

Der Bürgermeister

Hilden, den 22.05.2007

AZ.: II/26 Grü

WP 04-09 SV 26/037



Hilden

Mitteilungsvorlage

öffentlich

Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen (Stand 30.04.2007)

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Bemerkungen
Stadtentwicklungsausschuss	06.06.2007	

Beschlussvorschlag:

„ Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht -Stand 30.04.2007- über die Entwicklung von Hochbaumaßnahmen investiver und nicht investiver Art.“

Erläuterungen und Begründungen:

Gegenstand der Berichterstattung sind neben den investiven Maßnahmen auch die Unterhaltungsmaßnahmen (>10.000 €) des Teilergebnisplans Produkt 011301 Gebäudeunterhaltung.

Investitionen		
	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz HAR
I06 26 00001	Auf dem Sand 31 - Neubau Wertstoffhof ☞ Remise: Metallbauarbeiten fast fertig gestellt, ☞ Zur Zeit wird die Rigole erstellt und die abschließenden Elektroarbeiten durchgeführt.	279.858,75 €
Alt: 6810.401.9500 Neu: I06 26 06060606	Am Rathaus 1 - Tiefgarage Rathaus ☞ Überdachung Eingang Standesamt Ausschreibung überarbeitet, Ausführung August 2007.	20.000,00 €
I06 26 00011	Hochdahler Str. 351 – Wohnhaus: Kanalanschluss ☞ Wird zusammen mit IV/66 voraussichtlich im Sommer 2007 erstellt.	30.000,00 €
I06 26 00003 I06 26 00008 I06 26 00009	Kalstert 86 - OGATA GGS Kalstert Richrather Str. 134 - OGATA Wilhelm-Busch-Schule Zur Verlach 42 - OGATA Astrid-Lindgren-Schule ☞ Fertig gestellt und abgerechnet.	110.638,59 €
I06 26 00005	Weidenweg 21 - Sporthalle: Sanierung Folienanschluss, Sockel ☞ Fertig gestellt und abgerechnet.	30.626,43 €
I06 26 00007	Kalstert 86 - Gebäudesanierung auf Grund von Brandschutzauflagen ☞ GGS Kalstert – Sicherheitsbeleuchtung und Fluchtreppe Beide Maßnahmen sind fertig gestellt und abge-	24.755,50 €

	rechnet.	
I06 26 000	Schalbruch 33 - GGS Elbsee, Turnhalle ☞ Einbau der Heizung ist fertig gestellt und abgerechnet.	36.287,22 €
I06 26 00010	Am Bandsbusch 1 – Tribüne Bezirkssportanlage ☞ Fertig gestellt und abgerechnet.	234.192,40 €
I07 26 0000 1	Herderstr. 51 – Nordfriedhof: Errichtung von 2 Carports ☞ Mit den Planungen wird im Sommer begonnen.	30.000 00 €
I07 26 00002	Am Holterhöpfchen 30 - Helmholtz-Gymnasium: Neubau von 2 Montageklassen ☞ Maßnahme wird aufgrund der Schulentwicklungsplanung nicht realisiert.	130.000,00 €
I07 26 00004	Elberfelder-Str. 72 - Abriss Wohnhaus ☞ Die Ausschreibung wird zur Zeit vorbereitet.	20.000,00 €
I07 26 00005	Kirchhofstr. 61 – Hauptfriedhof: Errichtung einer Garage ☞ Mit den Planungen wird im Sommer begonnen.	4.000,00 €
I07 26 00006	Furtwänglerstr. 3 - Turnhalle der Theodor-Heuss-Schule: Anbau eines Geräteraumes ☞ Mit den Planungen wird im Sommer begonnen.	30.000,00 €
I07 26 00010	Am Rathaus 1 - Einbau einer Klimaanlage in das Trauzimmer des Standesamtes ☞ Planung abgeschlossen, Ausschreibung und Ausführung in Kürze.	12.000,00 €
I07 26 00011	Am Rathaus 1 - Einbau einer automatischen Löschanlage in den IT-Maschinenraum ☞ Ausführung in der 2. Jahreshälfte.	26.000,00 €
I07 37 00011	Am Feuerwehrhaus 17 - Planung Erweiterung Feuerwache ☞ Angebotsbeziehung für die externen Planungsleistungen erfolgt im Mai.	50.000,00 €
I07 26 00014	Lortzingstr. 1 - Ferdinand-Lieven-Schule: Brandschutzarbeiten	399.500,00 €

