

# Der Bürgermeister

Hilden, den 16.10.2006

AZ.: II/26 Grü

**WP 04-09 SV 26/025**



**Hilden**

## Mitteilungsvorlage

öffentlich

### Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen (Stand 30.09.2006)

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Bemerkungen
Stadtentwicklungsausschuss	08.11.2006	

**Beschlussvorschlag:**

„ Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht –Stand:30.09.2006- über die Entwicklung von Hochbaumaßnahmen des Vermögenshaushaltes sowie der gesondert veranschlagten Maßnahmen des Verwaltungshaushaltes.“

**Erläuterungen und Begründungen:**

Gegenstand der Berichterstattung sind neben den Maßnahmen des Vermögenshaushaltes auch die Unterhaltungsmaßnahmen des Verwaltungshaushaltes (>10.000 €), für die jeweils gesonderte Haushaltsstellen eingerichtet wurden.

Vermögenshaushalt		
Haushaltsstelle	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz / HAR Anordnungssoll = AS
2100.000.9501	Grundschulen - Gebäudesanierung aufgr. Brandschutzauflagen  ☞ Erneuerung von Elektrounterverteilungen in verschiedenen Schulen: Wird zur Zeit ausgeführt.	HAR 30.000,00 € AS 3.871,38 €
2100.334.9502	GGs Elbsee - Turnhalle:  ☞ Einbau einer Heizung: Wird zur Zeit geplant, Einbau in den Winterferien 2006/07.	Ans. 37.000,00 € AS 18.946,52 €
2300.000.9506	Helmholtz-Gymnasium  ☞ Neubau der Montageklassen: Ausschreibung aufgehoben wegen unwirtschaftlicher Angebote, erneute Ausschreibung in 2007. Aus dem vorhandenen Ansatz wird jedoch derzeit innerhalb des Gymnasiums eine Klasse zum Technikraum umgebaut.	Ans. 110.000,00 € Gesp. 80.000,00 € AS 1.168,46 €
2700.000.9501	Ferdinand-Lieven-Schule – Brandschutzmaßnahmen  ☞ Zugang zu den Fluchttreppen: Fertig gestellt und Abschlussrechnung bezahlt. ☞ Brandabschottungen und elektrotechnische Maßnahmen im Jahr 2007.	HAR 96.364,26 € AS 59.084,87 €
3330.000.9501	Musikschulgebäude – Abriss und Entsorgung  ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet, es liegt jedoch ein Einspruch gegen die Schlussrechnung vor.	HAR 57.024,01 € AS 47.235,83 €

4511.000.9500	<p>Umbau, Ausbau, Erweiterung Schulbetreuungsmaßnahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GGS Kalstert - Aufstockung des Verwaltungstraktes ☞ Zur Zeit werden die Bodenbelag- und Malerarbeiten ausgeführt, Fertigstellung vorauss. im November 2006.</li> <li>- Wilhelm-Busch-Grundschule, Richrather Str. 134 - Anbau ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Astrid-Lindgren-Grundschule, Zur Verlach (1. Gruppe) ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Wilhelm-Busch-Grundschule, Zur Verlach ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- GGS Schulstraße (2. Gruppe) ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Walter-Wiederhold-Grundschule, Düsseldorfer Str. 148 ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- GGS Schulstraße (3. Gruppe) ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Adolf-Kolping-Schule, Beethovenstraße ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Wilhelm-Hüls-Schule, Augustastr. 29 ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>- Astrid-Lindgren-Schule, Zur Verlach (2. Gruppe) ☞ Zur Zeit werden die Bodenbelag- und Malerarbeiten ausgeführt, Fertigstellung im Oktober 2006.</li> <li>- Wilhelm-Busch-Schule, Richrather-Str. 134 (2. Gruppe) ☞ Zur Zeit werden die Innenausbauarbeiten ausgeführt, Fertigstellung vorauss. im November 2006.</li> </ul>	<p>HAR 670.193,22 € Ans. 560.000,00 € AS 808.605,79 €</p>
4640.000.9500	<p>Kindergärten - Kalstert und Augustastraße</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Sonnenschutzanlagen für die Dachterrassen: Auftrag ist vergeben.</li> </ul>	<p>Ans. 25.000,00 € AS 0,00 €</p>
5600.111.9500	<p>Sportplätze, Turn- und Sporthallen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Turnhalle Am Holterhöfchen - Baukosten - ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet; Generalunternehmer ist insolvent.</li> </ul>	<p>HAR 12.948,40 € AS 2.320,00 €</p>
5600.341.9500	<p>Sporthalle Schützenstraße</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung des Heizkessels: Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet</li> </ul>	<p>Ans. 12.500,00 € AS 6.738,59 €</p>
5600.363.9500	<p>Sporthalle Weidenweg – Sanierung Folienanschluss, Sockel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Die Aufträge sind vergeben, Ausführung November 2006</li> </ul>	<p>Ans. 25.000,00 € AS 0,00 €</p>

