

Bauleitplanverfahren Stand: 01.08.2011

Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

Such-name	Prio-ritäts-stufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
	A									
	A		Stadtgebiet Hilden	Holsträter Groll			Vorstellung Gut-achten	30.06.11	Neuaufstellung des FNP	Verwaltungsinternes Scoping: bis 09.02.11
1		7. Änd. FNP	Forststr./ Reisholzstr./ Düsseldorf Str.	Holsträter	(12.04.00)		Bekanntmachung Aufstellung	20.04.00	ehem. K14n (Süd)	Bebauungsplan Nr. 241 Verfahren einstellen?
2		19. Änd. FNP	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn		(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolz-platz	Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen.
3		26. Änd. FNP	Lievenstr. / Kalstert	Groll	(22.04.98)		frühz. TÖB-Be-teiligung	27.08.99		Antrag auf Aufhebung des Auf-stellungsbeschlusses
4		43. Änd. FNP	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd-friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	17.10.07	Wohnbaufläche für Einzel-und Doppelhäuser	Bebauungsplan Nr. 38B CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
5		51. Änd. FNP	Schwanenstr. / Itter-bach / Schwanenplatz	Holsträter mit StadtVer-kehr	02.02.11		Bürgeranhörung	31.03.11	Umwandlung von Kernge-biet in Wohnbaufläche	Bebauungsplan Nr. 258-00 Offenlagebeschluss: StEA: 07.12.11 Rat: 14.12.11
6										

Laufende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2011									
1	010C-00	A	10C	Poststr. / Bahn-hofs-allee / Ben-rather Str.	Bopp	07.02.01		Bürgeranhörung	17.06.10	Überarbeitung / B-Pl. 10B: Wohnbaufläche mit Innen-entwicklung	Anordnung einer Umlegung StEA: 14.07.10 Rat: 29.09.10
2	032B-00		32B	Beethovenstr. / Zel-terstr. / Johann-Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	15.06.11		Bekanntmachung Aufstellung	20.06.11	Sicherung des Nahversor-gungszentrums und Aus-schluss von Vergnügungs-stätten	
3	038A-02		38A, 2. Änd.	Ohligser Weg / Bred-dert		(19.10.05)		Bekanntmachung Aufstellung	15.12.05	verträgliche Nachverdich-tung mit Einzelhäusern	
4	038B-00		38B	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd-friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	08.08.07	Wohnbauflächen für Einzel-und Doppelhäuser	43. Änd. FNP CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
5	039E-01		39E, 1. vereinf. Änd.	Warringtonplatz / Heiligenstraße		18.03.09		Bekanntmachung Aufstellung	25.03.09	Ausschluss von Vergnü-gungsstätten	
6	066B-03		66B, 3. Änd.	Auf dem Sand / In den Weiden	Bopp	13.09.10		Bekanntmachung Aufstellung	31.01.11	Ausschluss von Einzelhan-del und Vergnügungsstät-ten	
7	066C-AH		66C Aufhebung	Schalbruch / Westring		15.02.06		Bekanntmachung Aufstellung	28.03.06	Aufhebung des Bebau-ungsplans	
8	073A-06		73A, 6. Änd. (VEP 13)	Berliner Str. / Hoch-dahler Str. / Mit-telstraße (Reichshof-Areal)	ISR (Groll)	18.03.09		Offenlage	26.07.10 - 17.09.10	Wohnungsbau mit „trans-formierten“ Reichshof und Pfarrzentrum / kirchliche Nutzflächen	Grundstückseigentümer sucht neuen Vorhabenträger. Fort-setzung des Verfahrens ist offen.
9	103-03	A	103, 3. Änd.	Düsseldorfer Straße / Nidenstraße	ISR (Groll)	14.07.10		Offenlage	10.01.11 - 11.02.11	Umwandlung von Grünflä-che („Straßenabstandsflä-che“) in GE	Unterstützung nach § 4b BauGB (finanziert durch Fa. ProFair)
10	105-00-AH		105 Aufhebung	Herderstraße / Auf dem Sand / Hans-Sachs-Straße	Groll	15.10.08		Bekanntmachung Aufstellung	08.12.08	Entfall der nicht mehr zeitgemäßen Festsetzun-gen	

