## **8. Sonstiges**

- a) Abrechnung der Erschließungsanlage Menzelweg - von Henkenheide bis einschl. Haus Nr. 66a-;  
hier: I. Kostenspaltungsbeschluss  
II. Satzung der Stadt Hilden über die Festlegung der Merkmale der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlage Menzelweg - von Henkenheide bis einschl. Haus Nr. 66a -  
III. Bildung eines Abrechnungsgebietes sowie Beschluss über die endgültige Herstellung der Erschließungsanlage Menzelweg - von Henkenheide bis einschl. Haus Nr. 66a - SV 60/077.
  
- b) Aktuelle Änderungen im Bauordnungsrecht;  
hier: Bericht und Präsentation des Sachgebietes Bauaufsicht (SG 60.2) - SV 60/072.

## **III. Nichtöffentliche Sitzung:**

- 9. Vorstellung aktueller Bauvorhaben - o. SV.
- 10. Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.
- 11. Entgegennahme von Anfragen und Anträgen.

gez.  
Hans-Heinrich Helikum  
( Ratsmitglied )  
Vorsitzender