

## Niederschrift

über die 16. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses am Mittwoch, 15.06.2011 um 17:00 Uhr, im  
Bürgersaal des Bürgerhauses

Anwesend waren:

### Vorsitz

Frau Birgit Alkenings

SPD

### Ratsmitglieder

Herr Norbert Schreier

CDU

Herr Martin Schulte

CDU - ab TOP 2.1

Herr Jürgen Spelter

CDU

Frau Anabela Barata

SPD

Herr Manfred Böhm

SPD

Frau Dagmar Hebestreit

SPD

Frau Birgit Behner

BA/CDf - für Herrn Dr. Peter  
Schnatenberg

Herr Ludger Reffgen

BA/CDf - ab TOP 2.1

Frau Susanne Vogel

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Günter Pohlmann

dUH

Herr Friedhelm Burchartz

Freie Liberale

Herr Thomas Remih

FDP - für Herrn Heinz Benner

### Sachkundige Bürger/innen

Herr Klaus Cohausz

SPD - für Herrn Jürgen Scholz

Herr Patrick Strösser

BA/CDf

Herr Heinz Albers

Bündnis90/Die Grünen

Herr Ernst Kalversberg

dUH

Herr Udo Schröder

FDP

### Ratsmitglieder

Herr Lothar Kaltenborn

fraktionslos

### Von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Horst Thiele

Herr 1. Beig. Norbert Danscheidt

Herr Ulrich Hanke

Herr Harald Mittmann

Herr Peter Stuhlträger

Herr Michael Witek

Herr Lutz Groll

Herr Andreas Trapp

Frau Birgit Kamer

Frau Monika Kirchhoff

### Beiräte

Herr Hermann Nagel

Behindertenbeirat

Frau Hiltrud Stegmaier

Seniorenbeirat

### Zuhörer

Herr Prof. Dr. Ralf Bommermann  
Herr Dr. Heimo Haupt  
Frau Claudia Schlottmann  
Frau Heidi Weiner  
Herr Kurt Wellmann

dUH  
Freie Liberale  
CDU  
FDP  
SPD ab TOP 2.2

## **Tagesordnung:**

### **Eröffnung der Sitzung**

### **Änderungen zur Tagesordnung**

- 1 Befangenheitserklärungen
- 2 Angelegenheiten des Planungs- und Vermessungsamtes
- 2.1.1 Erhaltungssatzungen für die Straßen An den Linden, Kirschenweg und Kölner Straße / An den Linden / Ohligser Weg: Vortrag von Herrn Prof. Dr. Schöndeling, FH Köln

### **Einwohnerfragestunde**

- 2.1.2 Erhaltungssatzungen für die Straßen An den Linden, Kirschenweg und Kölner Straße / An den Linden / Ohligser Weg - Fortsetzung
- 2.2 Bebauungsplan 32B - für den Bereich Beethovenstr./Zelterstr./Johann-Sebastian-Bach Str. Aufstellungsbeschluss WP 09-14 SV 61/099
- 3 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen
- 4 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen
- 4.1 Antrag Fraktion Freie Liberale - Außengastronomie Rathaus-Center
- 4.2 Anfrage Fraktion BA/CDf - Straßenausbau Am Kronengarten
- 4.3 Anfrage der Fraktion BA/CDf - Dichtheitsprüfung privater Abwasseranlagen
- 4.4 Anfrage SPD-Fraktion - Grundstück Körner-/Feldstraße
- 4.5 Anfrage Fraktion Freie Liberale - Schönholz
- 4.6 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Hülsenstraße

## Bahnübergang

Um 17.30 Uhr wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt mit einer zeitlichen Begrenzung von 30 Minuten.

---

### **Eröffnung der Sitzung**

---

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung um 17:00 Uhr. Sie begrüßte die anwesenden Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses, die Vertreter des Behinderten- und Seniorenbeirates, die Vertreter der Presse und die erschienen Zuhörer.

Sie stellte die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

---

### **Änderungen zur Tagesordnung**

---

- keine -

---

#### 1 Befangenheitserklärungen

---

- keine -

---

#### 2 Angelegenheiten des Planungs- und Vermessungsamtes

---

---

##### 2.1.1 Erhaltungssatzungen für die Straßen An den Linden, Kirschenweg und Kölner Straße / An den Linden / Ohligser Weg: Vortrag von Herrn Prof. Dr. Schöndeling, FH Köln

---

Die Vorsitzende begrüßte Herrn Prof. Dr. Norbert Schöndeling von der FH Köln, der die Anwesenden im Zusammenhang mit den Bürgeranträgen zum Quartier An den Linden/Kirschenweg/Ohligser Weg zu den Möglichkeiten der Erhaltung durch kommunale Satzungen informierte.

Die Power-Point-Präsentation ist als Anlage 1 der Niederschrift beigelegt.

Im Anschluss wurde die Beratung zur Durchführung der Einwohnerfragestunde unterbrochen.

---

## **Einwohnerfragestunde**

---

Es lagen keine Wortmeldungen vor.

