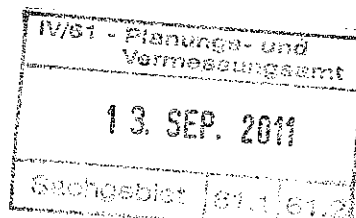


ALDI Langenfeld

Unternehmensgruppe ALDI SÜD

Karl-Benz-Straße 4-6
40764 Langenfeld
Telefon +49 2173 9740-0
Telefax +49 2173 82465



ALDI GmbH & Co. KG · Postfach 11 61 · 40736 Langenfeld

Langenfeld, 12. September 2011

Stadt Hilden
Planungs- und Vermessungsamt
Herr Peter Stuhlträger

Rolf-Dieter Nowicki
Telefon +49 2173 9740-0
Telefax +49 2173 82465

per Fax: (02103) 72 622

NK-71

Unser Bauantrag vom 21.04.2011

Neubau eines Einzelhandelsgeschäftes mit Waren aller Art einschl. Lebensmitteln und frei verkäuflichen Arzneimitteln sowie Errichtung von 93 oberirdischen Stellplätzen
Grundstück Hilden, Richratherstr. 126
- Vorhaben und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB -

Sehr geehrter Herr Stuhlträger,

wir beziehen uns auf die Unterredung vom 08.09.2011 bezüglich unseres o. g. Bauantrages und stellen hiermit als Vorhabenträger den Antrag über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens entsprechend § 12 BauGB.

Gegenstand des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll die Errichtung einer ALDI-Filiale auf dem o. g. Grundstück mit 1.100 m² Verkaufsfläche zzgl. Nebenräumen und die Errichtung von 93 oberirdischen Stellplätzen sein. Damit die Funktion als Nahversorgungsstandort auch in Zukunft erhalten bleibt, soll das Sortiment auf mindestens 60 % der zukünftigen neuen Gesamtverkaufsfläche von 1.100 m² nahversorgungsrelevant laut Hildener Liste zuzüglich des Sortimentes Getränke sein.

Wir sind bereit, die Planungs- und Erschließungskosten zu tragen.

Grundlage für die Durchführung soll die Planung gemäß Bauantrag vom 21.04.2011 jedoch mit einer Vergrößerung der Verkaufsfläche innerhalb des geplanten Gebäudes auf 1.100 m² Verkaufsfläche und einer Verkleinerung der Lagerfläche um 300 m² werden.

Für weitere Fragen steht Ihnen der Unterzeichner gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Bemühungen und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

ppa. Rolf-Dieter Nowicki

