

# Der Bürgermeister

Hilden, den 03.01.2007

AZ.: II/26 grü

**WP 04-09 SV 26/029**



**Hilden**

## Mitteilungsvorlage

öffentlich

### Sachstandbericht Hochbaumaßnahmen (Stand 31.12.2006)

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Bemerkungen
Stadtentwicklungsausschuss	17.01.2007	

**Beschlussvorschlag:**

„Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht –Stand: 31.12.2006- über die Entwicklung von Hochbaumaßnahmen des Vermögenshaushaltes sowie der gesondert veranschlagten Maßnahmen des Verwaltungshaushaltes.“

**Erläuterungen und Begründungen:**

Gegenstand der Berichterstattung sind neben den Maßnahmen des Vermögenshaushaltes auch die Unterhaltungsmaßnahmen des Verwaltungshaushaltes (>10.000 €), für die jeweils gesonderte Haushaltsstellen eingerichtet wurden.

Vermögenshaushalt		
Haushaltsstelle	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz / HAR Anordnungssoll = AS
2100.000.9501	Grundschulen - Gebäudesanierung aufgr. Brandschutzauflagen  ☞ Erneuerung von Elektrounterverteilungen in verschiedenen Schulen: Wird fortlaufend ausgeführt, daher wurde der restlichen HAR nach 2007 übertragen.	HAR 30.000,00 € AS 5.244,50 €
2100.334.9502	GGs Elbsee - Turnhalle:  ☞ Einbau einer Heizung: Wird zur Zeit ausgeführt.	Ans. 37.000,00 € AS 20.712,78 €
2300.000.9506	Helmholtz-Gymnasium  ☞ Neubau der Montageklassen: Ausschreibung aufgehoben wegen unwirtschaftlicher Angebote, erneute Ausschreibung in 2007. Aus dem vorhandenen Ansatz wurde innerhalb des Gymnasiums eine Klasse zum Technikraum umgebaut. Die Maßnahme ist abgeschlossen, jedoch nicht schlussgerechnet.	Ans. 110.000,00 € Gesp. 80.000,00 € AS 16.200,70 €
2700.000.9501	Ferdinand-Lieven-Schule – Brandschutzmaßnahmen  ☞ Zugang zu den Fluchttreppen: Fertig gestellt und Abschlussrechnung bezahlt. ☞ Brandabschottungen und elektrotechnische Maßnahmen im Jahr 2007.	HAR 96.364,26 € AS 87.052,16 €
3330.000.9501	Musikschulgebäude – Abriss und Entsorgung  ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 57.024,01 € Üpl. 5.398,03 € AS 61.186,09 €

4511.000.9500	<p>Umbau, Ausbau, Erweiterung Schulbetreuungsmaßnahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GGS Kalstert - Aufstockung des Verwaltungstraktes ☞ Zur Zeit wird die Fluchttreppe erstellt, alle anderen Ge- werke sind abgeschlossen.</li> <li>- Wilhelm-Busch-Grundschule, Richrather Str. 134 - Anbau ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Astrid-Lindgren-Grundschule, Zur Verlach (1. Gruppe) ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Wilhelm-Busch-Grundschule, Zur Verlach ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- GGS Schulstraße (2. Gruppe) ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Walter-Wiederhold-Grundschule, Düsseldorfer Str. 148 ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- GGS Schulstraße (3. Gruppe) ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Adolf-Kolping-Schule, Beethovenstraße ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Wilhelm-Hüls-Schule, Augustastr. 29 ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Astrid-Lindgren-Schule, Zur Verlach (2. Gruppe) ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Wilhelm-Busch-Schule, Richrather-Str. 134 (2. Gruppe) ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet</li> </ul>	<p>HAR 670.193,22 € Ans. 560.000,00 € AS 1.119.554,63€</p>
4640.000.9500	<p>Kindergärten - Kalstert und Augustastraße</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Sonnenschutzanlagen für die Dachterrassen Fertig gestellt und schlussgerechnet; Restmittel wurden in Abgang gebracht.</li> </ul>	<p>Ans. 25.000,00 € AS 7.711,38 €</p>
5600.111.9500	<p>Sportplätze, Turn- und Sporthallen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Turnhalle Am Holterhöfchen - Baukosten - ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet. Der Generalunternehmer ist insolvent. Da bisher keine weitere Forderung des Insolvenzverwalters an die Stadt Hilden herangetragen wurden, wurden die Restmittel in Abgang gebracht.</li> </ul>	<p>HAR 12.948,40 € AS 2.320,00 €</p>
5600.341.9500	<p>Sporthalle Schützenstraße</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung des Heizkessels: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul>	<p>Ans. 12.500,00 € AS 6.738,59 €</p>

