

# Der Bürgermeister

Hilden, den 06.10.2005

AZ.: II/26 Grü

**WP 04-09 SV 26/013a**



**Hilden**

## Mitteilungsvorlage

öffentlich

**Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen (Stand: 30.09.2005)**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Bemerkungen</b>
Stadtentwicklungsausschuss	19.10.2005	

**Beschlussvorschlag:**

„ Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht -Stand: 30.09.2005- über die Entwicklung von Hochbaumaßnahmen des Vermögenshaushaltes sowie der gesondert veranschlagten Maßnahmen des Verwaltungshaushaltes.“

**Erläuterungen und Begründungen:**

Gegenstand der Berichterstattung sind neben den Maßnahmen des Vermögenshaushaltes auch die Unterhaltungsmaßnahmen des Verwaltungshaushaltes (>10.000 €), für die jeweils gesonderte Haushaltsstellen eingerichtet wurden.

<b>Vermögenshaushalt</b>		
<b>Haushalts- stelle</b>	<b>Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)</b>	<b>Ansatz / HAR Anordnungssoll = AS</b>
0620.000.9500	Technikunterstützte Informationsverarbeitung - Einbau einer Klimaanlage -  ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	HAR 7.326,68 € AS 0,00 € Abgang 5.000,00 €
0650.001.9501	Rathaus - Einbau einer Klimaanlage (Bürgerbüro) -  ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 17.296,84 € AS 10.408,66 € Abgang 6.888,16 €
2100.000.9501	Grundschulen - Gebäudesanierung aufgr. Brandschutz- auflagen - GGS Düsseldorfer Str. 148, GS Kalstert 86 -  ☞ GS Verlach: Fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ GGS Düsseldorfer Str.: 17. KW fertig gestellt jedoch nicht schlussgerechnet ☞ GGS Schulstr.: Fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ GS Kalstert: Fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Erneuerung von Elektrounterverteilungen in ver- schiedenen Schulen : wird zur Zeit ausgeführt	HAR 244.542,49 € AS 184.368,21 €
2150.000.9501	Hauptschulen - Sicherung von Computerräumen HS Am Wiedenhof 1- 5  ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 5.532,42 € AS 0,00 € Abgang 5.532,42

		€
2200.000.9502	<p>Wilhelm-Fabry-Realschule - Sicherung von Computerräumen</p> <p>☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.</p>	<p>HAR 3.608,27 €</p> <p>AS 0,00 €</p> <p>Abgang 3.068,27 €</p>
2300.000.9503	<p>Helmholtz-Gymnasium – Sicherung von Computerräumen</p> <p>☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.</p>	<p>HAR 1.663,91 €</p> <p>AS 0,00 €</p> <p>Abgang 1.663,91 €</p>
2700.000.9501	<p>Ferdinand-Lieven-Schule – Brandschutzmaßnahmen</p> <p>☞ Zugang zu den Fluchttreppen wird z.Z. erstellt.</p>	<p>HAR 120.000,00 €</p> <p>AS 4.904,18 €</p>
3330.000.9501	<p>Musikschulgebäude – Abriss und Entsorgung</p> <p>☞ Wird z.Z. ausgeführt.</p>	<p>HAR 188.000,00 €</p> <p>AS 11.748,03 €</p>
4511.000.9500	<p>Umbau, Ausbau, Erweiterung Schulbetreuungsmaßnahmen</p> <p>- GGS Kalstert Aufstockung des Verwaltungstraktes ☞ Baugenehmigung liegt vor; die Ausschreibungen für die einzelnen Gewerke werden zur Zeit veröffentlicht, Baubeginn Oktober</p> <p>- Wilhelm-Busch-Grundschule, Richrather Str. 134 ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.</p> <p>- Astrid-Lindgren-Grundschule, Zur Verlach ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet</p> <p>- Wilhelm-Busch-Grundschule, Zur Verlach ☞ Bis auf die Sanierung der Toiletten fertig gestellt</p> <p>- GGS Schulstraße ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.</p> <p>- Walter-Wiederhold-Grundschule, Düsseldorfer Str. 148 ☞ Bis auf die Sanierung der Toiletten und des Mehrzweckraumes fertig gestellt.</p>	<p>HAR 100.000,00 €</p> <p>Ans. 903.540,00 €</p> <p>AS 212.652,49 €</p>
4602.000.9502	<p>Jugendtreff Area 51 - Einbruchmeldeanlage</p> <p>☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.</p>	<p>HAR 5.800,49 €</p> <p>AS 313,20 €</p> <p>Abgang 5.487,29 €</p>

