

Anlage 3



DIPL.-ING. STEFFEN KRÜLL
Architekt AK NW
40699 Erkrath
Thomas-Mann-Str. 1

Qualifizierung Kita St. Jacobus
Kostenanschlag

07. September 2011

200	Erschliessen	EUR Netto	EUR Brutto	Firmen	Bemerkungen
300	Kosten des Bauwerks	EUR Netto	EUR Brutto	Firmen	Bemerkungen
	Trockenbauarbeiten				
	Wände, Decken, Umbauten, Türen	12.602,00	14.996,38	Ludwig	Auftrag
	zusätzliche Arbeiten	1.000,00	1.190,00		Schätzung
	Malerarbeiten				
	Anstrich Wände, Decken	10.159,54	12.089,85	Martina	Auftrag
	zusätzliche Arbeiten	1.000,00	1.190,00		Schätzung
	Fliesenarbeiten				
	Wand- und Bodenfliesen	9.819,20	11.684,85	Lauterjung	Auftrag
	Tischlerarbeiten				
	Fenster	5.632,76	6.702,98	Ludwig	Auftrag
	Tischlerarbeiten				
	Wickeltisch	3.000,00	3.570,00	Fenci gerundet	Angebot
	Trennwandanlage				
	WC-Zellenwände u. Türen h= 2,00m	1.815,00	2.159,85	Meta	Auftrag
	Bodenbelag				
	Neue Linoleumböden	12.823,63	15.260,12	Hastenrath	Auftrag
	Nachtrag Vivace	1.420,00	1.689,80		Auftrag
	Estricharbeiten Anbau				
	Verschiedene Gewerke Stundenlohn	500,00	595,00		geschätzt
	Umbau / Modernisierung				
		59.772,13	71.128,83		
	Erweiterung rd. 18 m² ohne Elektro				
		28.000,00	33.320,00		Angebote
		87.772,13	104.448,83		
400	Technische Anlagen				
	Elektroarbeiten				
	Neue Leitungen, Beleuchtung, FB-Heizung	11.101,80	13.211,14	Meyer	Angebot
	Sanitäre Installation				
	Leitungen, Gegenstände, Demontagen	5.820,28	6.926,13	Dürholt	Auftrag
	zusätzliche Arbeiten	1.500,00	1.785,00		Schätzung
	400	18.422,08	21.922,28		
	Gesamt	106.194,21	126.371,11		
7.0	Baunebenkosten				
7.1	Architekt				
	Entwurf, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung	15.200,00	18.088,00	Krüll	Beauftragt
7.2	Fachingenieur Elektro (FB-Heizung)				
		4.000,00	4.760,00	Kemper	Beauftragt
	Fachingenieur Brandschutz				
		2.500,00	2.975,00	Holzschneider	Beauftragt
	Fachingenieur Statik				
		1.500,00	1.785,00	Pawlik Prüfung!!!	Teilauftrag
	Fachingenieur Wärmeschutz				
		477,75	568,52	Andé	Beauftragt
7.3	SiGeKo				
		-	-		
7.5	Behörden				
		1.000,00	1.000,00		Rechnung
		24.677,75	29.176,52		
	Gesamtkosten	130.871,96	155.547,63		

Stand Kostenanschlag v. 21.07.2011
Kostendifferenz Gesamt
Davon entfallen auf:
Notwendige Nachträge, Mehrleistung
Mehrkosten nach Angebot Anbau

120.951,96	143.932,83
9.920,00	11.804,80
4.920,00	5.854,80
5.000,00	5.950,00

Qualifizierung Kita St. Jacobus
Kostenanschlag

		EUR Netto	EUR Brutto	Firmen	Bemerkungen
200	Erschliessen				
300	Kosten des Bauwerks				
	Trockenbauarbeiten				
	Wände, Decken, Umbauten, Türen	12.602,00 €	14.996,38 €	Ludwig	Auftrag
	zusätzliche Arbeiten	1.000,00 €	1.190,00 €		Schätzung
	Malerarbeiten				
	Anstrich, Wände, Decken	10.159,54 €	12.089,85 €	Martina	Auftrag
	zusätzliche Arbeiten	1.000,00 €	1.190,00 €		Schätzung
	Fliesenarbeiten				
	Wand- und Bodenfliesen	9.819,20 €	11.684,85 €	Lauterjung	Auftrag
	Tischlerarbeiten				
	Fenster	5.632,76 €	6.702,98 €	Ludwig	Auftrag
	Tischlerarbeiten				
	Wickeltisch	3.000,00 €	3.570,00 €	Fenci gerundet	Angebot
	Trennwandanlage				
	WC-Zellenwände u. Türen h=2,00m	1.815,00 €	2.159,85 €	Meta	Auftrag
	Bodenbelag				
	Neue Linoleumböden	12.823,63 €	15.260,12 €	Hastenrath	Auftrag
	Nachtag Vivace	1.420,00 €	1.689,80 €		Auftrag
	Estricharbeiten/Anbau				
	Verschiedene Gewerke Stundenlohn	500,00 €	595,00 €		geschätzt
	Umbau/Modernisierung	59.772,13 €	71.128,83 €		
	Erweiterung rd. 18m² ohne Elektro	28.000,00 €	33.320,00 €		Angebote
		87.772,13 €	104.448,83 €		
400	Technische Anlagen				
	Elektroarbeiten				
	Neue Leitungen, Beleuchtung, FB-Heizung	11.101,80 €	13.211,14 €	Meyer	Angebot
	Sanifare-Installation				

	Leitungen, Gegenstände, Demontagen	5.820,28 €	6.926,14 €	Dürholt	Auftrag
	zusätzliche Arbeiten	1.500,00 €	1.785,00 €		Schätzung
		18.422,08 €	21.922,28 €		
	Gesamt	106.194,21 €	126.371,11 €		
7.0	Baunebenkosten				
7.1	Architekt				
	Entwurf, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung	15.200,00 €	18.088,00 €	Krüll	Beauftragt
7.2	Fachingenieur Elektro (FB-Heizung)	4.000,00 €	4.760,00 €	Kemper	Beauftragt
	Fachingenieur Brandschutz	2.500,00 €	2.975,00 €	Holzschneider	Beauftragt
	Fachingenieur Statik	1.500,00 €	1.785,00 €	Pawlik Prüfung!	Teilauftrag
	Fachingenieur Wärmeschutz	477,75 €	568,52 €	Ande	Beauftragt
7.3	SiGeKo				
7.5	Behörden	1.000,00 €	1.000,00 €		Rechnung
		24.677,75 €	29.176,52 €		
	Gesamtkosten	130.871,96 €	155.547,63 €		