### 2.1.2 Erhaltungssatzungen für die Straßen An den Linden, Kirschenweg und Kölner Straße / An den Linden / Ohligser Weg - Fortsetzung

---

Herr Prof. Dr. Schöndeling beantwortete die Fragen der Anwesenden zum Unterschied zwischen Erhaltungssatzung und Bebauungsplan sowie die Möglichkeit der Kombination des Bebauungsplanes mit einer Gestaltungssatzung.

Die Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses baten vorab um Übersendung der Präsentation und sprachen sich für eine weitere Beratung in der Sitzung am 06.07.2011 aus. Die Verwaltung soll eine Beratungsvorlage erstellen.

2.2	Bebauungsplan 32B - für den Bereich Beethovenstr./Zelterstr./Johann-Sebastian-Bach Str. Aufstellungsbeschluss	WP 09-14 SV 61/099
-----	---	--------------------

---

Ohne Aussprache fasste der Stadtentwicklungsausschuss folgenden Beschluss:

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Hilden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32B gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619) geändert worden ist.

Das Plangebiet liegt im Bereich zwischen Beethovenstraße, Zelterstraße und Johann-Sebastian-Bach Straße.

Mit dem Bebauungsplan sollen die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen an die heutigen aktuellen städtebaulichen Anforderungen unter Berücksichtigung der Einzelhandels- und Vergnügungstättenkonzepte der Stadt Hilden angepasst werden.

Das bedeutet insbesondere den vorhandenen Nahversorgungsstandort planungsrechtlich zu sichern und Vergnügungstätten auszuschließen.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

### 3 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen

---

- keine -

### 4 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

---

#### 4.1 Antrag Fraktion Freie Liberale - Außengastronomie Rathaus-Center

---

Herr Burchartz stellte den als Anlage 2 beigefügten Antrag.

#### 4.2 Anfrage Fraktion BA/CDf - Straßenausbau Am Kronengarten

---

Frau Behner teilte mit, seitens der Fraktion BA/CDf werde befürchtet, dass die Fahrbahn im Bereich der angelegten Geschäftsparkplätze mit 5,50 m breite zu schmal sei um Begegnungsverkehr von zwei Lkw zu ermöglichen zumal hier auch die Behindertenparkplätze angelegt werden sollen.

Herr Mittmann informierte, dass die Behindertenparkplätze nach Rücksprache mit Vertretern des Behindertenbeirates nicht auf der Fahrbahn angelegt werden. Die Straßenbreite entspreche den Richtlinien, die auch Begegnungsverkehr ermöglichen. Seitens der Verwaltung werden keine Engpässe befürchtet, da auch der Gehweg befahrbar sei und somit als Ausweichfläche diene.

#### 4.3 Anfrage der Fraktion BA/CDf - Dichtheitsprüfung privater Abwasseranlagen

---

Herr Strösser stellte die als Anlage 3 beigefügte Anfrage.

#### 4.4 Anfrage SPD-Fraktion - Grundstück Körner-/Feldstraße

---

Frau Barata informierte, im Eckbereich Körner/Feldstraße befinde sich ein unbebautes Grundstück, das einen sehr ungepflegten Eindruck mache und sich zur „Rumpelkammer“ entwickle. Sie erkundigte sich, ob die Verwaltung dies bekannt sei.

Herr Trapp erklärte, dass Grundstück befinde sich im Eigentum von zwei Parteien und sei von einem Miteigentümer als Lagerfläche genutzt worden. Zwischen den Eigentümern bestehe eine Meinungsverschiedenheit, wer für die Räumung der Fläche zuständig sei. Zwischenzeitlich liege jedoch ein Bauantrag vor. Die Genehmigung erfolge in Kürze. Mit Baubeginn werde der Missstand behoben.

#### 4.5 Anfrage Fraktion Freie Liberale - Schönholz

---

Herr Burchartz brachte die durchgeführte Ortsbesichtigung „Schönholz“ in Erinnerung und erkundigte sich nach dem Sachstand. Bisher sei lediglich ein Schild entfernt worden.

Herr Trapp informierte, dass nach Beratung mit anderen zuständigen Behörden zwei ordnungsbehördliche Verfahren eingeleitet worden seien. Der auf einem Grundstück befindliche Gartenteich und das Gartenhaus können nachträglich genehmigt werden. Ein weiteres Grundstück werde als Abstellfläche für Wohnwagen genutzt. Hier werde eine Ordnungsverfügung erstellt und es komme evtl. ein Gerichtsverfahren auf die Stadt zu.

#### 4.6 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Hülsenstraße Bahnübergang

---

Herr Albers brachte seine Anfrage zur Hülsenstraße in Erinnerung und erkundigte sich nach dem Sachstand.

Herr Mittmann teilte mit, dass die Rückantwort des Eigentümers noch ausstehe und eine Entfernung der Anlagen im Gehweg daher noch nicht möglich sei.

Ende der Sitzung: 17:50 Uhr

Birgit Alkenings  
Vorsitzende

Birgit Kamer  
Schriftführer/in

Gesehen:

Horst Thiele  
Bürgermeister