4608.317.9501	Abenteuerspielplatz Richard-Wagner-Straße - Einbruchmeldeanlage  ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 2.689,83 € AS 1.343,87 € Abgang 1.345,96 €
5600.111.9500	Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Turnhalle Am Holterhöfchen - Baukosten -  ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	HAR 114.700,08 € AS 112.789,65 €
5610.000.9500	Bezirkssportanlage – Bau einer Tribüne  ☞ Wird z.Z. ausgeführt.	Ans. 1.067.600,00 € HAR 25.600,00 € Üpl. 95.000,00 €
6810.429.9501	Eingangsüberdachung TG Nove-Mesto-Platz  ☞ Wird z.Z. ausgeführt.	HAR 25.000,00 € AS 2.600,78 €
7710.000.9400	Planungskosten Wertstoffhof  ☞ Wurde erarbeitet; Entscheidung im Rat am 09.11.05	Ans. 25.000,00 € AS 14.698,36 €
7710.000.9501	Gemeinsamer Bauhof - Umbau Bauhof- Verwaltungsgebäude  ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet	HAR 335,67 € Üpl. 7.000,00 € AS 7.335,67 €

Verwaltungshaushalt			
Haushaltsstelle	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz incl. HAR	
0650.000.50 01	Rathaus – Gebäudeunterhaltung - Sanierung Brandmeldeanlagen Rathaus / Bürgerhaus -  ☞ Bürgerhaus ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Mängelbeseitigung Rathaus wird z.Z. ausgeführt.	HAR	250.000,00 €
		AS	61.813,53 €
1300.000.50 03	Feuerschutz - Gebäudeunterhaltung  ☞ Sanierung Küche, Waschraum und Gäste-WC fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Sanierung der Trinkwasseranlage fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR	37.515,08 €
		AS	37.457,54 €
2100.000.50 01	Grundschulen - Gebäudeunterhaltung ☞ GGS Schulstr.: Fenstererneuerung Altbau Schulhofseite ist fertig gestellt und schlussgerechnet.  ☞ GGS Richrather: Innenanstrich Anbautrakt ist fertig gestellt und schlussgerechnet.  ☞ TH Elbsee: Einbau einer Heizung incl. Gaszuleitung – wird in 2006 realisiert  ☞ GGS Kalstert: Warmwasseraufbereitung Turnhalle ist fertig gestellt und schlussgerechnet  ☞ GS Zur Verlach, Erneuerung Schaltschrank für Heizung Turnhalle : Lüftung, Sanitär: Angebote liegen vor  ☞ Verschiedene Schulen : Dichtigkeitsprüfungen der Grundleitungen: Angebote liegen vor  ☞ GS Beethovenstr.: Fenstererneuerung Verwaltungstrakt in Vorbereitung  ☞ GS Düsseldorfer Str.: Innenanstrich Treppenhaus Ende 2005	Ans.	65.000,00 €
		HAR	90.796,94 €
		AS	12.236,66 €
			<i>Abgang</i> 15.000,00 €