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/-in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A									
			A = Vorrangstufe 2011								
11	106B-00	A	106B	Herderstraße / Stockshausstraße / Gerresheimer Str. / Auf dem Sand	Oreskovic	13.08.08		Offenlage	01.08.11 - 09.09.11	Überführung in GE-Ausweisung unter Ausschluss von zentren- und nahversorgungsrelevanten Einzelhandel, Vergnügungsstätten, erotischen Angeboten und Speditionen	Satzungsbeschluss: StEA: 05.10.11 Rat: 19.10.11
12	139-00		139	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn	Groll	(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolzplatz	Umlegung 19. Änd. FNP Bebauungsplanentwurf wurde verworfen
13	165A-00		165A	Walder Str. / Krankenhaus	Oreskovic	(19.12.01) 05.12.07		Bekanntmachung Erweiterung Plan-gebiet	27.07.11	Allgemeines Wohngebiet	Beschluss städtebaul. Entwurf: StEA: 13.04.11
14	177-14		177, 14. Änd.	Oerkhaus / Eisenbahntrasse	Bopp	02.05.07		Bekanntmachung Aufstellung	04.06.07	Wohnbauflächen und Wegfall der Straßenunterführung	Umlegung Lärmbelastung Verfahren ruht!
15	231-01		231, 1. Änd.	Walder Str./ Max-Volmer-Str. / Fußweg/ Grenzstraße	Groll	(28.04.04) 07.06.06		Bekanntmachung Aufstellung	27.06.06	Ausschluss von Einzelhandel	Erweiterung des Planungsziels: Neuordnung der überbaubaren Flächen für Qiagen Verfahren ruht!
16	232-01		232, 1. Änd.	A46 / Hühnergraben / Giesenheide	Stuhlträger	06.07.11		Aufstellungsbe-schluss	06.07.11	Neuordnung der Straßenverkehrsflächen	
17	233-00		233	Otto-Hahn-Str./ Eisenbahn	Groll	(10.09.97)		Bekanntmachung Aufstellung	26.09.97	Gewerbegebiet (Vaillant)	Bebauung n. § 34 BauGB Verfahren ruht! Verfahren einstellen?
18	236A-00		236A	Weiterbildungszentrum 'Altes Helmholz', Gerresheimer Str. 22+24, Augusta-str. 14-24)	Oreskovic	(07.07.10)		Bürgeranhörung	04.11.10	Wohnbebauung in den rückwärtigen Grundstücksteilen	Beratung und Beschluss nur durch Rat! Städtebaul. Entwurf abgelehnt: Rat: 25.05.11

	Such-name	Prioritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/-in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2011									
19	240-00	A	240	Ellerstr. / Benrather Str. / Poststr.	Groll	(25.08.99)		Offenlage	21.03.11 - 29.04.11	Verbesserung Erschließungssituation W.-Fabry-Museum und Garagenhof/ Museumserweiterung	Umlegung Erweiterung des Plangebietes und Beschluss zur erneuten Offenlage: StEA: 05.10.11 Rat: 19.10.11
20	241-00		241	Düsseldorfer Str. / Stadtgrenze / Forststraße	Holsträter	(12.04.00)		Bekanntmachung Aufstellung	20.04.00	südlicher Teilbereich der Westumgehung	7. Änd. FNP Straßenplanung: StEA: 07.09.2005 Verfahren einstellen?
21	242-00		242	Hülsenstraße. / Forststraße /Stadtgrenze	Holsträter	(12.04.00)		Bekanntmachung Aufstellung	20.04.00	nördlicher Teilbereich der Westumgehung	Straßenplanung: StEA: 07.09.2005 Verfahren einstellen?
22	243-00		243	Walder Str. / Teichstraße	Oreskovic	07.02.01		Bekanntmachung Aufstellung	21.02.01	Ausschluss Einzelhandel und Vergnügungsstätten	
23	248-00		248	Ohligser Weg / Stadtgrenze / Kiefern-/ Narzissen-/ Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
24	249-00		249	Narzissen-/ Kiefernweg / Am Strauch / Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
25	255-00		255 (VEP 11)	Karnaper Str. / Schürmannstr. / Diesterwegstr. / Eisenbahntrasse	Hamann (Groll)	02.02.11		Aufstellungsbe-schluss	02.02.11	Wohnbauflächen	Verfahren ruht! Grundstücksverfügbarkeit?
26	257-00	A	257 (VEP 15)	Heiligenstraße / Kolpingstraße	ISR (Groll)	14.07.10		Offenlage	10.01.11 - 11.02.11	Wohnbaufläche (2 x MFH + 3 RH)	Vorhabenträger: Fa. Waldner, Langenfeld Beschl. Verfahren nach § 13a BauGB Durchführungsvertrag und Satzungsbeschluss: StEA: 05.10.11 Rat: 19.10.11