	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Einbau neuer Türen Ausschreibung ist vorbereitet, Ausführung Herbst 2007. ☞ Erneuerung der abgehängten Decke Auftrag ist vergeben, Ausführung Sommerferien 2007. ☞ Kabelkanäle Flure/ Schließen Durchbrüche Auftrag ist vergeben, Ausführung Sommerferien 2007. ☞ Herrichten/Beschilderung Fluchtwege Ausführung im Herbst 2007. ☞ Technische Einrichtungen Auftrag ist vergeben, Ausführung Sommerferien 2007. ☞ Brandschutztechnik Auftrag ist vergeben, Ausführung Sommerferien 2007. ☞ Fachplaner Die Aufträge sind vergeben. ☞ Erneuerung Klassenraumbelichtung Ausschreibung wird für die Herbstferien 2007 vorbereitet. ☞ Verschließen von Fugen Ausschreibungsvorbereitung im Sommer 2007, damit im frühen Herbst 2007 ausgeführt werden kann. 	
--	--	--

Aufwendungen		
Haushalts- stelle	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz HAR
Alt: 0650.000.50 01	Rathaus – Gebäudeunterhaltung Mittelstr. 40 - Bürgerhaus ☞ Fluchttreppen Empore: Bauantrag ist genehmigt.	113.752,29 €
Neu: HAR 06 26 01	Am Rathaus 1 - Rathaus ☞ Brandmeldeanlage Rathaus ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Außenputz: I. BA (Innenhof) ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Sanierung des Oberbodens im Flur UG ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet. ☞ Außenputz II. BA wird derzeit ausgeführt.	
HAR 06 26 02	Zur Verlach 42 - Turnhalle ☞ Erneuerung des Schaltschranks für Heizung, Lüftung, Sanitär: Ausführung in den Herbstferien.	8.288,52 €
HAR 06 26 09	Überprüfung von Flachdächern an verschiedenen Gebäuden ☞ Die Überprüfung sämtlicher Hallendächer ist wurde	150.000,00 €

	durchgeführt, zurzeit werden die Gutachten erstellt.	
HAR 06 26	Furtwänglerstr. 2 - Theodor-Heuss-Hauptschule ☞ Sanierung der WC-Anlagen: Jungen-WC wird in den Sommerferien 2007 saniert. Maßnahme ist zur Zeit ausgeschrieben.	35.611,97 €
HAR 06 26	Am Holterhöfchen 30 - Helmholtz-Gymnasium ☞ Erneuerung der Klassenbeleuchtung I.BA: Fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Erneuerung der Heizungsregelung wird z.Z. ausgeführt.	66.650,29 €
Alt: 2700.000.50 01 Neu: HAR 06 26	Lortzingstr. 1 - Ferdinand-Lieven-Schule ☞ Eingangstür der Schule ist fertig gestellt. ☞ Turnhalle: Erneuerung Prallschutz ist fertig gestellt. ☞ Turnhalle: Verschattung: Ausführung Ende Mai 2007.	21.000,00 €
HAR 06 26	Am Rathaus 1 - Tiefgarage ☞ Erneuerung der Sprinklerleitungen Tiefgarage Rathaus: wird zurzeit ausgeführt.	132.786,77 €
Kostenstelle		
2609 108 011	Am Holterhöfchen 20/26 – Wilhelm-Fabry-Realschule ☞ Entfernen asbesthaltiger Oberböden Ausschreibung wird zur Zeit vorbereitet; Ausführung in den Sommerferien 2007.	29.000,00 €
2609 110 420	Am Holterhöfchen 26 – Wilhelm-Fabry-Realschule ☞ Erneuerung der Klassenbeleuchtung Maßnahme ist gestoppt und auf 2008 verschoben, da Deckenverkleidungen lt. Gutachten in erheblichem Umfang schadhaft. Derzeit werden Sicherungsmaßnahmen durchgeführt, für das Jahr 2008 wird eine erneute Haushaltsplananmeldung für die Gesamtmaßnahme vorgenommen werden.	27.000,00 €
	☞ Überprüfung der Akustikdecken auf Standsicherheit siehe vorherige Erläuterung .	22.000,00 €
	☞ Fliesenfläche Haupteingang erneuern Maßnahme ist ausgeschrieben, Ausführung in den Sommerferien 2007.	12.000,00 €
	☞ Erneuerung der Stahlfenster Maßnahme ist ausgeschrieben, Ausführung in den Sommerferien 2007.	58.000,00 €

