

Berechnung der Folgekosten für städtische Investitionen nach § 14 GemHVO			
Maßnahme:	Erwerb, Umbau/Sanierung des Kolpinghauses, Kirchhofstr. 18		
Amt:	I/26		
		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
1 Personalaufwand			
Berechnung:	~ 5 % des durchschnittl. Gebäudeunterhaltungsaufwandes von 24.300 €	1.215,00	
	Summe 1	1.215,00	
2 Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			
a) Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen			
2.10 Gebäudeunterhaltung			
Berechnung:	~ durchschnittl. 2 % vom Anschaffungs-/Herstellungswert von 1.215.000 €	24.300,00	
2.11 Unterhaltung der zu den Gebäuden gehörenden Außenanlagen			
Berechnung:	Unternehmerkosten lt. IV/66 für rd. 650 qm	400,00	
	Gesamt 2 a)	24.700,00	
b) Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens			
2.12 Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen, Sport und Spielplätze			
Berechnung:			
2.13 Unterhaltung von Straßen, Wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung			
Berechnung:			
	Gesamt 2 b)	0,00	
c) Bewirtschaftungsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			
2.14 Wasser-, Strom- und Gasverbrauch			
Berechnung:	Geschätzt Wasser/Abwasser: 2.000 €, Strom: 8.700 €	10.700,00	
2.15 Öffentliche Abgaben			
Berechnung:	Geschätzt anhand bewirtschafteter ähnlicher Gebäude	1.030,00	
2.16 Gebäude-Versicherungen			
Berechnung:	Geschätzt lt. Angaben des Versicherungsträgers	1.330,00	
2.17 Heizung			
Berechnung:	Geschätzt anhand bewirtschafteter ähnlicher Gebäude	17.000,00	
2.18 Reinigung			
Berechnung:	Eigenreinigung Nutzer	0,00	
	Gesamt 2 c)	30.060,00	
d) Weitere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			
2.19 Art:			
Berechnung:			
	Gesamt 2 d)	0,00	
e) Steuern, Versicherungen, Schadensfälle			
2.20 Versicherungen z.B. Haftpflicht			
Berechnung:			
2.21 Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer - Zahllast			
Berechnung:			
	Gesamt 2 e)	0,00	
f) Geschäftsaufwendungen			
2.22 Bürobedarf			
Berechnung:			
2.23 Post- und Fernmeldegebühren			
Berechnung:			
	Gesamt 2 f)	0,00	
	Summe 2 a- 2 f)	54.760,00	

		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
3 Abschreibung/Verzinsung des Anlagevermögens			
3.10 Verzinsung je Jahr (3 %) *			
Berechnung:	Basis: Anschaffungs-/Herstellungswert abz. KP II-Fördermittel	32.670,00	
3.11 Abschreibungen je Jahr			
Berechnung:	2,5 % (40 Jahre Nutzungsdauer unterstellt) auf den Gebäudewert von rd. 1.215.000 €	30.375,00	
Summe 3		63.045,00	
* Basis für die Berechnung sind die Bruttoinvestitionen abzüglich in Sonderposten eingestellte Beträge (z.B. Erschließungsbeiträge, Zuschüsse, etc.)			
4 Folgekosten			
Summe 4		117.805,00	
5 Erträge			
5.1 Gebühreneinnahmen (Benutzungsgebühren)			
Berechnung:			
5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten			
Berechnung:	Jährliche Abschreibung der Fördermittel	10.875,00	
5.3 Sonstige Erträge			
Berechnung:	Erträge aus Vermietung SKFM, Vereine, Sonstige und Nebenkostenzahlungen	58.200,00	
Summe 5		69.075,00	
6 Gegenüberstellung			
1. Folgekosten (vergl. Gesamtsumme Ziffer 4)		117.805,00	
2. Erträge (vergl. Gesamtsumme Ziffer 5)		69.075,00	
Belastung der Stadt jährlich		48.730,00	
Bemerkungen:			
Datum:	10.09.2010		
Unterschrift:	gez. R. Scheib (I/26)		