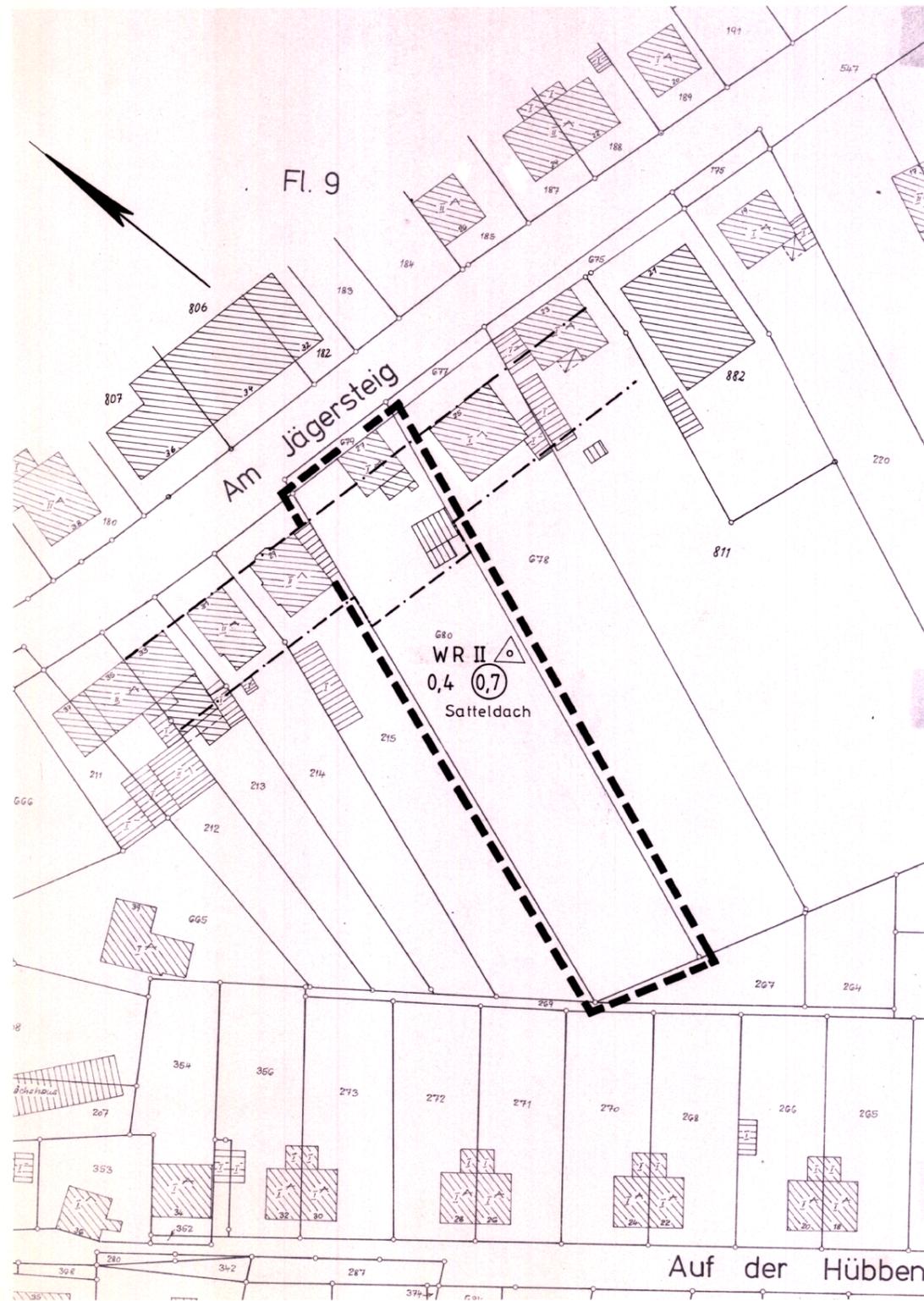


# STADT HILDEN

## BEBAUUNGSPLAN NR. 47

1. vereinfachte Änderung



Maßstab 1:500

**Rechtsgrundlage**

Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), den Bestimmungen der Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 15.9.1977 in der z.Z. gültigen Fassung sowie der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833). Die gestalterischen Festsetzungen beruhen auf § 81 Landesbauordnung (BauO NW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419) in der z.Z. gültigen Fassung.

Der Rat der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung vom 2.11.1988 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 betreffend das Grundstück Am Jägersteig 27, Flur 9, Flurstück 680 gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen.

Die Änderung soll den Bau eines Einfamilienhauses ermöglichen. Gleichzeitig hat der Rat der Stadt Hilden in seiner Sitzung vom 2.11.1988 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 gemäß §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW vom 13.8.1984 (GV NW S. 475) in der z.Z. gültigen Fassung sowie der §§ 13 und 10 des Baugesetzbuches vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen, da

- a) durch diese Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden,
- b) die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer ihr Einverständnis erklärt haben,
- c) diese Änderung wegen ihrer Geringfügigkeit für die Träger öffentlicher Belange ohne Bedeutung ist.

Angefertigt nach Katasterunterlagen und örtlicher Aufmessung. Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die Festsetzungen der Städtebaulichen Planung werden als richtig und geometrisch eindeutig bescheinigt.

Hilden, den 15.9.1988

*[Signature]*  
(den)  
Vermessungsdirektor

Hilden, den 12.1.1989

Für den Rat der Stadt

*[Signature]* *[Signature]*  
(Bürgermeister) (Ratmitglied)

Der eingetragene Entwurf entspricht der Planung.

Hilden, den 15.9.1988

*[Signature]*  
(Reines)  
Stadt. Oberbaurat

Gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ist die öffentliche Auslegung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47.. am 26.2.1989.. ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hilden, den 3.3.1989

*[Signature]*  
(den)  
Vermessungsdirektor

Die verwendeten Planzeichen zum Bebauungsplan Nr. 47. gelten auch für diese Planänderung.