Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 259 (VEP Nr. 17)

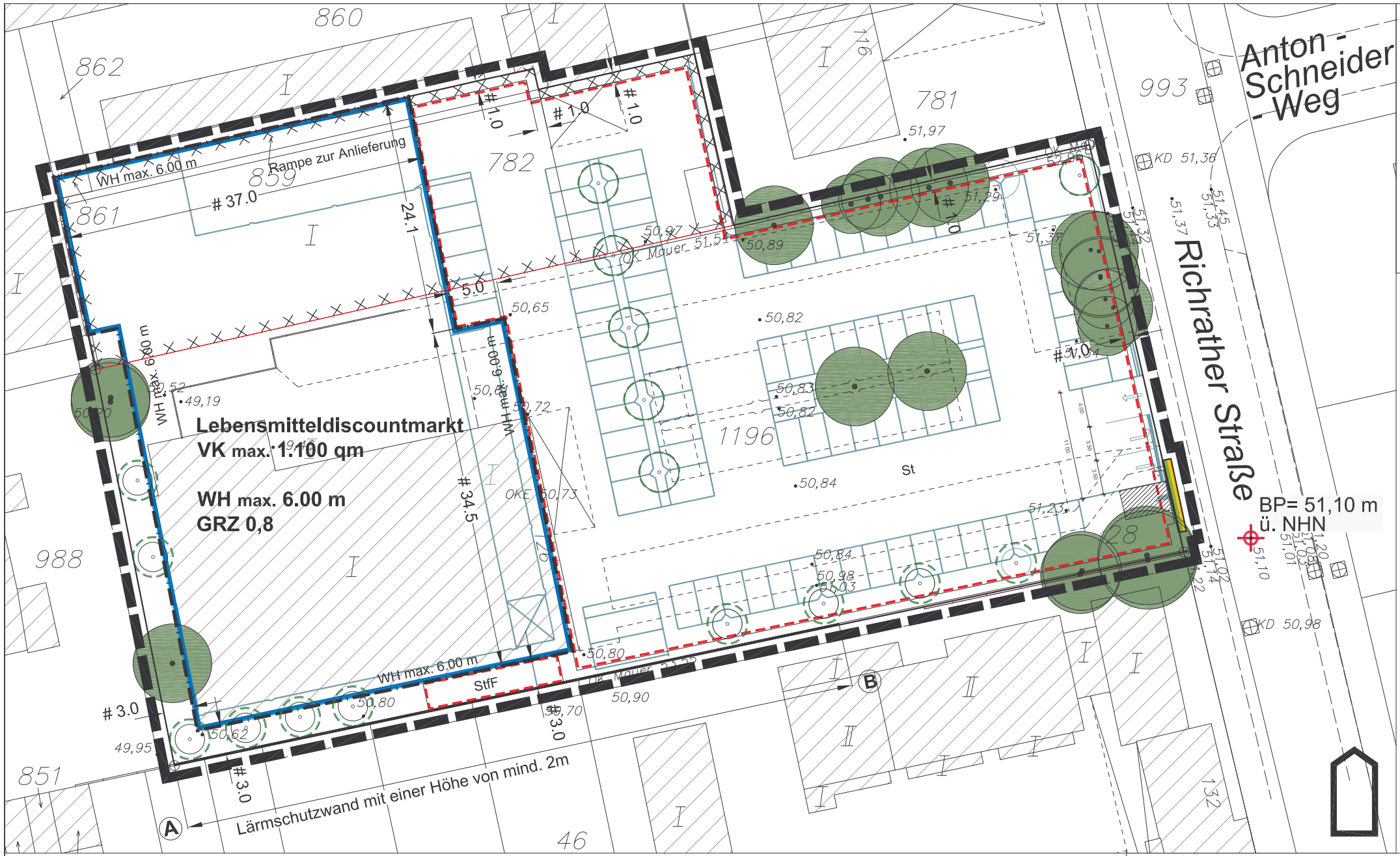
- Entwurf -

für den Bereich

"Richrather Straße 126"

Maßstab 1 : 500

Hilden



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
Lebensmitteldiscoutmarkt
(VK= Verkaufsfläche)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

WH max. — maximale Wandhöhe der baulichen Anlagen über BP

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

6. Verkehr

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

13. Panungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahemen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

vorgeschlagene Baumstandorte

Baum zum Erhalt

15. Sonstige Planzeichen

St/StfF — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Stellplätze für Fahrräder, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- sowie des Erschließungsplanes

Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Fläche für Werbepylon

A — B — Lärmschutzwand mit einer Höhe von: ≥ 2 m

HINWEISE:

Städtebauliches Konzept/ Vorhaben

BP= — Bezugspunkt über Normalhöhennull

Ansichten

Ohne Maßstab

Lageplan

Architekt BDB
Dipl.-Ing. Bernd Kuhlmann
Kurt-Schumacher-Straße 269
46539 Dinslaken

Stand: 08.02.2012

Ohne Maßstab