

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1.1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

 1.1.3. Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO), fortlaufend nummeriert

2.1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 BauGB, §16 BauNVO Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

 2.5. Grundflächenzahl

 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

 2.8. Gebäudehöhe in Meter über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.1 Offene Bauweise

 3.5. Baugrenze

13. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

 15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

TGa Tiefgarage

Ga Garage

St Stellplätze

Mü Müllstandort

 Nahwärme

 15.5 Mit Geh-(G), Fahr-(F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB) und Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.4 BauGB i.V. mit § 86 BauONRW)

PD Pulldach

Sonstige Festsetzungen

 gekennzeichnete Fassade, siehe textliche Festsetzung Nr. 5