



Auszug aus der Niederschrift

Beschlussvorlage öffentlich		SV-Nr.:WP 09-14 SV 61/017
Betreff:	Antrag des Gemeinnützigen Bauvereins Hilden eG vom 18.11.2009: Einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens für den Bereich An den Linden / Ohligser Weg / Kirschenweg	

06.07.2011 Stadtentwicklungsausschuss

TOP 3.1

Die Tagesordnungspunkte 2.2, 2.3., 2.4 und 3.1 wurden gemeinsam beraten. Die Aussprache ist lediglich unter TOP 2.2 protokolliert.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Dem Antrag des Gemeinnützigen Bauvereins Hilden eG auf Einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, zum nächstmöglichen Zeitpunkt dem Stadtentwicklungsausschuss einen Aufstellungsbeschluss mit Beschreibung des konkreten Plangebietes und der Formulierung der Planungsziele zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Der Bebauungsplan soll zum einen die bestehende aufgelockerte städtebauliche Struktur entlang der Straßen erhalten, zum anderen soll die Möglichkeit einer der Situation angemessenen baulichen Nachverdichtung im Innenbereich des Quartiers geschaffen werden.

Um den städtebaulichen Zusammenhang von Alt und Neu zu gewährleisten, soll der Bebauungsplan entsprechende gestalterische Festlegungen enthalten.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen (15 Ja-Stimmen/4 Nein-Stimmen)

SPD-Fraktion:	5 Ja-Stimmen
CDU-Fraktion:	3 Ja-Stimmen
Fraktion BA/CDf:	3 Nein-Stimmen
FDP-Fraktion:	2 Ja-Stimmen
Fraktion Bündnis90/Die Grünen:	2 Ja-Stimmen
dUH-Fraktion:	2 Ja-Stimmen
Fraktion Freie Liberale	1 Nein-Stimme
Ratsmitglied Kaltenborn	1 Ja-Stimme