5610.000.9500	Bezirkssportanlage – Bau einer Tribüne ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	HAR 296.189,31 € AS 61.151,66€
6810.401.9500	Tiefgarage Rathaus ☞ Überdachung Eingang Standesamt: Zur Zeit wird die Planung erstellt, Ausführung Winter 2006/2007.	Ans. 20.000,00 € AS 0,00 €
7710.000.9400	Planungskosten Wertstoffhof ☞ Die Planung ist abgeschlossen und abgerechnet.	HAR 10.301,64 € AS 10.301,64 €
7710.000.9508	Neubau Wertstoffhof ☞ Remise: Zur Zeit werden die Rohbauarbeiten ausgeführt; die angemietete Halle ist saniert. ☞ Nutzungsänderung der Fahrzeughalle zum Wertstoffhof ist abgeschlossen.	Ans. 420.770,00 € AS 123.597,62 €
8800.000.9603	Hochdahler Str. 351 – Kanalanschluss ☞ Wird zusammen mit IV/66 bis Ende des Jahres erstellt.	Ans. 30.000,00 € As 0,00 €

Verwaltungshaushalt			
Haushalts- stelle	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz incl. HAR	
0650.000.50 01	<p>Rathaus – Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bürgerhaus                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Brandmeldeanlage ist fertig gestellt und schlussgerechnet</li> <li>☞ Fluchttreppen Empore: Bauantrag ist eingereicht.</li> </ul> </li> <li>- Rathaus                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Brandmeldeanlage Rathaus ist fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>☞ Außenputz: Mit den Arbeiten ist begonnen worden.</li> <li>☞ Sanierung des Oberbodens in den Fluren UG und EG: Ausführung zum Jahreswechsel 2006/2007.</li> </ul> </li> </ul>	HAR	120.000,00 €
		Ans.	130.000,00 €
		AS	48.651,96 €
2100.000.50 01	<p>Grundschulen - Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Astrid-Lindgren-Schule, Richrather Str. 186                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung der Oberböden in den Klassen ist fertig gestellt, jedoch nicht mängelfrei.</li> </ul> </li> <li>- Adolf-Kolping-Schule, Beethovenstraße                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Turnhalle: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul> </li> <li>- GGS Kalstert                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Turnhalle: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul> </li> <li>- GGS Elbsee                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung der Fenster im Treppenhaus: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>☞ Turnhalle Fassadensanierung: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul> </li> <li>- GS Zur Verlach - Turnhalle                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung des Schaltschranks für Heizung, Lüftung, Sanitär: Ausführung Dezember 2006.</li> </ul> </li> <li>- Verschiedene Schulen                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Dichtigkeitsprüfungen der Grundleitungen: Grundschulen Zur Verlach sind geprüft, Richrather Str. 186 wird z.Z. geprüft.</li> </ul> </li> </ul>	HAR	60.438,21 €
		Ans.	146.500,00 €
		AS	164.452,64 €
2150.000.50 01	<p>Hauptschulen – Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Albert-Schweitzer-HS:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Innenanstrich von Klassenräumen Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.</li> <li>☞ Sanierung der Aula Fertig gestellt jedoch nicht schlussgerechnet.</li> </ul> </li> <li>- Theodor-Heuss-HS:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Sanierung der WC-Anlagen: Mädchen-WC ist fertig gestellt und schlussgerechnet; Jungen-WC wird in 2007 saniert.</li> </ul> </li> </ul>	Ans.	120.000,00 €
		AS	54.746,57 €