5600.363.9500	Sporthalle Weidenweg – Sanierung Folienanschluss, Sockel  ☞ Arbeiten werden zur Zeit ausgeführt. Die üpl. Mittel wurden für die Zahlung des Vergleichs mit der Architektengruppe Zingel benötigt.	Ans. 25.000,00 € Üpl. 20.000,00 € AS 34.373,57 €
5610.000.9500	Bezirkssportanlage – Bau einer Tribüne  ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	HAR 296.189,31 € AS 61.996,91€
6810.401.9500	Tiefgarage Rathaus  ☞ Überdachung Eingang Standesamt: Der Bauantrag ist eingereicht.	Ans. 20.000,00 € AS 0,00 €
7710.000.9400	Planungskosten Wertstoffhof  ☞ Die Planung ist abgeschlossen und abgerechnet.	HAR 10.301,64 € AS 10.301,64 €
7710.000.9508	Neubau Wertstoffhof ☞ Remise: Zur Zeit werden die Metallbauarbeiten ausgeführt, die angemietete Halle ist saniert. ☞ Nutzungsänderung der Fahrzeughalle zum Wertstoffhof ist abgeschlossen.	Ans. 420.770,00 € AS 140.911,25 €
8800.000.9603	Hochdahler Str. 351 – Kanalanschluss  ☞ Wird zusammen mit IV/66 voraussichtlich im Frühjahr 2007 erstellt.	Ans. 30.000,00 € As 0,00 €

Verwaltungshaushalt		
Haushaltsstelle	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz incl. HAR
0650.000.50 01	Rathaus – Gebäudeunterhaltung  - Bürgerhaus ☞ Brandmeldeanlage ist fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Fluchttreppen Empore: Bauantrag ist eingereicht. - Rathaus ☞ Brandmeldeanlage Rathaus ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Außenputz: I. BA (Innenhof) ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Sanierung des Oberbodens im Flur UG: Ausführung bis März 2007.	HAR 120.000,00 €  Ans. 130.000,00 €  AS 136.247,71 €

<p>2100.000.50 01</p>	<p>Grundschulen - Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Astrid-Lindgren-Schule, Richrather Str. 186 <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung der Oberböden in den Klassen ist fertig gestellt, jedoch nicht mängelfrei.</li> </ul> </li> <li>- Adolf-Kolping-Schule, Beethovenstraße <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Turnhalle: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul> </li> <li>- GGS Kalstert <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Turnhalle: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul> </li> <li>- GGS Elbsee <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung der Fenster im Treppenhaus: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>☞ Turnhalle Fassadensanierung: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul> </li> <li>- GS Zur Verlach - Turnhalle <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung des Schaltschranks für Heizung, Lüftung, Sanitär: Ausführung Sommer 2007.</li> </ul> </li> <li>- Verschiedene Schulen <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Dichtigkeitsprüfungen der Grundleitungen: Grundschulen Zur Verlach und Richrather Str. 186 sind geprüft.</li> </ul> </li> </ul>	<p>HAR 60.438,21 € Ans. 146.500,00 € AS 184.845,67 €</p>
<p>2150.000.50 01</p>	<p>Hauptschulen – Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Albert-Schweitzer-HS: <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Innenanstrich von Klassenräumen Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>☞ Sanierung der Aula Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul> </li> <li>- Theodor-Heuss-HS: <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Sanierung der WC-Anlagen: Mädchen-WC ist fertig gestellt und schlussgerechnet; Jungen-WC wird in 2007 saniert.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Ans. 120.000,00 € AS 74.088,03 €</p>
<p>2150.000.50 03</p>	<p>Hauptschulen - Schadstoff-Untersuchung /-Sanierung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Theodor-Heuss-Hauptschule: <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Gebäude IV, Erdgeschoss Gebäude III: Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.</li> <li>☞ Außenfugen: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Ans. 50.000,00 € HAR 10.000,00 € AS 56.307,59 €</p>
<p>2200.000.50 01</p>	<p>Wilhelm-Fabry-Realschule – Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Am Holterhöfchen 20-26: <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Flachdach- u. Fassadensanierung: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>☞ Fenstererneuerung Am Holterhöfchen 20: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>☞ Innenanstrich Klassen:</li> </ul> </li> </ul>	<p>Ans. 51.000,00 € HAR 7.029,37 € Üpl. 5.500,00 € AS 63.217,65 €</p>

	Fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Sanierung Brandschotts und Kabelkanäle: Fertig gestellt und schlussgerechnet.	
2300.000.50 01	Helmholtz-Gymnasium –Gebäudeunterhaltung  ☞ Erneuerung der Klassenbeleuchtung: Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet. ☞ Erneuerung der Heizungsregelung wird zur Zeit ausgeführt.	Ans. 75.000,00 € Üpl. 86.600,00 € AS 94.949,71 €
2700.000.50 01	Ferdinand-Lieven-Schule - Gebäudeunterhaltung  ☞ Erneuerung der Haupteingangstür: Ist zur Zeit aus- geschrieben ☞ Innenanstrich Mensa incl. neuer Akustikdecke ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Turnhalle: Erneuerung Prallschutz ist zur Zeit aus- geschrieben	Ans. 21.000,00 € HAR 24.090,84 € AS 22.708,96 €
3210.000.50 01	Museum - Gebäudeunterhaltung ☞ Schaffung eines Rundgangs: In veränderter Variante fertig gestellt und schluss- gerech- net; Reste in Abgang gebracht.	Ans. 10.000,00 € AS 3.804,02 €
4601.000.50 01	Haus der Jugend  ☞ Fensteranstrich ist fertig gestellt und schlussge- rechnet.	HAR 15.189,21 € ÜPL 9.000,00 € AS 24.189,21 €
4603.000.50 02	JuEck  ☞ Einbau Einbruchmeldeanlage/Schließanlage: Fertig gestellt und schlussgerechnet; Reste in Abgang gebracht.	HAR 4.999,84 € AS 0,00 €
4640.000.50 01	Tageseinrichtungen für Kinder - Gebäudeunterhaltung  ☞ Am Holterhöfchen 18: Erneuerung Feuchtsolierung fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet. ☞ Hofstraße 14: Fensteranstrich ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Lortzingstraße: Fensteranstrich ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 26.000,00 € AS 24.313,13 €
5600.000.50 01	Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Gebäudeunterhal- tung	Ans. 92.500,00 €

	<p>- Mängelbeseitigung an Plathäusern lt. Bestandsgutachten GEO 3, sonstige Instandsetzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Hoffeldstraße: Maßnahmen wg. Unwirtschaftlichkeit aufgehoben.</li> <li>☞ Bandsbusch: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>☞ Schützenstraße: Schimmelpilzsanierung ist fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul>	<p>HAR 40.000,00 € Üpl. 7.000,00 € AS 139.010,93 €</p>
6800.000.50 00	<p>Parkeinrichtungen – Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Lfd. Gebäudeunterhaltung.</li> <li>☞ Erneuerung der Sprinklerleitungen Tiefgarage Rathaus: Das Ergebnis der abschließenden VDS-Prüfung liegt vor. Vergabeverfahren in Vorbereitung; Ausführung zu Beginn des Jahres 2007 (wg. Weihnachtsgeschäft).</li> </ul>	<p>Ans. 45.500,00 € HAR 60.951,11 € AS 52.664,34 €</p>
7500.000.50 01	<p>Friedhöfe – Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Kapelle Hauptfriedhof: Sanierung Kellergeschoss fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>☞ Südfriedhof: Montage einer Blitzschutzanlage fertig gestellt und schlussgerechnet; Reste in Abgang.</li> </ul>	<p>HAR 20.000,00 € AS 8.666,25 €</p>
7600.000.50 01	<p>Bürgerhäuser</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Bürgertreff Nord, Hausmeisterhaus: Erneuerung Eingangstür und Tür zum Lagerraum fertig gestellt und schlussgerechnet</li> <li>☞ Außenanstrich fertig gestellt und schlussgerechnet; Reste in Abgang gebracht.</li> </ul>	<p>HAR 28.685,83 € AS 9.314,96 €</p>
7710.000.50 01	<p>Bauhof</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung der Wasserleitungen im Werkstattgebäude ist fertig gestellt und schlussgerechnet; Reste in Abgang.</li> </ul>	<p>HAR 10.000,00 € AS 2.437,51 €</p>
8550.000.50 00	<p>Stadtwald – Gebäudeunterhaltung laufende Reparaturen</p>	<p>Ans. 4.500,00 € AS 1.999,92 €</p>
8800.000.50 01	<p>Sonstiges Grundvermögen – Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Marktstraße 5 - Isolierung Kelleraußenwände: Fertig gestellt und</li> </ul>	<p>HAR 20.000,00 € AS 457,53 €</p>

	schlussgerechnet. - Erneuerung der Fensteranlagen: Auftrag ist vergeben, Ausführung Februar 2007	

G. Scheib