



Regionalforstamt Bergisches Land
Steinmüllerallee 13, 51643 Gummersbach

Stadt Hilden
Der Bürgermeister
-Planungs- u. Vermessungsamt
Am Rathaus 1
40721 Hilden



28.10.2011
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-43-240
bei Antwort bitte angeben

Herr Schäfer
FG III / Hoheit
Telefon 02261/7010-304
Mobil 0171/5871362
Telefax 02261/7010-222
nils-holger.schaefer@wald-und-
holz.nrw.de

Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 240 für den Bereich Benrather Straße / Ellerstraße / Poststraße

Hier: Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3



Sehr geehrte Damen und Herren,

wie bereits im Schreiben vom 28.03.2011 geschildert, bestehen gegen das Vorhaben aus forstlicher Sicht keine Bedenken.

Wald ist nicht betroffen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Schäfer)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Bergisches
Land
Steinmüllerallee 13
51643 Gummersbach
Telefon 02261 7010-0
Telefax 02261 7010-111
bergisches-land@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de





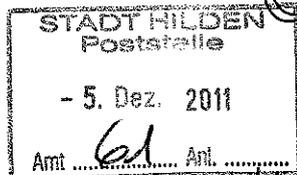
Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Niederrhein
Postfach 101027 · 41010 Mönchengladbach

Regionalniederlassung Niederrhein

Stadtverwaltung Hilden
Planungs- u. Vermessungsamt
Postfach 100880
40708 Hilden



Kontakt: Herr Budnick
Telefon: 02161/409-290
Fax: 02161/409-155
E-Mail: klaus.budnick@strassen.nrw.de
Zeichen: 20400/42.030/2.10.07
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 01.12.2011

Bebauungsplan Nr. 240
Bereich: Benrather-/ Poststr. (Wilhelm-Fabry-Museum und Umgebung), Hilden-Mitte

hier: Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Ihr Schreiben vom 27.10.2011, Az.: IV/61.1 Groll-BPlan 240

Sehr geehrte Damen und Herren,

das o.a. Plangebiet wird im Nordosten von der Landesstraße 85 und im Südosten von der Bundesstraße 228 begrenzt:

L 85 (Ortsdurchfahrt Hilden) - Ellerstraße, Abschnitt 8, Station 1,068 bis Station 1,112
B 228 (Ortsdurchfahrt Hilden) – Benrather Straße, Abschnitt 1, Station 3,531 bis Station 3,628

Baulastträger der Landesstraße ist das Land Nordrhein-Westfalen, Baulastträger der Bundesstraße ist die Bundesrepublik Deutschland.

Gegen den o.a. Bebauungsplan werden seitens der hiesigen Niederlassung keine Bedenken erhoben. Ich darf jedoch darauf aufmerksam machen, dass die Kosten für evtl. erforderlich werdende Lärmschutzmaßnahmen, die durch die L 85 bzw. B 228 verursacht sind, vom Landesbetrieb Straßenbau nicht übernommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Budnick)

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Niederrhein

Breitenbachstr. 90 · 41065 Mönchengladbach
Postfach 101027 · 41010 Mönchengladbach
Telefon: 02161/409-0
kontakt.mn.nrw@strassen.nrw.de

Postanschrift: Kreisverwaltung Mettmann · Postfach · 40806 Mettmann

Der Bürgermeister
Stadt Hilden

Planungs- und Vermessungsamt

40721 Hilden

Ihr Schreiben 26.10.2011
AktENZEICHEN 80-3
Datum 5. Dezember 2011

Auskunft erteilt Herr Saxler
Zimmer 2.105
Tel. 02104_99_ 2606
Fax 02104_99_ 842606
E-Mail klaus.saxler@kreis-mettmann.de

Bitte geben Sie bei jeder
Antwort das Aktenzeichen an.

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange

Bebauungsplan Nr. 240
Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB
Bereich Wilhelm-Fabry-Museum und Umgebung

Zu der og. Planungsmaßnahme äußere ich mich wie folgt:

Die Anregungen aus den Stellungnahmen der Kreisverwaltung Mettmann vom 27. Juli 2010 (Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB) und 27. April 2011 (Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB) sind in das städtebauliche Konzept eingearbeitet worden.

Nach der Abwägung durch den Rat der Stadt bitte ich um Mitteilung des Ergebnisses und weiter um Benachrichtigung wann der Bebauungsplan in Kraft getreten ist.

