

Der Bürgermeister

Hilden, den 12.05.2006

AZ.: II/26-grü

WP 04-09 SV 26/19



Hilden

Mitteilungsvorlage

öffentlich

Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen (Stand: 15.05.2006)

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Bemerkungen
Stadtentwicklungsausschuss	07.06.2006	

Beschlussvorschlag:

„Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht – Stand 15.05.2006 – über die Entwicklung von Hochbaumaßnahmen des Vermögenshaushaltes sowie der gesondert veranschlagten Maßnahmen des Verwaltungshaushaltes.“

G. Scheib

Finanzielle Auswirkungen

Nein

Personelle Auswirkungen

Nein

Erläuterungen und Begründungen:

Gegenstand der Berichterstattung sind neben den Maßnahmen des Vermögenshaushaltes auch die Unterhaltungsmaßnahmen des Verwaltungshaushaltes (>10.000 €), für die jeweils gesonderte Haushaltsstellen eingerichtet wurden.

Vermögenshaushalt			
Haushalts- stelle	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz / HAR Anordnungssoll = AS	
2100.000.9501	Grundschulen - Gebäudesanierung aufgr. Brandschutz- auflagen ☞ Erneuerung von Elektrounterverteilungen in ver- schiedenen Schulen: Wird zur Zeit ausgeführt	HAR	30.000,00 €
		AS	3.871,38 €
2100.334.9502	GGs Elbsee - Turnhalle: ☞ Einbau einer Heizung: Wird zur Zeit geplant, Einbau in den Sommerferien 2006	Ans. €	37.000,00
		AS €	15.200,00
2300.000.9506	Helmholtz-Gymnasium ☞ Neubau der Montageklassen: Zur Zeit wird die Ausschreibung vorbereitet, Ausfüh- rung im Herbst 2006	Ans. €	110.000,00
		AS €	1.004,56
2700.000.9501	Ferdinand-Lieven-Schule – Brandschutzmaßnahmen ☞ Zugang zu den Fluchttreppen: Fertig gestellt, jedoch nicht abgerechnet	HAR €	96.364,26
		AS €	46.989,46

	☞ Restl. Maßnahmen in den Sommerferien 2006, elektrotechnische Maßnahmen nächstes Jahr	
3330.000.9501	Musikschulgebäude – Abriss und Entsorgung ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet, es liegt jedoch ein Einspruch gegen die Schlussrechnung vor.	HAR 57.024,01 € AS 47.235,83 €
4511.000.9500	Umbau, Ausbau, Erweiterung Schulbetreuungsmaßnahmen - GGS Kalstert - Aufstockung des Verwaltungstraktes ☞ Innenausbau wird z. Z. durchgeführt Fertigstellung im August 2006 - Wilhelm-Busch-Grundschule, Richrather Str. 134 - Anbau ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet. - Astrid-Lindgren-Grundschule, Zur Verlach (1. Gruppe) ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet. - Wilhelm-Busch-Grundschule, Zur Verlach ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet. - GGS Schulstraße (2. Gruppe) ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet. - Walter-Wiederhold-Grundschule, Düsseldorfer Str. 148 ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet. - GGS Schulstraße (3. Gruppe) ☞ Zur Zeit werden die Aufträge vergeben, Ausführung in den Sommerferien - Adolf-Kolping-Schule, Beethovenstraße ☞ Zur Zeit werden die Aufträge vergeben, Ausführung in den Sommerferien - Wilhelm-Hüls-Schule, Augustastr. ☞ Zur Zeit werden die Aufträge vergeben, Ausführung in den Sommerferien - Astrid-Lindgren-Schule, Zur Verlach (2. Gruppe) ☞ Baugenehmigung liegt vor, z.Zt. werden die Aufträge vergeben, Baubeginn Ende Mai - Wilhelm-Busch-Schule, Richrather-Str. 134 (2. Gruppe) ☞ Baugenehmigung liegt vor, z.Zt. werden die Aufträge vergeben, Baubeginn Ende Mai	HAR 670.193,22 € Ans. 560.000,00 € AS 235.103,40 €
4640.000.9500	Kindergärten - Kalstert und Augustastraße ☞ Sonnenschutzanlagen für die Dachterrassen: Auftrag ist vergeben	Ans. 25.000,00 € AS 0,00 €
5600.111.9500	Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Turnhalle Am Holterhöfchen - Baukosten - ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet; Generalunternehmer ist insolvent.	HAR 12.948,40 € AS 2.320,00 €

