

Stadtentwicklungsausschuss
Der Vorsitzende



Hilden

Hilden, den 18.08.2005

E i n l a d u n g
zur 9. - öffentlichen und nichtöffentlichen - Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am
Mittwoch, dem 07.09.2005

- Zum Tagesordnungspunkt 3 Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept 2005 Stadt Hilden
- SV 61/067 wird der Wirtschafts- und Wohnungsbauauforderungsausschuss eingeladen.

Tagesordnung:

I. Ortsbesichtigung: Treffpunkt: 16.00 Uhr an der Schranke Rathausparkplatz

- a) Hauptfriedhof
Sanierung Ehrenhain.
- b) Denkmalangelegenheiten
.....Mittelstraße 75, 78, 80 und 33.

II. Öffentliche Sitzung: gegen 17.00 Uhr im Saal des Bürgerhauses

- 1. Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.
- 2. Entgegennahme von Anfragen und Anträgen.
- 3. Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept 2005 Stadt Hilden;
hier: Zwischenbericht - SV 61/067.
- 4. **Aussprache über die Ortsbesichtigung**
 - a) Hauptfriedhof
Sanierung Ehrenhain - o. SV.
 - b) Denkmalangelegenheiten
.....Mittelstraße 75, 78 und 80 - o. SV.
- 5. **Anregungen und Beschwerden**
 - a) Bürgeranregung gem. § 24 Gemeindeordnung NW;
hier: Fahrradroute rund um Hilden - SV 61/062.
 - b) Anregung gem. § 24 GO NW
hier: Überprüfung der Denkmalwürdigkeit des Gebäudes Mittelstraße 33
- SV 60/021.

6. Anträge

- a) Nutzung von Biomasse
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Stadtentwicklungsausschuss am 22.06.2005 - SV 66/028.
- b) Überprüfung der Denkmalwürdigkeit des Gebäudes Schwanenstraße 16
hier: Stellungnahme des Rheinischen Amtes für Denkmalpflege vom 25.05.2005 - SV 60/020.

7. Verkehrsangelegenheiten

- a) Westumgehung Hilden -Düsseldorfer Str.-Hülsenstr.-
hier: Straßenplanung - Entwurf - - SV 66/030.
- b) Anbindung der Firma IGB Grundstücks GmbH & Co. KG (ehem. Schleifmittelwerk Karl Seiffert GmbH & Co.) an die Weststraße - SV 66/031.

8. Bau- und Planungsangelegenheiten

- a) Bebauungsplan Nr. 231, 2. Änderung für den Bereich Max-Volmer Straße/Kalstert/Qiagenstraße
hier: Aufstellungsbeschluss -SV 61/060.
- b) Bebauungsplan Nr. 236 für den Bereich Gerresheimer Straße/Augustastraße/Hoffeldstraße;
hier: 1. Abhandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung
2. Satzungsbeschluss - SV 61/066.
- c) Bebauungsplan Nr. 14B für den Bereich Am Kronengarten / Heiligenstraße / Kirchhofstraße;
hier: 1. Abhandlung der Anregungen der Behörden und der sonstigen Träger der öffentlichen Belange
2. Beschluss zur öffentlichen Auslegung -SV 61/069.
- d) Städtebaulicher Rahmenplan Nördliche Unterstadt;
hier: Konzept zur Beteiligung der Anwohnerschaft - SV 61/065.
- e) Bebauungsplan Nr. 95 für den Bereich Walder Straße (Margarethenhof);
hier: Ansiedlung eines Lebensmitteldiscounters (ALDI) -SV 61/061.
- f) Anordnung der Veränderungssperre Nr. 46 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 247 (Walter-Wiederhold-Straße / Düsseldorfer Straße);
hier: Beschluss der Satzung - SV 61/068.
- g) Bebauungsplan Nr. 245 für den Bereich Richard-Wagner-Straße / Gerresheimer Straße;
hier: 1. Abhandlung der Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
2. Beschluss zur öffentlichen Auslegung - SV 61/063.
- h) Bebauungsplan Nr. 38 A für den Bereich Ohligser Weg / Breddert;
hier: Antrag auf Änderung - SV 61/064.
- i) Parkhaus Robert-Gies-Straße
hier: Vorstellung des Bauvorhabens - o. SV.

III. Nichtöffentliche Sitzung:

- 9. Vorstellung aktueller Bauvorhaben - o. SV.
- 10. Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.
- 11. Entgegennahme von Anfragen und Anträgen.

gez. Hans-Heinrich Helikum
Vorsitzender