Im Auftrag

Saxler

Dienstgebäude
Goethestr. 23
40822 Mettmann
(Lieferadresse)
Telefon (Zentrale)
02104_99_0

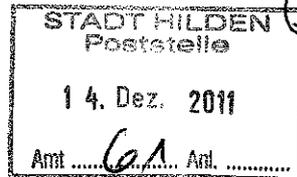
Fax (Zentrale)
02104_99_4444

Homepage
www.kreis-mettmann.de
E-Mail (Zentrale)
kme@kreis-mettmann.de

Besuchszeit
8.30 bis 12.00 Uhr
und nach Vereinbarung
Straßenverkehrsamt
7.30 bis 12.00 Uhr und
Do. von 14.00 bis 17.30 Uhr

Konten
Kreissparkasse Düsseldorf
Kto. 0001000504
BLZ 301 502 00
Postbank Essen
Kto. 852 23-438 BLZ 360 100 43

Stadtverwaltung Hilden
Planungs- und Vermessungsamt
Am Rathaus 1
40721 Hilden



**Wirtschaftsförderung
Standortberatung**

Unser Zeichen: He-hei
Ansprechpartner: Herr Hermann
Durchwahl: 0211/8795-322
Telefax: 0211/8795-344
e-mail: hermann@hwk-duesseldorf.de
Zimmer: 223
Datum: 13. Dezember 2011

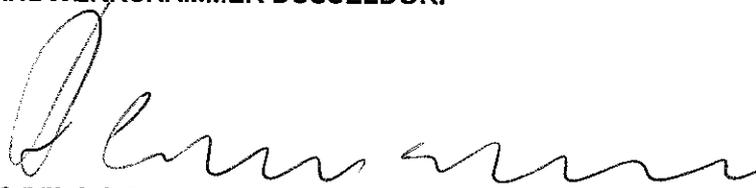
Bebauungsplan Nr. 240 für den Bereich Benrather Straße/Ellerstraße/Poststraße

**hier: unsere Stellungnahme zur erneuten Trägerbeteiligung bzw. Offenlage
Ihr Zeichen: IV/61.1**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum aktuellen Entwurf der o.g. Bauleitplanung tragen wir auf der Grundlage der uns zugesandten Planunterlagen und Ihrer Antwort auf unsere Stellungnahme im Rahmen der ersten Offenlage jetzt keine Anregungen vor. Da im Plangebiet keine nicht störende Gewerbenutzung mehr ansässig und offensichtlich auch nicht mehr vorgesehen ist, erübrigt sich eine planerische Berücksichtigung dieser Nutzungen.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF



Hermann

Standortberater
Bauleitplanung/Stadtentwicklung

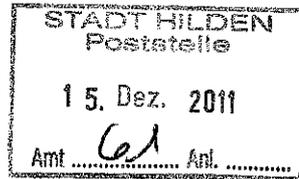
Telefon 0211.582-01
Fax 0211.582-1966

rheinbahn@rheinbahn.de
www.rheinbahn.de

Rheinbahn AG
Hauptverwaltung
Hansaallee 1
D-40549 Düsseldorf

Postfach 10 42 63
D-40033 Düsseldorf

Stadtverwaltung
der Stadt Hilden
Postfach 10 08 80
40708 Hilden



Ansprechpartner
Abteilung
Zimmer
Telefon
Fax
E-Mail

Herr Geiling
T 102
172
02 11 582-1023
02 11 582-1047
ronald.geiling@rheinbahn.de

Ihr Zeichen
IV/61.1 Groll-BPLan
240

Unser Zeichen
T 1022 Ge/Th

Ihre Nachricht vom
27.10.2011

Datum
12.12.2011

Bebauungsplan Nr. 240
– Bereich Benrather Straße/Ellerstraße/Poststraße –

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.g. Planung bestehen unsererseits weiterhin keine Anregungen.

Wir verweisen auf unser Schreiben vom 27.07.2010, welches weiterhin Gültigkeit hat.

Mit freundlichen Grüßen

Rheinbahn AG


Ralf Lüdeking


Christoph Lademann

Vorstand:

Dirk Biesenbach
Sprecher des Vorstandes
Klaus Klar

Vorsitzender
des Aufsichtsrates:

Ratsherr
Andreas Hartnigk

Amtsgericht Düsseldorf
HRB 562

Ust.-Id.-Nr.
DE 119270557

Steuernummer
103/5705/0897

WestLB AG Düsseldorf
BLZ 300 500 00
Konto 1 576 511
BIC WELADEDXXX
IBAN
DE22 3005 0000 0001 5765 11

Stadtparkasse Düsseldorf
BLZ 300 501 10
Konto 100 127 06
BIC DUSSDEDDXXX
IBAN
DE67 3005 0110 0010 0127 06

Mit Bus und Bahn
zur Hauptverwaltung

U-Bahn

 Rheinbahnhaus
U74 U76 U77
 Belsenplatz
U70 U75

Bus

 Belsenplatz
828 833 834 835
836 862

An die Stadt Hilden
- Planungs- und Vermessungsamt -

Rathaus
40721 Hilden

Bund für Umwelt-und
Naturschutz LV NW
Ortsgruppe Hilden
Dieter Donner
Humboldtstr.64
40723 Hilden
Tel. 02103/65030

Hilden, den 18.12.2011

Betr.: B-Plan Nr. 240 Benrather - /Poststraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben weiterhin keine grundsätzlichen Bedenken gegen eine Bebauung und Neuordnung in diesem Gebiet. Wir halten auch die jetzige Planung für besser als die ehemalige Planung, nicht nur, weil diese den Erhalt des Baumbestandes zumindest teilweise berücksichtigt.

