

Bauleitplanverfahren Stand: 31.12.2011

Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

Such-name	Prioritätsstufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
	A B									
1			Stadtgebiet Hilden	Holsträter Groll			Vorstellung Gutachten	30.06.11	Neuaufstellung des FNP	Gutachten: - Windenergieanlagen - EU-Störfall-Verordnung
2		7. Änd. FNP	Forststr./ Reisholzstr./ Düsseldorf Str.	Holsträter	(12.04.00)		Bekanntmachung Aufstellung	20.04.00	ehem. K14n (Süd)	Bebauungsplan Nr. 241
3		19. Änd. FNP	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn		(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolzplatz	Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen.
4		26. Änd. FNP	Lievenstr. / Kalstert	Groll	(22.04.98)		frühz. TÖB-Teiligung	27.08.99		Antrag auf Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
5		43. Änd. FNP	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Südfriedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	17.10.07	Wohnbaufläche für Einzel- und Doppelhäuser	Bebauungsplan Nr. 38B CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
6	B	51. Änd. FNP	Schwanenstr. / Itterbach / Schwanenplatz	BSV (Holsträter)	02.02.11		Offenlage	27.12.11 - 03.02.12	Umwandlung von Kerngebiet in Wohnbaufläche	Bebauungsplan Nr. 258-00 Satzungsbeschluss: StEA: 29.02.12 Rat: 21.03.12

Laufende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2011 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2012									
1	010C-00	A	10C	Poststr. / Bahn-hofs-allee / Ben-rather Str.	Bopp	07.02.01		Bürgeranhörung	17.06.10	Überarbeitung / B-Pl. 10B: Wohnbaufläche mit Innen-entwicklung	Anordnung einer Umlegung StEA: 14.07.10 Rat: 29.09.10
2	032B-00	B	32B	Beethovenstr. / Zel-ter-str. / Johann-Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	15.06.11		Bekanntmachung Aufstellung	20.06.11	Sicherung des Nahversor-gungszentrums und Aus-schluss von Vergnügungs-stätten	
3	038A-02		38A, 2. Änd.	Ohligser Weg / Bred-der		(19.10.05)		Bekanntmachung Aufstellung	15.12.05	verträgliche Nachverdich-tung mit Einzelhäusern	
4	038B-00		38B	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd-friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	08.08.07	Wohnbauflächen für Einzel-und Doppelhäuser	43. Änd. FNP CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
5	039E-01		39E, 1. vereinf. Änd.	Warringtonplatz / Heiligenstraße		18.03.09		Bekanntmachung Aufstellung	25.03.09	Ausschluss von Vergnü-gungsstätten	
6	066B-03		66B, 3. Änd.	Auf dem Sand / In den Weiden	Bopp	13.09.10		Bekanntmachung Aufstellung	31.01.11	Ausschluss von Einzelhan-del und Vergnügungsstät-ten	
7	066C-AH		66C Aufhebung	Schalbruch / Westring		15.02.06		Bekanntmachung Aufstellung	28.03.06	Aufhebung des Bebau-ungsplans	
8	073A-06		73A, 6. Änd. (VEP 13)	Berliner Str. / Hoch-dahler Str. / Mittel-straße (Reichshof-Areal)	ISR (Groll)	18.03.09		Offenlage	26.07.10 - 17.09.10	Wohnungsbau mit „trans-formierten“ Reichshof und Pfarrzentrum / kirchliche Nutzflächen	Grundstückseigentümer sucht neuen Vorhabenträger: Ausschreibung eines städte-baul. Realisierungswettbewerbs Verfahren ruht!
9	078C-02		78C, 2. vereinf. Änd.	Berliner Str. / Itter	Groll	16.11.11		Bekanntmachung Aufstellung	06.12.11	Ausschluss von Vergnü-gungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen im MK	
10	099-01	B	99, 1. vereinf. Änd.	Gustav-Mahler-Str. / Furtwänglerstr.	Groll	01.09.11		Bekanntmachung Aufstellung	09.09.11	Ausschluss von Vergnü-gungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen im MK	

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2011 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2012									
30	501-00	A B	501	Gewerbegebiet Hilden-West: (nördlich der Düsseldorf- dorfer Str.)	Bopp	24.03.10	11.04.13	Bekanntmachung Aufstellung	06.04.10	Ausschluss von Vergnü- gungsstätten	
31	502-00	A B	502	Gewerbegebiet: Auf dem Sand / Herder- straße / Lessingstra- ße / Hans-Sachs- Straße	Bopp	05.05.10	11.04.13	Bekanntmachung Aufstellung	12.05.10	Ausschluss von Vergnü- gungsstätten	

Lfd. Veränderungssperren:

	Veränd. sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ - in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs- beschluss	Zustellung der Zurück- stellung	1. Verlän- gerung	2. Verlän- gerung	Geltungs- dauer (Anrechn. d. Zurück- stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1	48-00	Niedenstraße / Forst- straße	Bopp	501-00	Ausschluss von Verg- nügungsstätten	06.04.11	14.04.10			13.04.12	für Az.: 60.2 287-10-02
						11.04.11					
2	49-00	Gewerbegebiet: Auf dem Sand / Herder- straße / Lessingstra- ße / Hans-Sachs- Straße	Bopp	502-00	Ausschluss von Verg- nügungsstätten	06.04.11	19.05.10			18.05.12	für Az.: 60.2 312-10-03
						11.04.11					

In 2012 bzw. später voraussichtlich zu beschließende Veränderungssperren:

	Veränd. sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ - in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs- beschluss	Zustellung der Zurück- stellung	1. Verlän- gerung	2. Verlän- gerung	Geltungs- dauer (Anrechn. d. Zurück- stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1	50-00	Beethovenstr. / Zel- terstr. / Johann- Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	032B-00	Sicherung des Nah- versorgungsstandor- tes und Ausschluss von Vergnügungsstät- ten		22.06.11			21.06.12	für Az.: 60.2 649-11-03
2		Gustav-Mahler-Str. / Furtwänglerstr.	Groll	099-01	Ausschluss von Verg- nügungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen		04.10.11				für Az.: 60.2 979-11-03

Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1								

In 2012 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	Einfriedungssatzung	Stadt Hilden					Definition von Art und Höhe der ortsüblichen Einfriedungen (Genehmigungsfreiheit an Straßen bis 1,80 m?)	VV-Beschluss: 21.04.09 Für 2011 wurden keine Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt.