

Berechnung der Folgekosten für städtische Investitionen nach § 14 GemHVO

Maßnahme **Errichtung einer Salzlagerhalle**
 Amt IV/68

		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
1. Personalaufwand			
Berechnung	5 % des durchschnittl. Gebäudeunterhaltungsaufwandes von 4.632 €	231,60 €	10
	Summe 1	231,60 €	
2 Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			
a) Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen			
2.10 Gebäudeunterhaltung	Berechnung durchschnittl. 2 % vom Anschaffungs-/Herstellungsaufwand von 231.600 €	4.632,00 €	26
2.11 Unterhaltung der zu den Gebäuden gehörenden Außenanlagen	Berechnung vorhanden	0,00 €	68
	Gesamt 2 a)	4.632,00 €	
b) Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens			
2.12 Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen, Sport und Spielplätze	Berechnung nicht vorhanden	0,00 €	68
2.13 Unterhaltung von Straßen, wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung	Berechnung nicht vorhanden	0,00 €	
	Gesamt 2 b)	0,00 €	
c) Bewirtschaftungsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			
2.14 Wasser-, Stromverbrauch	Berechnung Schätzung	0,00 €	26
2.15 öffentliche Abgaben	Berechnung vorhanden	0,00 €	26
2.16 Gebäude-Versicherungen	Berechnung Geschätzter Beitrag p.a.	100,00 €	26
2.17 Heizung	Berechnung entfällt	0,00 €	26
2.18 Reinigung	Berechnung entfällt	0,00 €	68
	Gesamt 2 c)	100,00 €	
d) weitere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			
2.19 Art:	Berechnung vorhanden	0,00 €	68
	Gesamt 2 d)	0,00 €	
e) Steuern, Versicherungen, Schadensfälle			
2.20 Versicherungen z.B. Haftpflicht	Berechnung: vorhanden		
2.21 Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer -Zahllast	Berechnung: entfällt	0,00 €	
	Gesamt 2 e)	0,00 €	
f) Geschäftsaufwendungen			
2.22 Bürobedarf	Berechnung: vorhanden	0,00 €	68
2.23 Post- und Fernmeldegebühren	Berechnung: vorhanden	0,00 €	
	Gesamt 2 f)	0,00 €	
	Summe 2 a - 2 f)	4.732,00 €	
		Gesamtbetrag	zuständiges bzw.

3 Abschreibung/ Verzinsung des Anlagevermögens

3.10 Verzinsung je Jahr (3 %)

Berechnung: Basis Herstellungswert des Objektes

6.948,00 €	20
------------	----

3.11 Abschreibung je Jahr

Berechnung: 2,5 % vom Herstellungswert (bei 40 Jahren Nutzungsdauer)

5.790,00 €	20
------------	----

Summe 3	12.738,00 €
----------------	-------------

4 Folgekosten

Summe 4	17.470,00 €
----------------	-------------

5. Erträge

5.1 Gebühreneinnahmen (Benutzungsgebühren)

Berechnung: 94,8 % des jährlichen Aufwandes (s.a. Ziffer 4)
abzgl. 10 % Gemeindeanteil

16.561,56 €

14.905,40 €

5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten

Berechnung: ohne

0,00 €

5.3 Sonstige Erträge

Berechnung: keine

0,00 €

Summe 5	14.905,40 €
----------------	-------------

6 Gegenüberstellung

1. Folgekosten (vergl. Gesamtsumme Ziffer 4)

17.470,00 €

2. Erträge (vergl. Gesamtsumme Ziffer 5)

14.905,40 €

Belastung Stadt jährlich	2.564,60 €
---------------------------------	------------

Bemerkungen

Daum 09.05.2011
Unterschrift gez. U. Hanke