Leider fehlt es noch an der Berücksichtigung der Empfehlungen des „Spargutachtens“ und Erhalt von Baumbestand und Bausubstanz.

Hierzu regen wir nochmals und noch dringlicher einige Überlegungen zum Erhalt und zu Einsparungen an:

- zunächst sollte die Einbeziehung des auch thematisch passenden Apotheken – Gebäudes als Teil des neuen Museumsteiles geprüft werden; damit wäre eine "Erweiterung des Museums" und damit auch eine "Stärkung" denkbar. Zu diesem Bereich findet sich nur der Hinweis, dass dieses Gebäude leer steht und die "Gefahr des Verfalls" besteht. Es findet sich keine Bewertung, wie das bestehende Gebäude genutzt werden könnte, um einerseits die Wahrnehmbarkeit des Museums im Eckbereich der Eller/Benrather Straße herzustellen und auch die Raumsituation in einer "historischen Apotheke" zu verbessern.
- auch ein verbesserter Schutz der „alten Bäume“ und hier vor allem der stadtbildprägenden Rotbuche würde dem Museumsentree gut tun und könnte gleichzeitig eine neue aufwändige Eingangsgestaltung entbehrlich machen.
- Dabei sollte bedacht werden, dass das Fabry – Museum seine Originalität und seinen besonderen Charme der heute schon bekannten Gestaltung und einer „mittelalterlichen Enge“ verdankt. Es bietet sich zumindest als Alternative eine Planung an, die die vorhandenen Gebäude und die vorhandenen Grünstrukturen mit den vorhandenen Bäumen zu einem Gesamtensemble verbindet. Damit würde sich der Abriss des Museumsgebäudes ebenso erübrigen wie die Neugestaltung eines Museumsparks. Die in der Planung bereits angedeutete Grünverbindung zwischen den Museumsgebäuden wäre damit vorhanden und der Erhalt fast aller Bäume gelungen.

Mit freundlichen Grüßen



Dieter Donner, für die Ortsgruppe des **BUND**

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland
Postfach 21 40 · 50250 Pulheim

Stadt Hilden
Planungs- und Vermessungsamt
Postfach 100880
40708 Hilden



U 19.12.11

Datum und Zeichen bitte stets angeben

13.12.2011
17508/11 – Re/tr -

Frau Dipl.-Ing. Claudia Reck
Tel 02234 9854-554
Fax 0221 8284-3692
claudia.reck@lvr.de

[Signature] 19.12.

Hilden, Bebauungsplan 240 – Benrather- /Poststr. (Wilhelm-Fabry-Museum und Umgebung) für den Bereich Hilden – Mitte

Ihr Schreiben vom 26.10.2011, Zeichen: IV/61.1

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den vorliegenden Planentwurf werden von Seiten des LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland zum jetzigen Zeitpunkt keine grundsätzlichen Bedenken geltend gemacht.

Wir weisen darauf hin, dass im Städtebaulichen Gestaltungsplan das Einzeldenkmal Alte Kornbrennerei als dreigeschossiger Baukörper („III“) eingetragen ist, was nicht den Tatsachen entspricht. Die Alte Kornbrennerei ist vielmehr ein zweigeschossiger Bau mit eingeschossigen Anbauten. Wir gehen davon aus, dass die Eintragung ein Versehen ist und bitten um Korrektur.

Mit freundlichen Grüßen
Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland
Im Auftrag

Reck

Reck

Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de

Besucheranschrift: 50259 Pulheim (Brauweiler), Ehrenfriedstraße 19, Abtei Brauweiler
Bushaltestelle Brauweiler Kirche: Linien 961, 962 und 980
Telefon Vermittlung: 02234 9854-0, Internet: www.denkmalpflege.lvr.de
USt-IdNr.: DE 122 656 988, Steuer-Nr.: 214/5811/0027

Zahlungen nur an den LVR, Finanzbuchhaltung
50663 Köln, auf eines der nachstehenden Konten

Westdeutsche Landesbank, Kto 60 061 (BLZ 300 500 00)
BIC: WELADED, IBAN: DE 84 3005 0000 0000 060061
Postbank Niederlassung Köln, Kto 564 501 (BLZ 370 100 50)
BIC: PBNKDEFF370, IBAN: DE 95 3701 0050 0000 564501