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2011									
27	258-00		258 (VEP 16)	Schwanenstr. / Itterbach / Schwanenplatz	StadtVer-kehr (Holsträter)	02.02.11		Städtebaulicher Entwurf	06.07.11	Baufläche für innerstädtisches Wohnen	Offenlagebeschluss: StEA: 07.12.11 Rat: 14.12.11
28	501-00	A	501	Gewerbegebiet Hilden-West: (nördlich der Düsseldorf Str.)	Bopp	24.03.10	11.04.13	Bekanntmachung Aufstellung	06.04.10	Ausschluss von Vergnügungsstätten	
29	502-00	A	502	Gewerbegebiet: Auf dem Sand / Herderstraße / Lessingstraße / Hans-Sachs-Straße	Bopp	05.05.10	11.04.13	Bekanntmachung Aufstellung	12.05.10	Ausschluss von Vergnügungsstätten	

In 2011/12 bzw. später zu beginnende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bauleitplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr. / FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss	Veränd.-sperr bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	159-00		159	Ellerstr. / Körnerstr. / Fabriciusstr. / Bahnhofsallee (Terrania-Gelände)						Grünfläche; Mischgebiet und evtl. weitere gewerbliche Baufläche Ausschluss von (zentrenrelevantem) Einzelhandel und Vergnügungstätten	Grünfläche: Außenbereich im Innenbereich -> kein Baurecht nach § 34 Nachfolgenutzung für Küchen-Plana
2			46. Änd. FNP	Lindenstr. / Kölner Str. / Am Wiedenhof / Kunibertstr. (u.a. Albert-Schweitzer-Hauptschule)	Bopp			Bürgerdiskussion	18.11.10	Wohnbaufläche und Grünfläche	Städtebaulicher Wettbewerb: Ausschreibungstext: StEA: 06.07.11 Rat: 20.07.11 StEA: 05.10.11 Rat: 19.10.11
3	254-00	A	254	Lindenstr. / Kölner Str. / Am Wiedenhof / Kunibertstr. (u.a. Albert-Schweitzer-Hauptschule)	Bopp			Bürgerdiskussion	18.11.10	Wohnbaufläche und Grünfläche	Städtebaulicher Wettbewerb: Ausschreibungstext: StEA: 06.07.11 Rat: 20.07.11 StEA: 05.10.11 Rat: 19.10.11
4	xxx-00		xxx	An den Linden / Ohligser Weg / Kir-schenweg				Antrag	06.07.11	Wohnbaufläche mit Innenverdichtung	Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG Antrag: StEA: 06.07.11 Einspruch BA/CDf: Rat: 19.10.11

Normenkontrollverfahren:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss Rat (StEA)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	73A-05		73A, 5. Änd VEP	Mittelstraße / Bismarckstr. / Itter / Dr.-Ellen-Wiederhold-Platz	ISR mit Groll	02.05.07		Rechtskraft	30.06.08	Neubau der Hauptfiliale der Sparkasse HRV mit großflächigem Einzelhandel	Antrag vom 23.06.2009 mdl. Verhandlung: 29.09.11

Lfd. Veränderungssperren:

	Veränd. sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ - in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs- beschluss	Zustellung der Zurück- stellung	1. Verlän- gerung	2. Verlän- gerung	Geltungs- dauer (Anrechn. d. Zurück- stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1	48-00	Niedenstraße / Forst- straße	Bopp	501-00	Ausschluss von Verg- nügungsstätten	06.04.11	14.04.10			13.04.12	für Az.: 60.2 287-10-02
						11.04.11					
2	49-00	Gewerbegebiet: Auf dem Sand / Herder- straße / Lessingstra- ße / Hans-Sachs- Straße	Bopp	502-00	Ausschluss von Verg- nügungsstätten	06.04.11	19.05.10			18.05.12	für Az.: 60.2 312-10-03
						11.04.11					

In 2012 bzw. später voraussichtlich zu beschließende Veränderungssperren:

	Veränd. sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ - in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs- beschluss	Zustellung der Zurück- stellung	1. Verlän- gerung	2. Verlän- gerung	Geltungs- dauer (Anrechn. d. Zurück- stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1	50-00	Beethovenstr. / Zel- terstr. / Johann- Sebastian-Bach-Str.	Oreskovic	032B-00	Sicherung des Nah- versorgungsstandor- tes und Ausschluss von Vergnügungsstät- ten		22.06.11			21.06.12	für Az.: 60.2 649-11-03

Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1								

In 2011/12 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	Einfriedungssatzung	Stadt Hilden					Definition von Art und Höhe der ortsüblichen Einfriedungen (Genehmigungsfreiheit an Straßen bis 1,80 m?)	VV-Beschluss: 21.04.09 Für 2011 wurden keine Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt.
2	Erhaltungssatzung(en)	An den Linden Kirschenweg Kölner Str. / Ohligser Weg					Verhinderung der Bauwünsche des Gem. Bauvereins	Anträge der LOK und von Frau Ellendt-Kelzenberg, u.a. Anträge: StEA: 06.07.11 Rat: 19.10.11