5600.341.9500	Sporthalle Schützenstraße ☞ Erneuerung des Heizkessels z.Z. in der Planung, Ausführung in den Sommerferien	Ans. 12.500,00 € AS 0,00 €
5600.363.9500	Sporthalle Weidenweg ☞ Änderung der Fassade wegen Neuanschluss der gasdichten Folie, siehe gesonderte Sitzungsvorlage SV-Nr.:26/020	Ans. 25.000,00 € AS 0,00 €
5610.000.9500	Bezirkssportanlage – Bau einer Tribüne ☞ Wird z.Z. ausgeführt.	HAR 296.189,31 € AS 61.151,66 €
6810.401.9500	Tiefgarage Rathaus ☞ Überdachung Eingang Standesamt, zur Zeit wird die Planung erstellt, Ausführung Herbst 2006	Ans. 20.000,00 € AS 0,00 €
7710.000.9400	Planungskosten Wertstoffhof ☞ Die Planung ist abgeschlossen, jedoch nicht abgerechnet.	HAR 10.301,64 € AS 0,00 €
7710.000.9508	Neubau Wertstoffhof ☞ Baugenehmigung Remise liegt vor, zur Zeit werden die Aufträge vergeben, Baubeginn Ende Mai 2006, Fertigstellung Herbst 2006; die angemietete Halle ist saniert. ☞ Nutzungsänderung der Fahrzeughalle zum Wertstoffhof ist abgeschlossen.	Ans. 420.770,00 € AS 58.088,35 €
8800.000.9603	Hochdahler Str. 351 – Kanalanschluss ☞ Wird zusammen mit IV/66 im Laufe des Jahres erstellt.	Ans. 30.000,00 € As 0,00 €

Verwaltungshaushalt		
Haushaltsstelle	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz incl. HAR
0650.000.50 01	Rathaus – Gebäudeunterhaltung - Bürgerhaus ☞ Brandmeldeanlage fertig gestellt und schlussge-	HAR 120.000,00 € Ans. 130.000,00 €

	<p>rechnet</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Fluchttreppen Empore werden zur Zeit geplant - Rathaus <ul style="list-style-type: none"> ☞ Brandmeldeanlage Rathaus fertig gestellt, Ingenieurleistungen jedoch nicht schlussgerechnet. ☞ Außenputz: siehe gesonderte SV 26/021 ☞ Sanierung des Oberbodens in den Fluren UG: Ausführung im Herbst 2006 	AS €	47.026,30
2100.000.50 01	<p>Grundschulen - Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Astrid-Lindgren-Schule, Richrather Straße <ul style="list-style-type: none"> ☞ Erneuerung der Oberböden in den Klassen, zur Zeit wird die Ausschreibung vorbereitet, Ausführung in den Sommerferien - Adolf-Kolping-Schule, Beethovenstraße <ul style="list-style-type: none"> ☞ Turnhalle: Sanierung des Innenputzes und der Duschen, zur Zeit werden die Ausschreibungen vorbereitet, Ausführung in den Sommerferien - GGS Kalstert <ul style="list-style-type: none"> ☞ Turnhalle: Erneuerung der Wandpaneele, zur Zeit werden die Ausschreibungen vorbereitet, Ausführung in den Sommerferien - GGS Elbsee <ul style="list-style-type: none"> ☞ Erneuerung der Fenster im Treppenhaus, die Leistungen sind zu Zeit ausgeschrieben, Ausführung in den Sommerferien. ☞ Turnhalle: Fassadensanierung, die Ausschreibung wird zur Zeit erarbeitet. - GS Zur Verlach - Turnhalle <ul style="list-style-type: none"> ☞ Erneuerung des Schaltschranks für Heizung, Lüftung, Sanitär: Angebote liegen vor, Ausführung in den Herbstferien - Verschiedene Schulen <ul style="list-style-type: none"> ☞ Dichtigkeitsprüfungen der Grundleitungen: Angebote liegen vor, Ausführung in der 2. Jahreshälfte 	HAR € Ans. € AS €	60.438,21 146.500,00 87.115,94
2150.000.50 01	<p>Hauptschulen – Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Albert-Schweitzer-HS: <ul style="list-style-type: none"> ☞ Innenanstrich von Klassenräumen zur Zeit wird die Ausschreibung vorbereitet, Ausführung in den Sommerferien ☞ Sanierung der Aula zur Zeit wird die Ausschreibung vorbereitet, Ausführung in den Sommerferien - Theodor-Heuss-HS: <ul style="list-style-type: none"> ☞ Sanierung der WC-Anlagen zur Zeit wird die Ausschreibung vorbereitet, Ausführung in den Sommerferien 	Ans. € AS €	120.000,00 2.623,79

