

LEGENDE

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl

z.B. III Zahl der Vollgeschosse

FH max. Firsthöhe über Normalhöhennull

GH max. Gebäudehöhe über Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baulinie

— Baugrenze

Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

□ Fläche für Gemeinbedarf

○ Öffentliche Verwaltung

▲ Schule

◻ Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

◼ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Verkehrsräume (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

— Einfahrtsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)

⦿ Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

■ private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

● Erhaltung von Bäumen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§9 Abs. 6 BauGB)

□ Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

Sonstige Planzeichen

— Ga/St/ F/Mü Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St), Garagen (Ga), überdachte Fahrradabstellplätze (F), Müllsammlstellen (Mü)

— Grenze des Geltungsbereiches

— GFL Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Örtliche Bauvorschriften (§9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW)

DN 30-45° Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß

SD Satteldach

FD Flachdach

Sonstige Festsetzungen

444444 Lärmpegelbereich z. B. IV gemäß DIN 4109

BESTANDSANGABEN

▨ Wohngebäude

▨ Wirtschaftsgebäude

— Bordstein, Fahrbahnrand

■ Kanalschacht

44.55 Höhe in Metern über NN

— vorhandene Flurstücksgrenzen

● Baum

✦ Latene

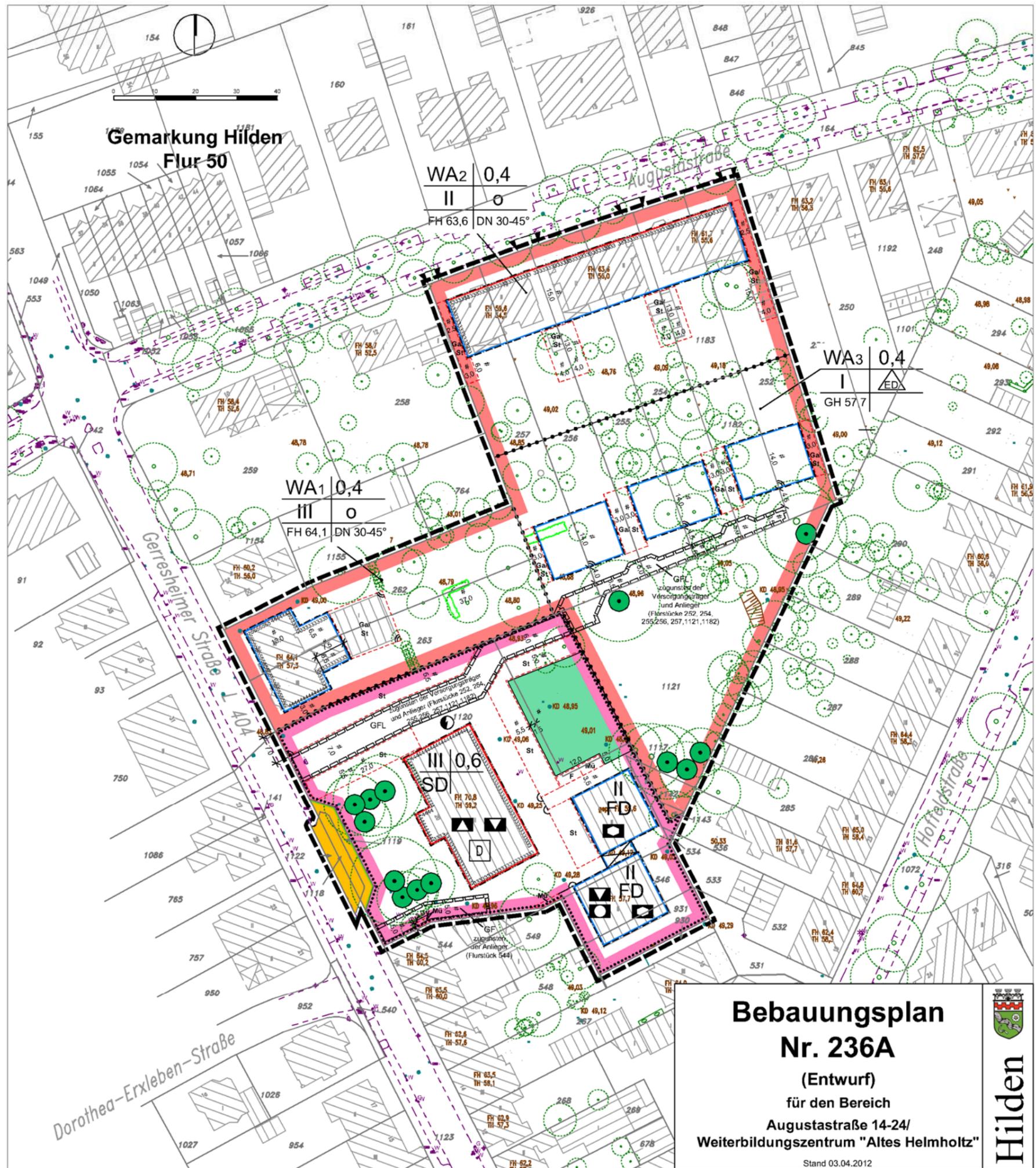
■ Einlaufschacht

— Wasserschieber

— Schalkasten unterirdisch

— Schalkasten oberirdisch

— Pöller



Bebauungsplan Nr. 236A

(Entwurf)
für den Bereich
Augustastr. 14-24/
Weiterbildungszentrum "Altes Helmholtz"

Stand 03.04.2012



Hilden