grasy + zanolli engineering

grasy + zanolli engineering Postfach 860202 51024 Köln

Stadtverwaltung Hilden
Planungs- und Vermessungsamt (IV/61.1)
Herr Stuhlträger
Postfach 10880
40708 Hilden

Datum: 06.02.2009
Bearbeiter: Grasy
Datei: 090206 S gy 080324 spa hilden

unsere Projektnummer 080324, Bebauungsplan Nr. 73A, 4. Änderung
Bereich Berliner Straße / Am Rathaus
- Schallschutzgutachten -
Ergänzende Stellungnahme zu Bearbeitung 081107 BSl gy 080324

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Stuhlträger,

in der vorliegenden Stellungnahme des Kreisgesundheitsamtes Mettmann werden die Angaben zur Überschreitung der Orientierungswerte für die Gebietsausweisung *Allgemeines Wohngebiet* insbesondere entlang der Berliner Straße und der Straße „Am Rathaus" als zu grob bemängelt. Hiermit möchten wir die Angaben zur Überschreitung der Orientierungswerte präzisieren.

Nach der Berechnung von Gebäudelärmkarten auf Grundlage des vorliegenden Entwurfes (entspr. 081107 BSl gy 080324 Anlage A 4a und A 4b), ergeben sich folgende maximale Überschreitungen der Orientierungswerte nach DIN 18005-1 Bbl. 1 für *Allgemeines Wohngebiet*:

Westliches Gebäude

Entlang der Berliner Straße	tags bis zu 18 dB(A) nachts bis zu 21 dB(A)
Entlang der Straße „Am Rathaus"	tags bis zu 16 dB(A) nachts bis zu 19 dB(A)

Östliches Gebäude

Entlang der Berliner Straße	tags bis zu 19 dB(A) nachts bis zu 21 dB(A)
Entlang der Straße „Am Rathaus"	tags bis zu 16 dB(A) nachts bis zu 19 dB(A)

Aus unserer Sicht ist eine Überschreitung der Orientierungswerte von mehr als 10 dB(A) als erheblich einzustufen. Daher wurde in der Dokumentation (081107 BSl gy 080324) auf die Angabe des exakten Wertes der Überschreitung aus Darstellungsgründen verzichtet.

Holger Grasy +
Alexander Zanolli GbR
Köln Bocholt Böblingen
Bau- und Raumakustik
Schallimmissionsschutz
Wärme- und
Kondensatfeuchteschutz
Schwingungs- und
Erschütterungsschutz
Auf dem Pützacker 14
D-51067 Köln
T. +49 (0)221. 96 87-552
F. +49 (0)221. 96 87-553
info@gz-engineering.de
www.gz-engineering.de
Sparkasse KölnBonn
BLZ 37050198
Kto. 40842163
USt-IdNr. DE239983669
Gesellschafter
Holger Grasy,
Dipl.-Ing.(FH)
Alexander Zanolli,
Dipl.-Ing.(FH)
Staatlich anerkannter
Sachverständiger für
Schall- und Wärmeschutz
Unabh. Energieberater
(IKBau NRW)
Energiepass – Aussteller
dena # 511207

Im Innenstadtbereich können allerdings häufig die Orientierungswerte der DIN 18005-1 Bbl. 1 nicht eingehalten werden. Zur Gewährleistung von gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnissen bietet sich daher die Festsetzung von passiven Schallschutzmaßnahmen an.

Im Rahmen unserer Untersuchung wurden die maximal zu erwartenden „maßgeblichen Außenlärmpegel" als Basis für die Festlegung der Lärmpegelbereiche verwendet. Wie in den Anlagen A 5a und 5b dargestellt, werden im Tageszeitraum höhere Anforderungen an den passiven Schallschutz gestellt. Unsere Empfehlung (081107 BSI gy 080324 Ziffer 7.1.3) wurde diesbezüglich auch in den textlichen Festsetzungen (Entwurf Stand 06.02.2009) zum Bebauungsplan entsprechend umgesetzt.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
grasy + zanolli engineering

H. Grasy