



Beschlusslauf

Beschlussvorlage
öffentlich

SV-Nr.: WP 09-14 SV 61/007

Betreff: Städtebaulicher Wettbewerb für das Planungsgebiet "Albert-Schweitzer-Schule";
Ergebnisse der Wohnungsbedarfsabfrage
Beschluss über die Entwicklungsziele für das Plangebiet
Beschluss über die Durchführung eines Städtebaulichen Wettbewerbes
Beschluss über die Wettbewerbsbetreuung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Hilden beschließt hiermit

1. die Ergebnisse der Wohnungsbedarfsabfrage zur Kenntnis zu nehmen.
2. folgende Entwicklungsziele für das Plangebiet ‚Albert-Schweitzer-Schule‘:

Im Plangebiet soll ein Wohngebiet für eine sozial gemischte Bewohnerschaft aus allen Generationen entstehen. Es soll folgende Eigenschaften aufweisen:

- Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl GRZ 0,4 / Geschossflächenzahl GFZ 1,2, mindestens 2 und höchstens 3 Vollgeschosse
 - Schaffung von ca. 70 – 90 Wohneinheiten, jeweils mit Balkon oder Garten
 - Mischung der Wohnungsformen und Wohnungsgrößen in Form von Einfamilienhäusern als Doppel- und Reihenhäuser (etwa 50% der neuen Wohneinheiten) und Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (etwa 50%)
 - Angebot verschiedener Eigentumsformen
 - Mindestens 25% Anteil an öffentlich gefördertem Wohnungsbau (Mindestanzahl 20 Wohnungen)
 - Barrierefreie und barrierearme Bauweise
 - Klimafreundliches Bauen: Gebäude mindestens mit Niedrigenergiestandard „Energieeffizienzhaus 55“, sowie weitere Maßnahmen zur CO₂-Reduzierung
 - Durchgrünung des Wohnquartiers mit Integration einer mindestens 3500m² großen öffentlichen Grün- und Spielfläche unter Berücksichtigung des vorhandenen Baumbestandes
 - Verkehrsberuhigte straßentechnische Erschließung
3. die Durchführung eines beschränkten Städtebaulichen Realisierungswettbewerbes mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren für die Entwicklung des Plangebiets ‚Albert-

ist dem Stadtentwicklungsausschusses mit der Sitzungsvorlage WP 0-14 SV 61/007 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig beschlossen