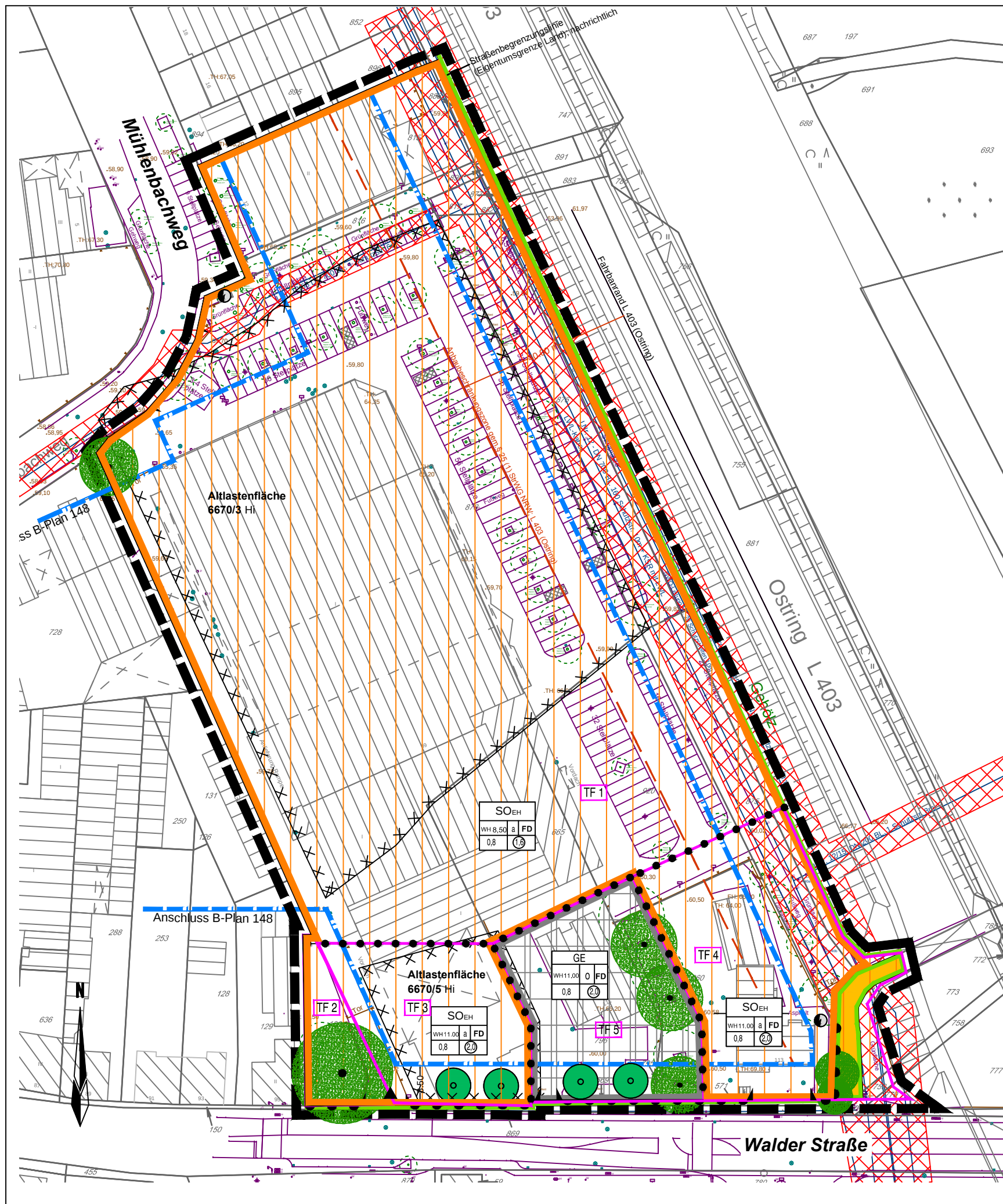




Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



1.3.1. Gewerbegebiete



1.4.2 Sondergebiet - Einzelhandel

2. Maß der baulichen Nutzung



2.1 GFZ - Geschossflächenzahl

0,4

2.2 GRZ - Grundflächenzahl

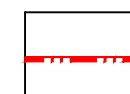
3. Bauweise, -linien, -grenzen

0

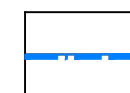
3.1 offene Bauweise

a

3.3 abweichende Bauweise

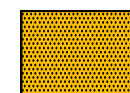


3.4 Baulinie



3.5 Baugrenze

6. Verkehrsflächen



6.1 Straßenverkehrsfläche, öffentlich



6.2 Straßenbegrenzungslinie



6.4 Einfahrt und Ausfahrt



6.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



6.4 Einfahrt

7. Ver- und Entsorgung



Standort für Transformator, nachrichtlich

13. Schutz von Natur und Landschaft



13.2 erhaltenswerter Baum



13.2 Anzupflanzender Baum

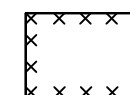


Baum, Bestand

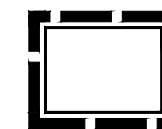
15. Sonstige Planzeichen

WH

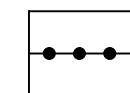
15.10 maximale Wandhöhe in Meter über Normalnull



15.12 Umgr. d. Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen



15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

FD

Flachdach

TF 1 - 5

Teilflächen der Emissionskontingente

Bebauungsplan Nr. 148B

Für die Grundstücke Walder Straße 99 - 113
und Mühlenbachweg 12

1: 1000



Hilden