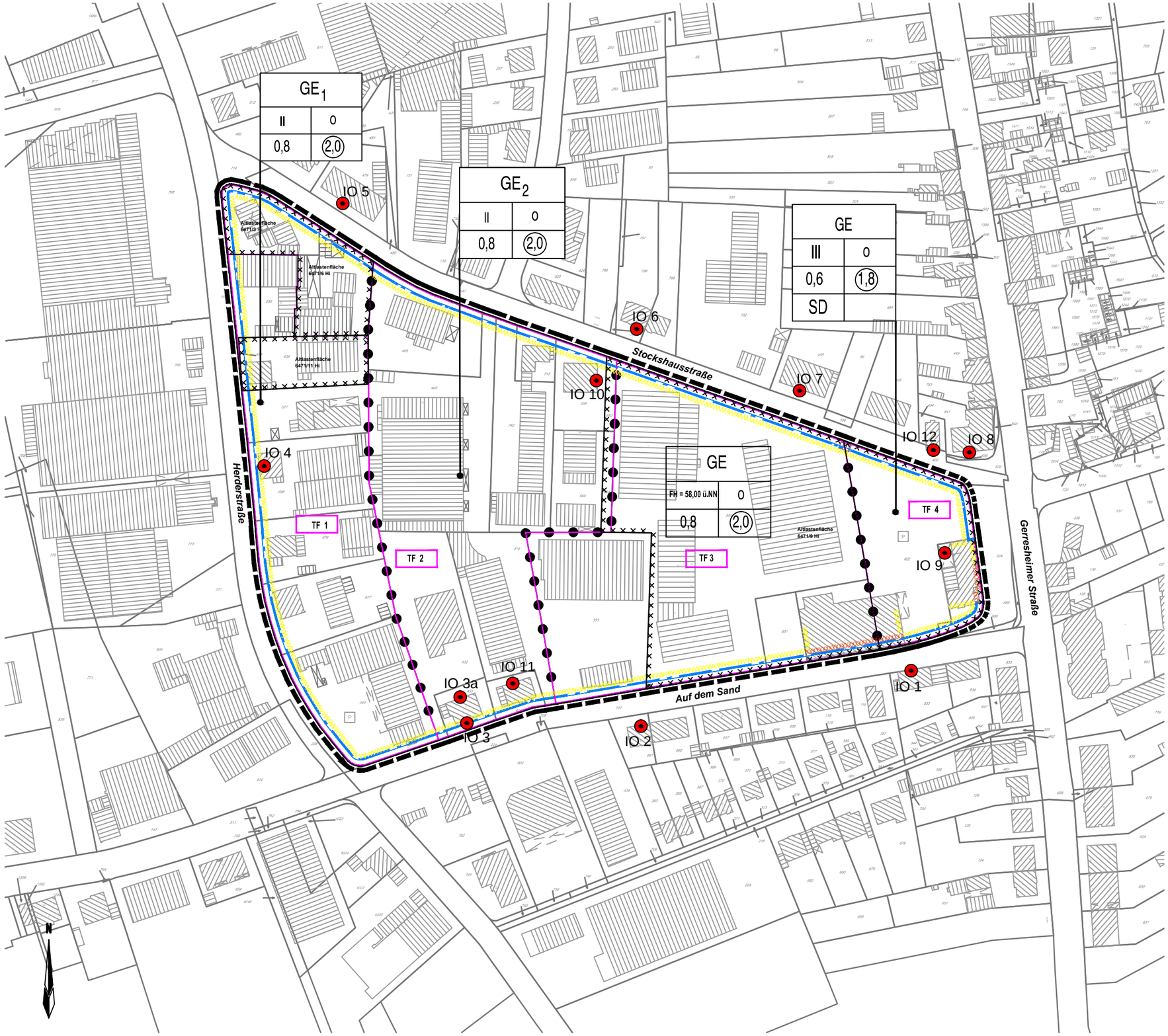
Bebauungsplan Nr. 106B

Hilden

Maßstab 1: 2000



1. Art der baulichen Nutzung

GE — 1.3.1. Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

(0,7) — 2.1 GFZ – Geschoßflächenzahl

0,4 — 2.2 GRZ – Grundflächenzahl

III — 2.7 Zahl der Vollgeschosse

FH — 2.8 Firsthöhe

3. Bauweise, –linien, –grenzen

O — 3.1 offene Bauweise

3.5 Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Bauge

15.12 Umgr. d. Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen

SD — Satteldach

TF 1 - 4 — Teilflächen der Emissionskontingente

grafische Darstellung	Lärmpegelbereich	Maßgeblicher Außenlärmpegel in dB(A)
VVVVVV	IV	66 - 70 dB(A)
XXXXXX	V	71 - 75 dB(A)

Immissionsorte