

<b>Sicht des Mieters/ (Selbst-) Nutzers</b>	<b>Sicht des Vermieters</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Steigerung der Leistungsfähigkeit der von ihm belegten Flächen, d.h. bei der Nutzung von Flächen jeder Art</li><li>• Mehren des Nutzens</li><li>• Verringerung des Aufwandes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Beschränkung des Anteils von Allgemein- oder selbstgenutzten Flächen in einem Objekt auf ein Mindestmaß</li><li>• Maximierung der Mieterlöse</li><li>• Identifizierung von nicht selbst nutzbaren und nicht vermietbaren Flächen</li><li>• Senkung der Kosten, ggf. Abstoß von Flächen/ Gebäuden</li></ul>