

# Tagesordnung

für die

## **19. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**

am Mittwoch, 05.10.2011, 17:00 Uhr, im Bürgersaal des Bürgerhauses

Um 17.30 Uhr wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt  
mit einer zeitlichen Begrenzung von 30 Minuten.

### Öffentlicher Teil

#### **Eröffnung der Sitzung**

#### **Änderungen zur Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

- 1 Befangenheitserklärungen
- 2 Städtebaulicher Wettbewerb "Albert-Schweitzer-Schule": WP 09-14 SV 61/091  
Beschluss über die Rahmenbedingungen  
  
vorgezogen, da Frau Stottrop (Betreuungsbüro) nur bis  
18:00 Uhr zur Verfügung steht
- 3 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO
- 3.1 Antrag gemäß § 24 GO NW WP 09-14 SV 66/071  
hier: Sperrung der östlichen Straße Auf dem Sand für LKW  
über 3,5 t
- 3.2 Antrag gemäß § 24 GO NW WP 09-14 SV 66/072  
hier: zusätzliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung auf  
der Overbergstraße
- 4 Anträge
- 4.1 Antrag der Ratsfraktion "FL-Freie Liberale" auf Erweiterung WP 09-14 SV 32/012  
der Sondernutzungsfläche des Restaurants "Nam"

- |     |   |                    |
|-----|---|--------------------|
| 4.2 | Ausbau der Hoffeldstraße, Erneuerung der Deckschicht in Abschnitt A<br>Antrag der Fraktion BA CDf   | WP 09-14 SV 66/077 |
| 4.3 | Vandalismus im Holterhöfchen  | WP 09-14 SV 32/013 |
| 4.4 | Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66A für den Bereich Heinrich-Heine-Straße / Herderstraße / Auf dem Sand  | WP 09-14 SV 61/111 |
| 5   | Angelegenheiten des Bauverwaltungs- und Bauaufsichtsamtes   |                    |
| 5.1 | Bericht über die Abwicklung von Tiefbaumaßnahmen und die Abrechnung von Beiträgen sowie die Darstellung sonstiger Einnahmen des Bauverwaltungs- und Bauaufsichtsamtes - Stand 31.08.2011 -  | WP 09-14 SV 60/032 |
| 6   | Angelegenheiten des Planungs- und Vermessungsamtes  |                    |
| 6.1 | Widmung von Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet von Hilden für den öffentlichen Verkehr<br>Wegverbindung zwischen der St.-Konrad-Allee und der Straße Am Wiedenhof  | WP 09-14 SV 61/107 |
| 6.2 | Bericht über den Stand der Bauleitplanverfahren (Stand: Juli 2011)  | WP 09-14 SV 61/108 |
| 6.3 | Bebauungsplan Nr. 240 für den Bereich Benrather Straße / Ellerstraße / Poststraße:<br>Änderung des Aufstellungsbeschlusses zur Erweiterung des Plangebiets<br>Abhandlung der Anregungen aus der Offenlage<br>Beschluss der erneuten Offenlage | WP 09-14 SV 61/106 |
| 6.4 | Bebauungsplan Nr. 47 für das Gebiet zwischen den Straßen Am Jägersteig und Auf der Hübben:<br>Beitrittsbeschluss  | WP 09-14 SV 61/098 |
| 6.5 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 257, (VEP Nr. 15) für den Bereich Heiligenstraße / Kolpingstraße:<br>1. Abhandlung der Anregungen<br>2. Beschluss des Durchführungsvertrages<br>3. Satzungsbeschluss                                      | WP 09-14 SV 61/113 |

- 6.6 Ausschluss von Vergnügungsstätten in gültigen  
Bebauungsplänen  
Antrag der Fraktion BA/CDf vom 01.09.2011 WP 09-14 SV 61/115
- 6.7 Bebauungsplan Nr. 106B für den Bereich Herderstraße /  
Stockshausstraße / Gerresheimer Straße / Auf dem Sand:  
Abhandlung der Anregungen  
Satzungsbeschluss WP 09-14 SV 61/112
- 6.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 259 (VEP Nr. 17)  
der Innenentwicklung für den Bereich Richrather Straße 126  
(Aldi):  
Aufstellungsbeschluss WP 09-14 SV 61/114
- 7 Angelegenheiten des Tiefbau- und Grünflächenamtes
- 7.1 Masterplan Holterhöfchen - Sanierungs- und  
Entwicklungskonzept WP 09-14 SV 66/061
- 8 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen
- 9 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 10 Befangenheitserklärungen
- 11 (Fortsetzung) Mitteilungen und Beantwortungen von  
Anfragen
- 12 (Fortsetzung) Entgegennahme von Anfragen und Anträgen
- 13 Vorstellung aktueller Bauvorhaben - o. SV.
- 14 Städtebaulicher Wettbewerb "Albert-Schweitzer-Schule" -  
Besetzung des Preisgerichts WP 09-14 SV 61/105

Hilden,  
Birgit Alkenings  
Vorsitzende