

# FDP – Ratsfraktion im Rat der Stadt Hilden

Rudolf Joseph Fraktionsvorsitzender

# FDP

**Die Liberalen**

FDP Ratsfraktion Hilden • Südstraße 2 • 40721 Hilden

An den  
Bürgermeister  
Herrn Horst Thiele  
Am Rathaus 1  
40721 Hilden

60

Amt IV / 60.2
20. Dez. 2010
Sachbearbeiter/in:

Freie Demokratische Partei  
Südstraße 2  
40721 Hilden  
Telefon: 02103/ 39 66 56  
Mobil: 0172/ 26 94 690  
Fax: 02103/ 24 26 92  
E-Mail: fdphilden@aol.com  
Internet: www.fdphilden.de  
Bankverbindung:  
Commerzbank Hilden  
Konto-Nr. 6 368 039 01 BLZ 300 400 00

14. Dezember 2010

## Antrag zur Sitzung des Rates am 15. Dezember 2010

### Schaffung einer Satzung zur Bauordnung für die Gemeinde Hilden

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der ausgelaufenen Satzung von 1985 den Entwurf einer Satzung zu erstellen, in dem u.a. folgende Punkte geregelt werden:

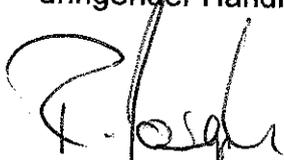
1. Den Faktor des Stellplatznachweises pro Wohneinheit von z. Zt. 1 Stellplatz (Bauordnung NRW) für eine Wohneinheit auf den Faktor 1,5 Stellplätze festzuschreiben.
2. Oberirdische Besucherstellplätze für jedes Neu-Bauvorhaben sollten mit 10 % berücksichtigt werden.
3. Weitere Regelungen und Faktoren sollten nach der alten Satzung von 1985 neu diskutiert werden.

#### Begründung:

Hilden zählt mit einer Größe von 23 qkm und rund 57.000 Einwohnern zu den dichtbesiedeltesten Städten in Nordrhein-Westfalen. In den letzten Jahren fällt vermehrt auf, dass in Neubaugebieten, wie z.B. am Käthe-Kollwitz-Weg, ein Stellplatz-Mangel vorhanden ist. Dieser Fehlentwicklung sollte zur Entlastung der öffentlichen Verkehrsflächen dringend entgegengewirkt werden.

Die im Jahr 2008 ausgelaufene Verwaltungsvorschrift zur Bauordnung NRW gibt uns die Möglichkeit, auf der Grundlage einer Satzung die Faktoren zur Bauordnung für die Gemeinde Hilden selbst zu regeln.

Eine allgemeine Bauordnung für NRW sollte nicht angewandt werden, da die Flächensituation in Hilden eine besondere ist. Aus Sicht der Hildener FDP besteht dringender Handlungsbedarf zur Regelung des Stellplatznachweises.

  
Rudolf Joseph  
Fraktionsvorsitzender

  
Martina Reuter  
stv. Fraktionsvorsitzende