

# Der Bürgermeister



Hilden, den 29.09.2010

AZ.: IV/61.1-FNP-Hol

**WP 09-14 SV 61/057**

**Hilden**

## Beschlussvorlage

öffentlich

**Flächennutzungsplan für das Gebiet der Stadt Hilden:  
Aufstellungsbeschluss**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Abstimmungsergebnis(se) (für eigene Notizen)		
		ja	nein	Enthaltungen
Stadtentwicklungsausschuss	03.11.2010			



### **Erläuterungen und Begründungen:**

Im Jahre 2006 wurde vom Stadtentwicklungsausschuss sowie vom Rat der Stadt Hilden der Grundsatzbeschluss gefasst, den Flächennutzungsplan (FNP) aus dem Jahre 1993 für das gesamte Stadtgebiet zu überarbeiten. In der damaligen Sitzungsvorlage wurden die Bedeutung des Flächennutzungsplanes sowie die Gründe zur Neuaufstellung erläutert. Diese Erläuterungen sind nochmals als Anlage dieser Sitzungsvorlage beigefügt.

In der damaligen Sitzungsvorlage war auch ein Zeitplan enthalten. Dieser konnte nicht eingehalten werden, da sich herausgestellt hatte, dass die Erstellung verschiedener Gutachten wesentlich mehr Zeit in Anspruch nahm als geplant, und es sich des weiteren in der Entwurfsplanung als sinnvoll erwiesen hat, die Ergebnisse der Gutachten direkt in den Planungsprozess mit einfließen zu lassen.

Mit dem derzeit öffentlich diskutierten Entwurf des Strategischen Stadtentwicklungskonzeptes sind nun alle notwendigen Informationen vorhanden, um das Grundkonzept für die Flächenausweisungen des FNP fertig zu stellen. Somit kann das Verfahren nun mit dem Aufstellungsbeschluss offiziell eingeleitet werden.

Speziell für die Erneuerung des Flächennutzungsplanes wurden die Lärmkartierung, die Klima- und Immissionsökologische Analyse und die Faunistischen Bewertungen einzelner Flächen angefertigt. Diese Gutachten sind im Internet unter „[www.stadtplanung-hilden.de](http://www.stadtplanung-hilden.de) => Fachkonzepte“ einsehbar. Auch weitere Gutachten aus der im Anhang befindlichen Gutachtenliste sind im Internet einsehbar.

Die Lärmkartierung wurde nach ihrer Fertigstellung im Stadtentwicklungsausschuss vorgestellt, die anderen beiden Gutachten aufgrund ihrer starken Spezialisierung nicht. Die Auswirkungen der Gutachten auf die Planung werden mit der Vorstellung des Vorentwurfes im weiteren Planungsverlauf dargestellt.

Die unter „Finanzielle Auswirkungen“ angegebenen Mittelanforderungen belaufen sich auf insgesamt 24.000,- Euro bis zur Fertigstellung des Flächennutzungsplanes. Den größten Kostenfaktor zur Erneuerung des FNP stellten die bereits erstellten Gutachten dar.

Die weitere Vorgehensweise für das Jahr 2011 ist in der Anlage beigefügt.

Horst Thiele