2150.000.50 03	<p>Hauptschulen - Schadstoff-Untersuchung /-Sanierung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Theodor-Heuss-Hauptschule: <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Gebäude IV, Erdgeschoss Gebäude III: Fertig gestellt und bis auf die Ingenieurleistung Schlussgerechnet.</li> <li>☞ Außenfugen: Fertig gestellt und bis auf die Ingenieurleistungen schlussgerechnet.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Ans. 50.000,00 € HAR 10.000,00 € AS 47.839,29 €</p>
2200.000.50 01	<p>Wilhelm-Fabry-Realschule – Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Am Holterhöfchen 20-26: <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Flachdach- u. Fassadensanierung: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> <li>☞ Fenstererneuerung Holterhöfchen 20: Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.</li> <li>☞ Innenanstrich Klassen: Fertig gestellt und schlussgerechnet. Ausführung in den Sommerferien 2006.</li> <li>☞ Sanierung Brandschotts und Kabelkanäle: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Ans. 51.000,00 € HAR 7.029,37 € AS 56.358,90 €</p>
2300.000.50 01	<p>Helmholtz-Gymnasium –Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung der Klassenbeleuchtung: Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.</li> </ul>	<p>Ans. 75.000,00 € AS 64.839,66 €</p>
2700.000.50 01	<p>Ferdinand-Lieven-Schule - Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung der Haupteingangstür: Ausführung Herbst 2006.</li> <li>☞ Innenanstrich Mensa: Fertig gestellt und schlussge- rech- net; abgehängte Decke wird in den Herbstferien 2006 nach den Brandschutzarbeiten eingebaut.</li> <li>☞ Turnhalle: Erneuerung Prallschutz, Ausführung in den Sommerferien 2007.</li> </ul>	<p>Ans. 21.000,00 € HAR 24.090,84 € AS 6.227,31 €</p>
3210.000.50 01	<p>Museum - Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Schaffung eines Rundgangs: Fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul>	<p>Ans. 10.000,00 € AS 3.804,02 €</p>
4601.000.50 01	<p>Haus der Jugend</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Anstrich der Fenster ist fertig gestellt und schlussgerechnet.</li> </ul>	<p>HAR 15.189,21 € ÜPL 9.000,00 € AS 24.189,21 €</p>

4603.000.50 02	JuEck  ☞ Einbau Einbruchmeldeanlage/Schließanlage: Fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 4.999,84 € AS 0,00 €
4640.000.50 01	Tageseinrichtungen für Kinder - Gebäudeunterhaltung  ☞ Am Holterhöfchen 18: Erneuerung Feuchtdämmung wird zur Zeit ausgeführt. ☞ Hofstraße 14: Fensteranstrich ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Lortzingstraße: Fensteranstrich ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 26.000,00 € AS 14.755,93 €
5600.000.50 01	Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Gebäudeunterhaltung  - Mängelbeseitigung an Plathäusern lt. Bestandsgutachten GEO 3, sonstige Instandsetzungen ☞ Hoffeldstraße: Maßnahmen wg. Unwirtschaftlichkeit aufgehoben, ☞ Bandsbusch: Fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Schützenstraße: Schimmelpilzsanierung ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Lindenstraße: Sanierung der WC-Anlagen voraussichtl. in den Weihnachtsferien 2006.	Ans. 92.500,00 € HAR 40.000,00 € AS 120.136,13 €
6800.000.50 00	Parkeinrichtungen – Gebäudeunterhaltung  ☞ Lfd. Gebäudeunterhaltung. ☞ Erneuerung der Sprinklerleitungen Tiefgarage Rathaus: Das Ergebnis der abschließenden VDS-Prüfung liegt vor. Vergabeverfahren in Vorbereitung; Ausführung zu Beginn des Jahres 2007 (wg. Weihnachtsgeschäft).	Ans. 45.500,00 € HAR 60.951,11 € AS 39.050,83 €
7500.000.50 01	Friedhöfe – Gebäudeunterhaltung  ☞ Kapelle Hauptfriedhof: Sanierung Kellergeschoss wird zur Zeit ausgeführt. ☞ Südfriedhof: Montage einer Blitzschutzanlage wird z. Z. durchgeführt.	HAR 20.000,00 € AS 5.199,67 €

7600.000.50 01	Bürgerhäuser ☞ Bürgertreff Nord, Hausmeisterhaus: Erneuerung Eingangstür und Tür zum Lagerraum fertig gestellt, jedoch noch nicht schlussgerechnet ☞ Außenanstrich erfolgte im Sommer 2006, Fertig gestellt und schlussgerechnet	HAR 28.685,83 € AS 9.314,96 €
7710.000.50 01	Bauhof ☞ Erneuerung Wasserleitungen Werkstattgebäude im Januar 2007	HAR 10.000,00 € AS 0,00 €
8550.000.50 00	Stadtwald – Gebäudeunterhaltung laufende Reparatu- ren	Ans. 4.500,00 € AS 1.193,77 €
8800.000.50 01	Sonstiges Grundvermögen – Gebäudeunterhaltung ☞ Marktstraße 5 - Isolierung Kelleraußenwände: Fertig gestellt und schlussgerechnet. - Erneuerung der Fensteranlagen: Ausschreibung ist in Vorbereitung.	HAR 20.000,00 € AS 354,76 €

G. Scheib