2609 119 430	Am Holterhöfchen 26a – HGH, Koksgebäude	
	☞ Fenstererneuerung Maßnahme ist ausgeschrieben, Ausführung in den Sommerferien 2007.	32.000,00 €
	☞ Erneuerung Oberboden Maßnahme ist ausgeschrieben; Ausführung in den Sommerferien 2007.	58.000,00 €
2609 117 430	Am Holterhöfchen 30 – Helmholtz-Gymnasium	
	☞ Erneuerung der Klassenbeleuchtung II. BA Maßnahme ist ausgeschrieben; Ausführung in den Sommerferien 2007.	75.000,00 €
	☞ Brandschutzarbeiten Maßnahme ist ausgeschrieben; Ausführung in den Sommerferien 2007.	
	☞ Ellen-Wiederhold-Halle Erneuerung des Schaltschranks wird derzeit ausgeführt.	15.000,00 €
2609 043 400	Augustastr. 29 – Wilhelm-Hüls-Schule	
	☞ Renovierung der Außen-WCs Maßnahme wird in den Herbstferien ausgeführt.	27.000,00 €
	☞ Austausch asbesthaltiger Oberböden Ausschreibung wird zur Zeit vorbereitet; Ausführung in den Sommerferien.	20.000,00 €
2609 046 401	Beethovenstr. 32-40 - Adolf-Reichwein-Schule	
	☞ Erneuerung von 5 Außen- und 1 Innentüranlage(n) Auftrag ist vergeben, Ausführung Ende Mai.	25.000,00 €
	☞ Fenstererneuerung und Wärmedämmung Stützen Maßnahme ist zur Zeit ausgeschrieben, Ausführung in den Sommerferien.	87.000,00 €
	☞ Erneuerung Klassenbeleuchtung / Innenanstrich I.BA Maßnahme ist zur Zeit ausgeschrieben; Ausführung in den Sommerferien.	50.000,00 €
	☞ Erneuerung Wasserverteiler Ausführung in den Herbstferien.	10.000,00 €
2609 102 410	Furtwänglerstr. 2 – Theodor-Heuss-Schule	
	☞ Sanierung Entwässerung Laubengang Ausführung in den Herbstferien 2007.	22.000,00 €
	☞ Entfernen asbesthaltiger Oberböden Ausschreibung wird zur Zeit vorbereitet; Ausführung in den Sommerferien.	15.000,00 €
	☞ PCB-Sanierung Außenfugen Gebäude IV Ausschreibung wird zurzeit vorbereitet; Ausführung in den Sommerferien.	15.000,00 €

2609 147 560	Heiligenstr. 13 - Jueck	
	☞ Erneuerung Heizkessel Ausführung in der 2. Jahreshälfte.	16.000,00 €
2609 057 400	Kalstert 86 – GGS Kalstert	
	☞ Sanierung Beleuchtung Turnhalle Ausführung erfolgt in den Herbstferien.	25.000,00 €
	☞ Flachdachsanierung Schulgebäude Zur Zeit wird die Ausschreibung vorbereitet; Ausführung in den Sommer-/Herbstferien.	175.000,00 €
2609 122 011	Lortzingstr. 1 – Ferdinand-Lieven-Schule	
	☞ Fensteranstrich innen Ausführung im Herbst /Winter 2007.	32.500,00 €
2609 100 450	Lindenstr. 26 – Fabricius-Sporthalle	
	☞ Sanierung WC-Anlagen Maßnahme ist ausgeschrieben; Ausführung in den Sommerferien 2007.	22.000,00 €
	☞ Erneuerung Ventilatoren und Decken in den Duschen Nach Durchführung der WC-Sanierung werden die Ventilatoren in den Duschen erneuert.	13.000,00
2609 252 890	Richard-Wagner-Str. 59 – Proberaum e.V.	
	☞ Feuchtigkeitssanierung Keller Ausschreibungen werden zur Zeit vorbereitet, Ausführung im Sommer/Herbst.	30.000,00 €
	☞ Dachsanierung Ausschreibung wird z.Z. vorbereitet, Ausführung Sommer.	50.000,00 €
2609 165 610	Richrather-Str. 255	
	☞ Erneuerung der Grundleitungen Ausführung in den Herbstferien.	17.000,00 €
2609 224 700	Richrather-Str. 257	
	☞ Erneuerung der Grundleitungen Ausführung in der 2. Jahreshälfte.	10.000,00 €
2609 065 450	Schalbruch 33 – GGS Elbsee Turnhalle	
	☞ Turnhalle Sanierung Duschen und Umkleiden Ausführung Sommerferien.	57.000,00 €
	☞ Turnhalle Erneuerung der abgehängten Decke	82.000,00 €

	incl. Beleuchtung Maßnahme wird zur Zeit durchgeführt.	
	☞ Schule Erneuerung Heizkessel Ausführung in den Herbstferien.	30.000,00 €
	☞ Sanierung Schüler-WC Maßnahme wird zur Zeit vorbereitet, Ausführung in den Sommerferien.	31.000,00 €
2609 270 010	Schulstr. 44 – Haus der Jugend	
	☞ Erneuerung Heizkessel Ausführung in der 2. Jahreshälfte.	45.000,00 €
2609 080 011	Zur Verlach 42 - Schulgebäude	
	☞ Erneuerung der Grundleitungen incl. Sanierung der Außen-WCs Ausführung in den Sommer- und Herbstferien.	75.000,00 €

G. Scheib