	☞ AKS Beethovenstraße: Innenanstrich Ende 2005		
2100.000.50 07	Grundschulen - Schadstoffuntersuchung/-sanierung (PCB) GGs Elbsee  ☞ Sanierung Außenfugen Turnhalle fertig gestellt , jedoch nicht schlussgerechnet	Ans. € HAR € AS €	20.000,00  2.740,48  20.516,29
2150.000.50 01	Hauptschulen – Gebäudeunterhaltung  Albert-Schweitzer-HS: ☞ Flachdachsanieierung der Schulpavillons fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Innenanstrich Klassen – fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Sanierung Pavillons IV und V fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Sanierung Pavillons VII und X fertig gestellt und schlussgerechnet  Theodor-Heuss-HS: ☞ Flachdachsanieierung Toilettentrakt – fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Anstrich von Klassenräumen – tw. fertig gestellt und schlussgerechnet.	Ans. € HAR € AS €	30.000,00  16.372,66  33.035,30
2150.000.50 03	Hauptschulen - Schadstoff-Untersuchung /-Sanierung Theodor-Heuss-HS: Gebäude IV, Erdgeschoss Gebäude III  ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet	Ans. € HAR € AS €	160.000,00  1.162,51  123.133,09
2150.000.50 04	Hauptschulen – Asbestuntersuchung / -Sanierung Theodor-Heuss-Schule  ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet	Ans. € AS €	35.700,00  15.927,51
2200.000.50 01	Wilhelm-Fabry-Realschule – Gebäudeunterhaltung Holterhöfchen 20, 24, 26:  ☞ Flachdach- u. Fassadensanieierung – fertig gestellt, jedoch noch nicht schlussgerechnet ☞ Renovierung der Technikräume – fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Fassadensanieierung, BA I = fertig gestellt, BA II = fertig	Ans. € HAR € AS €	142.000,00  118.000,00  189.730,63

	<p>gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet</p> <p>TH Holterhöfchen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Einbau einer Deckenstrahlplattenheizung fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.</li> </ul>		
2200.000.50 04	<p>Wilhelm-Fabry-Realschule – Asbestuntersuchung/-sanierung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Erneuerung von asbesthaltigen Oberböden fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet</li> </ul>	<p>Ans. 17.800,00 €</p> <p>AS 16.996,19 €</p>	
2300.000.50 01	<p>Helmholtz-Gymnasium –Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Renovierung der Treppenhäuser: Herbst/Winter 2005</li> <li>☞ Erneuerung der drei Türanlagen Turnhalle – abgeschlossen, jedoch nicht schlussgerechnet</li> <li>☞ Erweiterung der Schließanlage – fertig gestellt und schlussgerechnet</li> <li>☞ Renovierung Klassenräume im Kocksgebäude (BA I) fertig gestellt und schlussgerechnet</li> <li>☞ Renovierung Klassenräume im Kocksgebäude (BA II) fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet</li> <li>☞ Umbau Hausmeisterbüro fertig gestellt und schlussgerechnet</li> <li>☞ Abdichtung Innenhofdecke fertig gestellt und schlussgerechnet</li> <li>☞ Umbau Chemieraum fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet</li> <li>☞ Sanierung Montageklassen wg. Unwirtschaftlichkeit aufgehoben; Alternative Veranschlagung in 2006 (Neukauf)</li> <li>☞ Turnhalle - Erneuerung Sportboden – Ausschreibung wurde aufgehoben; Ansatz im Umfang von 45.000 € gesperrt</li> <li>☞ Turnhalle fertig gestellt und schlussgerechnet</li> <li>☞ Turnhalle – Isolierung Solarleitungen etc. – Herbst 2005</li> </ul>	<p>Ans. 201.000,00 €</p> <p>HAR 36.816,62 €</p> <p>Gesperrt 69.000,00 €</p> <p>AS 161.471,27 €</p>	

2300.000.50 03	Helmholtz-Gymnasium - Schadstoffuntersuchung/ - sanierung - Außenfugen Turnhalle  ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	Ans.	22.000,00 € AS 21.257,91 €
2700.000.50 01	Ferdinand-Lieven-Schule - Gebäudeunterhaltung  ☞ Erneuerung Heizungsregelung fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Innenanstrich Mensa fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet ☞ Sanierung WC-Anlage – Ende 2005	Ans.  HAR  AS	25.000,00 € 80.010,14 € 28.328,35 €
3210.000.50 01	Museum - Gebäudeunterhaltung  ☞ Außenanstrich fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Mängelbeseitigung aus GUV-Prüfung wird zur Zeit durchgeführt	HAR	18.046,64 € AS 0,00 € Abgang 15.000,00 €
4371.000.50 01	Übergangsheime – Gebäudeunterhaltung  ☞ Breddert 1            Abbruch wird z.Z. durchgeführt ☞ Hans-Sachs.Str. 5    Flachdachsanie rung fertig ge- stellt	HAR	60.000,00 € AS 33.379,12 €
4511.000.50 01	Gebäudeunterhaltung – Erhaltungsaufwand Umbauarbeiten im Rahmen der OGATA  ☞ GGS Schulstraße fertig gestellt ☞ GS Walder Straße und Walter-Wiederhold-Schule fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet	Ans.  HAR	80.000,00 € 79.741,32 € AS 138.595,57 €
4601.000.50 01	Haus der Jugend  ☞ Anstrich der Fenster im Herbst 2005	Ans.  AS	20.000,00 € 0,00 €