2150.000.50 03	Hauptschulen - Schadstoff-Untersuchung /-Sanierung - Theodor-Heuss-HS: ☞ Gebäude IV, Erdgeschoss Gebäude III: Fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Außenfugen: Zur Zeit wird die Ausschreibung vorbereitet, Ausführung in den Sommerferien 2006	Ans. 50.000,00 € HAR 10.000,00 € AS 9.227,16 €
2200.000.50 01	Wilhelm-Fabry-Realschule – Gebäudeunterhaltung - Am Holterhöfchen 20-26: ☞ Flachdach- u. Fassadensanierung: Fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Fenstererneuerung Holterhöfchen 20: Ist zur Zeit ausgeschrieben, Ausführung Sommerfe- rien ☞ Innenanstrich Klassen: Ausschreibung wird zur Zeit vorbereitet, Ausführung in den Sommerferien 2006 ☞ Sanierung Brandschotts und Kabelkanäle: Ist zur Zeit ausgeschrieben, Ausführung Sommerfe- rien	Ans. 51.000,00 € HAR 7.029,37 € AS 12.108,02 €
2300.000.50 01	Helmholtz-Gymnasium –Gebäudeunterhaltung ☞ Erneuerung der Klassenbeleuchtung Ist zur Zeit ausgeschrieben, Ausführung Sommerfe- rien	Ans. 75.000,00 € AS 1.920,61 €
2700.000.50 01	Ferdinand-Lieven-Schule - Gebäudeunterhaltung ☞ Erneuerung der Haupteingangstür: Ausführung Herbst 2006 ☞ Innenanstrich Mensa: Fertig gestellt und schlussge- rech- net, abgehängte Decke wird nach Brandschutzar- beiten in den Sommerferien 2006 eingebaut ☞ Turnhalle: Erneuerung Prallschutz, Ausführung in den Sommerferien 2006	Ans. 21.000,00 € HAR 24.090,84 € AS 6.227,31 €
3210.000.50 01	Museum - Gebäudeunterhaltung ☞ Schaffung eines Rundgangs, Ausführung Herbst 2006	Ans. 10.000,00 € AS 0,00 €
4601.000.50 01	Haus der Jugend ☞ Anstrich der Fenster , wird zur Zeit ausgeführt	HAR 15.189,21 € AS 136,54 €
4603.000.50	JuEck	HAR 4.999,84

02	☞ Einbau Einbruchmeldeanlage/Schließanlage ist fertig gestellt und schlussgerechnet	€ AS €	0,00
4640.000.50 01	Tageseinrichtungen für Kinder - Gebäudeunterhaltung ☞ Am Holterhöfchen 18: Erneuerung Feuchtdämmung, Ausführung von August – Oktober 2006 ☞ Hofstraße 14: Fensteranstrich, ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet ☞ Lortzingstraße: Fensteranstrich; Auftrag ist vergeben Ausführung im Sommer 2006	HAR	26.000,00 € AS 3.011,68 €
5600.000.50 01	Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Gebäudeunterhaltung - Mängelbeseitigung an Plathäusern lt. Bestandsgutachten GEO 3, sonstige Instandsetzungen ☞ Hoffeldstraße: Maßnahmen wg. Unwirtschaftlichkeit aufgehoben, ☞ Bandsbusch: Im Sommer 2006 wird mit den Arbeiten begonnen. ☞ Schützenstraße: Schimmelpilzsanierung, Sportlerumkleiden sind saniert, Schulumkleiden werden in den Sommerferien saniert ☞ Lindenstraße: Sanierung der WC-Anlagen Ausführung Herbstferien 2006	Ans. HAR AS	92.500,00 € 40.000,00 € 60.434,41 €
6800.000.50 00	Parkeinrichtungen – Gebäudeunterhaltung ☞ Lfd. Gebäudeunterhaltung ☞ Erneuerung der Sprinklerleitungen Tiefgarage Rathaus: Das Ergebnis der abschließenden TÜV-Prüfung (fand im März 2006 statt) liegt noch nicht vor.	Ans. HAR	45.500,00 € 60.951,11 € AS 15.420,78 €
7500.000.50 01	Friedhöfe – Gebäudeunterhaltung ☞ Kapelle Hauptfriedhof: Sanierung Kellergeschoss; vorgesehen im Herbst 2006 ☞ Südfriedhof: Montage einer Blitzschutzanlage wird z. Z. durchgeführt	HAR AS	20.000,00 € 0,00 €

7600.000.50 01	Bürgerhäuser ☞ Bürgertreff Nord, Hausmeisterhaus: Erneuerung Eingangstür und Tür zum Lagerraum fertig gestellt, jedoch noch nicht schlussgerechnet ☞ Außenanstrich –Sommer 2006	HAR 28.685,83 € AS 2.429,50 €
7710.000.50 01	Bauhof ☞ Erneuerung Wasserleitungen Werkstattgebäude in der 2. Jahreshälfte	HAR 10.000,00 € AS 0,00 €
8550.000.50 00	Stadtwald – Gebäudeunterhaltung laufende Reparatu- ren	Ans. 4.500,00 € AS 0,00 €
8800.000.50 01	Sonstiges Grundvermögen – Gebäudeunterhaltung ☞ Marktstraße 5 - Isolierung Kelleraußenwände: Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet	HAR 20.000,00 € AS 354,76 €

G. Scheib