

1

Von: [REDACTED]
An: <buero@architekt-lucht.de>
Cc: [REDACTED]
Gesendet: Montag, 17. Mai 2010 09:57
Betreff: Budgetpreis für Ihr Projekt der Stadionumkleiden
Sehr geehrter Herr Lucht.

Auf Grundlage unseres gemeinsamen Gespräches in unserem Hause sowie an Hand der uns übergebenen Vorentwurfsplanungen können wir Ihnen das gewünschte Budget für die Erstellung des Gebäudes ab Oberkante Fundamente benennen.

Dieses Budget umfaßt die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes mit folgenden zum Standard ergänzenden Ausstattungsmerkmalen :

- Vordach analog Darstellung
- Wärmedämmverbundsystem mit Putz, im östlichen und nördlichen Bereich Klinkerriemchen bis 1,00 m Höhe
- Rollgitter im Verkaufsbereich
- Fußbodenheizung
- Hoher Anteil an gefliesten Böden und Wänden (Sanitärräume)
- Klimatisierung mit Lüftung der wasserdampfeintragenden Sanitärbereiche
- Kunststoffenster , vergittert
- Flachdach als Gefälledach 2 %
- Aluminiumaußentüren
- Schutzbeplankung aus Aluminiumtafeln im Flurbereich
- Rolltor für das Materiallager
- Einschließlich der sehr hohen Anzahl an Sanitärgegenständen und Armaturen !!

Eine entsprechende Belichtung der Räume durch Lampen ist gewährleistet. Einschließlich Belegung aller Wandflächen , soweit nicht gefliest , mit Glasfasertapete, farblich beschichtet.

Unser Budgetpreis für das beschriebene Gebäude in der von Ihnen dargestellten Variante beläuft sich auf

netto : 920.000.00 Euro
zzgl. der gesetzlichen MWSt

Für weitergehende Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und werden Sie in den nächsten Tagen bezüglich ihres Projektes kontaktieren.
Gerne werden wir Sie bei Ihrem Bauvorhaben begleiten.

Freundliche Grüße aus [REDACTED]

Von: [Redacted]
An: <buer@architekt-lucht.de>
Gesendet: Donnerstag, 20. Mai 2010 13:16
Betreff: Budgetpreis

Sehr geehrter Herr Lucht,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserer Systembauweise.

Als Richtpreis für nachstehend beschriebene Konstruktion bieten wir Ihnen an:

Bodenaufbau:
Stahl Tragkonstruktion mit 120 mm Grunddämmung
60 mm Zusatzdämmung
Fußbodenheizung
65 mm Zementestrich
Lino-Bodenbelag / Fliesen in den WC's und Duschräumen

Wandaufbau:
Putzfassade / Iso-Paneele
100 mm Zusatzdämmung
Stahl-Tragkonstruktion mit 150 mm Grunddämmung
2 x 12,5 mm Gipskarton bzw. Aquapaneel
Gewebebetapete / Fliesen in den WC's und Duschbereichen

Dachaufbau von innen nach außen:
2 x 12,5 mm Gipskarton bzw. Aquapaneel
Stahl Tragkonstruktion mit 100 mm Grunddämmung
Trägerplatte
180 mm PU Aufdach-Dämmung
Satteldach

ALU Außentüre
Kunststoff Fenster
Trennwände / Innentüren
Elektroinstallation 500 Lux
Gasheizung
Sanitäreinrichtung

Transport
Kran
Montage
Bauleitung
Schuttentsorgung
Endreinigung

Folgende Unterlagen für den Bauantrag sind enthalten:
Schall- und Wärmeschutznachweis EnEV 2009 und EEWärmeG
geprüfte Objektstatik
Fundamentplan, Grundrisse, Schnitt, Ansichten
Baubeschreibung
Flächen- Volumenberechnung

Nicht enthalten sind:
Brandsschutzkonzept
Bodengutachten
Fundamente

Vorlage des Bauantrages
Sigeko
Genehmigungskosten
Anschluß der Ver- und Entsorgungsleitungen an örtliches System

Auf dieser Basis ergibt sich ein Richtpreis von ca. 1.300,-- bis 1.400,-- € /m²x ca. 690 m² =
900.000,00 bis 970.000,00 € zzgl. MwSt.

Eine Be- und Entlüftungsanlage schätzen wir auf 90.000,-- bis 120.000,-- € zzgl. MwSt.

Als nächster Schritt sollte ein LV erstellt werden.
Wir gehen davon aus das Sie die Fachplanung übernehmen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung, wünschen schönen Urlaub und verbleiben

mit freundlichem Gruß