

TAC - Technische Akustik
Prof. Dr.-Ing. Alfred Schmitz, Fuggerstraße 3, 41352 Korschenbroich

Stadt Hilden
Planungs- und Verwaltungsamt
Herrn Groll
Am Rathaus 1
40721 Hilden

Ihr Ansprechpartner:
Dipl.-Ing. Ulrich Wilms

Fon: 02161 - 40296-32
Durchwahl: 02161 - 40296-36
Fax: 02161 - 40296-34

wilms@tac-akustik.de
www.tac-akustik.de

Korschenbroich, 18.11.2010

Stellungnahme TAC-865-10-2

Ergänzung zum Bericht TAC-865-09 „Schalltechnische Untersuchung über die zu erwartenden Geräuschimmissionen aus Gewerbe innerhalb und außerhalb des B-Plan-Gebietes Nr. 236A für den Bereich des Weiterbildungszentrums "Altes Helmholtz" in Hilden“ vom 04.09.2009

Hier: Neue Planung Stand 15.11.2010

Sehr geehrter Herr Groll,

mit Bericht Nr. TAC 176-04 vom 13.01.2005 und TAC-865 vom 04.09.2009 wurde bereits zwei schalltechnische Gutachten zum B-Plan 236a erstellt.

Zwischenzeitlich wurde die Planung zum B-Plan aktualisiert. Es wurden neue Wohngebäude (WA-Gebiet) geplant und die Pkw-Stellplätze neu angeordnet. Dabei wurden zwei Varianten diskutiert, vgl. Anlagen 1 und 2 im Anhang.

- Variante I: 5 neue Doppelhäuser
4 öffentliche Parkplätze auf städtischem Grundstück
21 zusätzliche Stellplätze für Weiterbildungszentrum
- Variante II: wie Variante I, nur 7 zusätzliche Stellplätze für Weiterbildungszentrum

Die Stadt Hilden hat TAC - Technische Akustik nun damit beauftragt, die beiden Varianten hinsichtlich Ihrer Geräuschimmissionen in der Wohnnachbarschaft abschätzend zu untersuchen und die Ergebnisse zu dokumentieren.

Zur überschlägigen Abschätzung der Geräuschimmissionen aus dem öffentlichen Straßenverkehr sowie Betrieb des Parkplatzes wird auf die Rechenergebnisse der beiden Vorgutachten verwiesen.

Unsere Leistungen:

- Raumakustik
- Bauakustik
- Elektroakustik
- Immissionsschutz
- Schwingungstechnik
- Beratung
- Messung
- Schulung
- Sachverständigen-gutachten

Prof. Dr. Alfred Schmitz

Von der Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
Krefeld – Mönchengladbach – Neuss
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Bau-, Raum- und Elektroakustik

Zertifizierte Güteprüfstelle
nach DIN 4109
VMPA-SPG-211-04-NRW

Messstelle nach §§ 26, 28
BImSchG zur Ermittlung von
Emissionen und Immissionen von
Geräuschen

Bankverbindung:

Stadtsparkasse Aachen
Kontonummer 47678123
BLZ 390 500 00

Bezüglich der Geräuschimmissionen aus dem öffentlichen Straßenverkehr lassen sich die Farbkarten Anlagen 2.1 und 2.2 des Berichtes TAC-176-04 anwenden. Hieraus ist ersichtlich, dass für die neu geplanten fünf Wohnhäuser keine Überschreitungen der zulässigen Orientierungswerte der DIN 18005 oder der Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV auftritt.

Für die gewerbliche Nutzung des Weiterbildungszentrums können die Farbkarten und punktuellen Rechenergebnisse der Vorgutachten ebenfalls zur überschlägigen Abschätzung verwendet werden. Es ergeben sich folgende Unterscheidungen:

- Tagzeit:
 - Variante I: Farbkarte aus Bericht TAC-865-09, Anhang B1
Überschreitung der Immissionsrichtwerte für WA-Gebiet in den orangenen Bereichen, d. h. im westlichen Teil der südlichen neuen Häuserreihe.
Überschreitung der Immissionsrichtwerte für WA-Gebiet am Haus Nr. 22 um 1 dB(A) bis 2 dB(A)
 - Variante II: Farbkarte aus Bericht TAC-176-04, Anlage 3.1
Einhaltung der Immissionsrichtwerte für neu geplante Häuser
Geringfügige Überschreitung der Immissionsrichtwerte für WA-Gebiet (< 1 dB) für Haus Nr. 22, vgl. Aussage im Bericht Nr. TAC-865-09 Kapitel 7.2.

- Nachtzeit:
 - Variante I und Variante II:
Überschreitungen der Immissionsrichtwerte für WA-Gebiet für neue Häuser und Haus Nr. 22, vgl. Ausführungen in Bericht TAC-865-09 Kapitel 7.2.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. Ulrich Wilms

Anlage 1

B-Plan 236a, Variante I



Anlage 2

B-Plan 236a, Variante II