4603.000.50 02	JuEck ☞ Einbau Einbruchmeldeanlage – im Herbst 2005 ☞ Erneuerung Schließanlage – im Herbst 2005	Ans. 12.000,00 € AS 0,00 €
4640.000.50 01	Tageseinrichtungen für Kinder - Gebäudeunterhaltung ☞ Schalbruch 33: Flachdachsanierung Altbau – fertig gestellt, jedoch nicht abgerechnet. ☞ Augustastraße, Innenanstrich – fertig gestellt. ☞ Holterhöfchen 18, Erneuerung Feuchtsolierung – Herbst/Winter 2005 ☞ Hofstraße, Fensteranstrich: Ausschreibung vorbereitet ☞ Lortzingstraße, Fensteranstrich: dito.	Ans. 26.000,00 € HAR 8.240,18 € AS 5.557,87 €
5600.000.50 01	Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Gebäudeunterhaltung Mängelbeseitigung an Plathäusern lt. Bestandsgutachten GEO 3, sonstige Instandsetzungen ☞ Die Sanierungsmaßnahmen für den Sportplatz Weidenweg sind durchgeführt und schlussgerechnet. ☞ Die Maßnahmen am Sportplatz Furtwänglerstraße sind fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet. ☞ Turnhalle Kalstert bis auf Restarbeiten fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet. ☞ Hoffeldstraße: Maßnahmen wg. Unwirtschaftlichkeit aufgehoben.	Ans. 145.000,00 € HAR 70.955,56 € Üpl. 211.500,00 € AS 224.809,74 €
6800.000.50 00	Parkeinrichtungen – Gebäudeunterhaltung ☞ Lfd. Gebäudeunterhaltung ☞ Erneuerung der Sprinklerleitungen Tiefgarage Rathaus wird z.Z. geplant. Maßnahme aber nach 2006 verschoben	Ans. 55.000,00 € HAR 62.579,80 € AS 23.584,54 € Abgang 18.000,00 €
7500.000.50 01	Friedhöfe – Gebäudeunterhaltung ☞ Kapelle Hauptfriedhof: Sanierung Kellergeschoss; vorgesehen im Herbst/Winter 2005 ☞ Südfriedhof: Montage einer Blitzschutzanlage wird z.Z. durchgeführt	Ans. 20.000,00 € AS 0,00 €
7500.000.50 02	Friedhöfe – Gebäudeunterhaltung Umbau-Verlagerung Friedhofsverwaltung fertig gestellt und schlussgerechnet	HAR 20.500,00 € AS 20.477,11 €

7600.000.50 01	Bürgerhäuser ☞ Mittelstraße: Innenanstrich Haupteingang und Treppen- haus fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Bürgertreff Nord, Hausmeisterhaus Erneuerung Eingangstür und Tür zum Lagerraum Außenanstrich – im Herbst 2005	Ans.	30.000,00 €
		AS	631,55 €
7710.000.50 01	Bauhof ☞ Erneuerung Wasserleitungen Werkstattgebäude im Herbst	Ans.	10.000,00 €
		AS	0,00 €
8550.000.50 00	Stadtwald - Gebäudeunterhaltung laufende Reparaturen	Ans.	4.500,00 €
		AS	712,94 €
8800.000.50 01	Sonstiges Grundvermögen – Gebäudeunterhaltung ☞ Heiligenstraße 13 Erneuerung Heizkessel – verschoben nach 2006 ☞ Marktstraße 5 Isolierung Kelleraußenwände – Herbst 2005 ☞ Abbruch Hülsenstr. 162 fertig gestellt, aber noch nicht schlussgerechnet.	Ans.	35.000,00 €
		HAR	20.000,00 €
			Gesperrt 5.000,00 €
			AS 12.559,40 €

In Vertretung:

Horst Thiele  
1. Beigeordneter