Stadt Hilden

Niederschrift

über die 9. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschusses am Mittwoch, 28.09.2011 um 16:00 Uhr,

Anwesend waren:

Vorsitz

Herr Dr. Peter Schnatenberg BA/CDf

ab 17:15 Uhr

Ratsmitglieder

Frau Birgit Alkenings SPD

Herr Reinhold Daniels SPD

Herr Rainer Schlottmann CDU

ab 17:15 Uhr

Herr Walter Corbat BA/CDf

Frau Ellen Reitz Grüne

ab 17:15 Uhr

Herr Dr. Heimo Haupt Freie Liberale

17:15 - 18:25 Uhr

Herr Thomas Remih FDP

Vertreter für Hans-Peter Beyer

Sachkundige Bürger/innen

Herr Sven Wagener SPD

Herr Wolfgang Greve-Tegeler CDU

Herr Roland Krüger dUH

Ratsmitglied

Herr Friedhelm Burchartz Freie Liberale

16:00 bis 17:15, ab 18:25
Uhr Vertreter für Dr. Heimo Haupt

Von der Verwaltung

Herr 1. Beig. Norbert Danscheidt

Herr Peter Heinze

Herr Christian Schwenger

Beiräte

Herr Rolf Pohlmann Seniorenbeirat

Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung

Änderungen zur Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

- 1 Befangenheitserklärungen
- 2 Präsentation der Diakonie / AWO:
Arbeitgeber-Netzwerke net(t) for ME für eine familienorientierte
Personalentwicklung im Kreis Mettmann
- 3 Ausbildungsbörse 2012:
Wirtschaftsförderung stellt Konzept vor
- 4 Wahrnehmung der Interessen der Stadt Hilden im Rahmen ihrer WP 09-14 SV
Beteiligung an der Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG 20/052
- 5 Aktivitäten Stadtmarketing: mündlicher Bericht
- 6 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen
- 7 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

**16:00 Uhr: nichtöffentliche Betriebsbesichtigung der Firma "Ihr Bäcker Schüren"
Treffpunkt: Mühlenbachweg 9, 40724 Hilden**

17:15 Uhr: öffentliche Fortsetzung der Sitzung im Rathaus, Raum 100

Um 17:45 Uhr wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt
mit einer zeitlichen Begrenzung von 30 Minuten.

Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende eröffnete die Sitzung um 17:15 Uhr.

Änderungen zur Tagesordnung

keine

Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde wurden keine Fragen gestellt.

1 Befangenheitserklärungen

keine

2 Präsentation der Diakonie / AWO: Arbeitgeber-Netzwerke net(t) for ME für eine familienorientierte Personalentwicklung im Kreis Mettmann

Frau Stephanie Schulte stellte das „Arbeitgeber-Netzwerk net(t) for ME“ für eine familienorientierte Personalentwicklung im Kreis Mettmann vor. Das Netzwerk werde in Kooperation mit dem Jobcenter ME-aktiv umgesetzt und ziele verstärkt darauf, das Potential der Alleinerziehenden für den Arbeitsmarkt zu erschließen. Das Netzwerk richte sich an Arbeitgeber, identifiziere deren Bedarfe und entwickle Lösungen für entsprechende Kinderbetreuung.

Die vorgestellte Präsentation ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

3 Ausbildungsbörse 2012: Wirtschaftsförderung stellt Konzept vor

Herr Heinze stellte das Konzept zur geplanten Ausbildungsbörse vor. Hildener Unternehmen präsentieren an einem Samstag, den 28. April, ihre Ausbildungsberufe. Die Schüler der Hildener Schulen können sich dort informieren, vereinbaren fünf Termine mit Unternehmen und erproben eine praktische Übung mit Bezug auf den Ausbildungsberuf.

Die Ausbildungsbörse sei aktuell in Planung. Sowohl die Schulen als auch die Unternehmer zeigten sich an dem Thema bzw. der Veranstaltung sehr interessiert. Die Wirtschaftsförderung übernehme die Organisation der Veranstaltung und habe bereits alle Schulen kontaktiert. Man gehe davon aus, dass sich etwas 80 Unternehmen an der Veranstaltung beteiligen. Die Hildener Unternehmen würden dazu im November angeschrieben. Hintergrund der Veranstaltung ist, dass viele Schüler bei der Berufswahl lediglich einzelne Großunternehmen sowie die sehr bekannten Ausbildungsberufe im Fokus hätten. Die Hildener Unternehmen wiederum suchen Ausbildungskräfte in den unterschiedlichsten Bereichen.

Über die Beteiligung Auszubildender oder junger Mitarbeiter aus den Unternehmen solle die Hemmschwelle für die Schüler niedrig sein. Die Teilnahme an der Veranstaltung an einem Samstag sei für die Schüler freiwillig.

Frau Alkenings fragte, an welche Altersgruppe die Veranstaltung gerichtet sei.

Herr Heinze erklärte, dass die Schulen es den Schülern der Jahrgangsstufen 9 und 11 empfehlen werden. Auch unversorgte Nachzügler der Klassen 10 und 12 seien willkommen. Alle Schulen inklusive der Gesamtschule unterstützten die Veranstaltung.

Herr Dr. Haupt bat um Auskunft, in welchem Verhältnis die Veranstaltung zu den gängigen Prakti-

ka stehe.

Herr Heinze erläuterte, dass diese Veranstaltung eine Ergänzung zu den Schülerpraktika darstelle. Ziel sei, Berufsfelder vorzustellen, die den Schülern noch nicht präsent seien.

4	Wahrnehmung der Interessen der Stadt Hilden im Rahmen ihrer Beteiligung an der Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG	WP 09-14 SV 20/052
---	---	-----------------------

Herr Corbat trug im Namen der BA/CdF-Fraktion vor, dass ein Chance vertan worden sei, über die städtische Beteiligung Einfluss innerhalb des Gemeinnützigen Bauvereins auszuüben. Dies könnte im Rahmen der städtischen Beteiligung über die Entsendung eines Vertreters erfolgen.

Der **Vorsitzende Dr. Schnatenberg** verlas die Beschlussmöglichkeiten:

1. Die Stadt behält die bisherige Praxis bei und nimmt weiterhin keinen direkten Einfluss.
2. Im Rahmen des Kommunalrechts soll die Stadt Hilden ihren Einfluss ausüben und einen Vertreter nach § 113 Abs. 2 Gemeindeordnung NRW entsenden.
3. Die Stadt Hilden veräußert die Anteile an dem Bauverein.

SPD, CDU, Grüne, dUH und Freie Liberale stimmten für Beschlussvorschlag 1 (8 Stimmen). Für Beschlussvorschlag 2 stimmten BA/CdF und FDP (3 Stimmen). Auf Beschlussvorschlag 3 entfielen keine Stimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt behält die bisherige Praxis bei und nimmt weiterhin keinen direkten Einfluss.
2. Im Rahmen des Kommunalrechts soll die Stadt Hilden ihren Einfluss ausüben und einen Vertreter nach § 113 Abs. 2 Gemeindeordnung NRW entsenden.
3. Die Stadt Hilden veräußert die Anteile an dem Bauverein.

Abstimmungsergebnis:

SPD-Fraktion:	3 Ja-Stimmen für Beschlussvorschlag 1
CDU-Fraktion:	2 Ja-Stimmen für Beschlussvorschlag 1
Fraktion BA/CdF:	2 Ja-Stimmen für Beschlussvorschlag 2
FDP-Fraktion:	1 Ja-Stimme für Beschlussvorschlag 2
Fraktion Bündnis90/Die Grünen:	1 Ja-Stimme für Beschlussvorschlag 1
dUH-Fraktion:	1 Ja-Stimme für Beschlussvorschlag 1
Fraktion Freie Liberale	1 Ja-Stimme für Beschlussvorschlag 1

5 Aktivitäten Stadtmarketing: mündlicher Bericht

Herr Hillebrand berichtete über die aktuellen Entwicklungen in der Innenstadt:

Der Neubau am Kronengarten näherte sich der Fertigstellung. Aldi und der Biosupermarkt denn`s planen die Eröffnung zum 17. November. Denn`s sei neu in Hilden und werde auf 500 m² Biowaren und Naturkosmetik anbieten. Das Parkhaus werde durch Contipark, einem in Hilden neuen Betreiber, gemanagt. Wegen der Parkgebühren in Hilden und des Parksmileys tausche man sich derzeit aus. In der früheren Filiale des Hertie-Sport eröffne voraussichtlich auch am 17.11. Rossmann. Bestehende Filialen in Hilden würden durch die Neueröffnung nicht gefährdet. Am Kronengarten entstehe mit diesen Vorhaben praktisch eine innerstädtische Fachmarkt-Mall mit Anbindung an den Warringtonplatz und die 1A-Lagen an der Mittelstraße.

Dieses Jahr habe es 20 Neueröffnungen in der Hildener Innenstadt gegeben, unter anderem P&C, ABC Schuhe, Lingerie Johanna, Depot und Runners Point. Mit der Ansiedlung eines Haaner

Schreibwarengeschäfts und den Investitionen des Juweliers Trümpener entwickle sich auch der inhabergeführte Einzelhandel weiter. In Kürze werde die KaffeeKette Woyton auf der Mittelstraße gegenüber des früheren Hertie eine Filiale eröffnen.

Der Einzelhandel entfalte eine positive Beschäftigungswirkung. Alleine über die Vergrößerung des P & C sowie der Neueröffnungen von Intersport Borgmann, Woyton und Runners Point seien 33 neue Mitarbeiter eingestellt worden. Der Umsatz der Einzelhändler sei gut. Der letzte verkaufsoffene Sonntag sei sehr erfolgreich gewesen, Auto- und Einzelhändler zeigten sich sehr zufrieden.

Mit der IG Warringtonplatz seien das Stadtmarketing gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung im regelmäßigen Austausch.

In den Neubau der früheren Messingstange am Markt würde die Lingerie Vital sowie Calida einziehen.

In den Gebäuden Schulstraße 9 und 11 sei kürzlich der letzte Mieter ausgezogen. Als Vorbereitung für eine Neuentwicklung sei hierfür mittlerweile ein Abrissantrag durch den Eigentümer gestellt worden.

Für das Gebäude des früheren Hertie sei derzeit keine Nutzung absehbar. Für das frühere P & C am Warringtonplatz seien Aktivitäten erkennbar. Es gebe qualitative Verhandlungen eines Projektentwicklers.

Für den Weihnachtsmarkt in Hilden gebe es bereits 25 bestätigte gewerbliche Anmeldungen. Einigen Anbietern habe man, abhängig vom Sortiment, Absagen erteilt. Für die rund 30 interessierten Vereine stünden 35 Hütten zur Verfügung. Derzeit erarbeite man das Bühnenprogramm. Erstmals werde es eine kleine Dampfisenbahn geben.

Herr Dr. Schnatenberg berichtete über eine zunehmende Vermüllung an dem früheren Hertie-Gebäude. Außerdem sei das Gebäude im hinteren Teil zugänglich für Dritte. Der Eigentümer kümmere sich offensichtlich nicht um das Gebäude. Die Stadt möge sich um eine Sicherung des Gebäudes und eine Beseitigung des Mülls kümmern.

Herr Danscheidt notierte die Anregungen, um diese an die zuständigen Stellen weiterzugeben.

Herr Corbat fragte, inwieweit der Umzug von Calida einen Leerstand am Warringtonplatz nach sich ziehe.

Herr Hillebrand äußerte, dass der Inhaber aktuell die Eröffnung eines zweiten Ladens plane.

Herr Burchartz fragte an, wie viele Vereine sich am Weihnachtsmarkt beteiligen werden.

Herr Hillebrand gab an, dass 30 Vereine ihre Teilnahme bestätigt hätten und die Plätze im November vergeben würden.

6 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen

Herr Heinze informierte den Ausschuss über getätigte Grundstücksverkäufe. Am Gewerbeband Bahnhofsallee habe die Grundstücksgesellschaft für kommunale Anlagen Hilden mbH (GkA) ein Grundstück an einen Erkrather Investor verkauft (G4, 1.202 m²). Dieser werde dort eine Büro-/Hallenkombination für die Firma seines Sohnes errichten. Die Firma 2Gloss verarbeite und veredele Luxusfelgen.

Am Kreuz Hilden habe die GkA ein 3.100 m² großes Grundstück an eine Investorin verkauft. Diese plane dort einen Neubau für die Haaner Metallbaufirma Budak System. Die Firma mit aktuell 13 Mitarbeitern könne dort wachsen. Eine Büroeinheit im 2. Obergeschoss werde an eine weitere Firma vermietet.

Das Grundstück der Stadt Hilden an der Bahnhofsallee 3 sei kürzlich an die Firma Octans aus Haan verkauft worden.

7 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

Herr Corbat stellte für die Fraktion BA/CdF einen Antrag betreffend des Oktoberfestes in der Oberen Mittelstraße.

Der Antrag ist in der Anlage beigelegt.

Herr Dr. Schnatenberg stellte fest, dass in der Stadt vermehrt Werbeanhänger abgestellt würden. Beispielsweise ständen zwei an der Kreuzung Baustraße / Richrather Straße. Die Werbeanhänger würden zunehmend größer gestaltet, Parkraum beanspruchen und auch die Sicht behindern.

Herr Danscheidt sagte zu, die Sache zur Prüfung an das Ordnungsamt weiterzugeben.

Ende der Sitzung: 18:37 Uhr

Dr. Peter Schnatenberg
Vorsitzender

Peter Heinze
Schriftführer/in

Gesehen:

Horst Thiele
Bürgermeister