Der Bürgermeister

Hilden, den 06.06.2005
AZ.: AZ.: II/26 grü/Nie

WP 04-09 SV 26/008

Hilden

Mitteilungsvorlage

öffentlich

Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen (Stand 31.05.2005)

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Bemerkungen
Stadtentwicklungsausschuss	22.06.2005	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht -Stand: 31.05.2005- über die Entwicklung von Hochbaumaßnahmen des Vermögenshaushaltes sowie der gesondert veranschlagten Maßnahmen des Verwaltungshaushaltes.

Erläuterungen und Begründungen:

Gegenstand der Berichterstattung sind neben den Maßnahmen des Vermögenshaushaltes auch die Unterhaltungsmaßnahmen des Verwaltungshaushaltes (> 10.000 €), für die jeweils gesonderte Haushaltsstellen eingerichtet wurden.

Vermögenshaushalt		
Haushalts-stelle	**Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)**	**Ansatz / HAR Anordnungssoll = AS**
0620.000.9500	Technikunterstützte Informationsverarbeitung - Einbau einer Klimaanlage - ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht abgerechnet.	HAR 7.326,68 € AS 0,00 €
0650.001.9501	Rathaus - Einbau einer Klimaanlage (Bürgerbüro) - ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht abgerechnet.	HAR 17.296,84 € AS 9.361,44 €
2100.000.9501	Grundschulen - Gebäudesanierung aufgr. Brandschutz-auflagen - GGS Düsseldorfer Str. 148, GS Kalstert 86 - ☞ GS Verlach: Fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ GGS Düsseldorfer Str.: 17. KW fertig gestellt jedoch nicht schlussgerechnet ☞ GGS Schulstr.: Fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ GS Kalstert: Fertig gestellt und schlussgerechnet	HAR 244.542,49 € AS 127.288,90 €
2150.000.9501	Hauptschulen - Sicherung von Computerräumen - HS Am Wiedenhof 1- 5 ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 5.532,42 € AS 0,00 €
2200.000.9502	Wilhelm-Fabry-Realschule - Sicherung von Computer-räumen ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 3.608,27 € AS 0,00 €
2300.000.9503	Helmholtz-Gymnasium – Sicherung von Computerräu-men ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 1.663,91 € AS 0,00 €
2700.000.9501	Ferdinand-Lieven-Schule - Brandschutzmaßnahmen ☞ Planung wird z.Z. erarbeitet	HAR 120.000,00 € AS 0,00

		€
3330.000.9501	Musikschulgebäude – Abriss und Entsorgung ☞ Abrissgenehmigung liegt vor, Leistungsverzeichnisse sind fertig gestellt. Ausschreibung erfolgt im Juni, Abbruch ab August. Die Verlagerung der SWH-Trafo-Station aus dem Gebäude erfolgt bis zum Abbruch.	HAR 188.000,00 € AS 5.724,59 €
4511.000.9500	Umbau, Ausbau, Erweiterung Schulbetreuungsmaßnahmen - GGS Kalstert Aufstockung des Verwaltungstraktes ☞ Bauantrag ist eingereicht; die Leistungsverzeichnisse werden zur Zeit vorbereitet. - Wilhelm-Busch-Grundschule, Richrather Str. 134 ☞ Wird zur Zeit geplant. - Astrid-Lindgren-Grundschule, Zur Verlach ☞ Anbau wird zur Zeit geplant. - Wilhelm-Busch-Grundschule, Zur Verlach ☞ Wird zur Zeit geplant. - GGS Schulstraße. ☞ 2. OGATA-Gruppe. - Walter-Wiederhold-Grundschule, Düsseldorfer Str. 148	HAR 100.000,00 € Ans. 903.540,00 € AS 21.768,46 €
4602.000.9502	Jugendtreff Area 51 - Einbruchmeldeanlage ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 5.800,49 € AS 313,20 €
4608.317.9501	Abenteuerspielplatz Richard-Wagner-Straße - Einbruchmeldeanlage ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 2.689,83 € AS 1.343,87 €
5600.111.9500	Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Turnhalle Am Holterhöfchen - Baukosten - ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	HAR 114.700,08 € AS 77.725,95 €
6810.429.9501	Eingangsüberdachung TG Nove-Mesto-Platz ☞ Submission erfolgt, Ausführung Juli/August 2005	HAR 25.000,00 € AS 1.614,78 €
7710.000.9501	Gemeinsamer Bauhof - Umbau Bauhof-	HAR 335,67

	Verwaltungsgebäude ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet	€ Üpl. 7.000,00 € AS 7.335,67 €

Verwaltungshaushalt		
Haushalts-stelle	**Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)**	**Ansatz incl. HAR**
0650.000.5001	Rathaus – Gebäudeunterhaltung - Sanierung Brandmeldeanlagen Rathaus / Bürgerhaus - ☞ Bürgerhaus ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Rathaus wird zur Zeit ausgeführt, Ende Juni Fertigstellung.	HAR 250.000,00 € AS 43.877,74 €
1300.000.5003	Feuerschutz - Gebäudeunterhaltung ☞ Sanierung Küche, Waschraum und Gäste-WC fertig gestellt ☞ Sanierung der Trinkwasseranlage ist fertig gestellt und schlussgerechnet	HAR 37.515,08 € AS 37.263,36 €
2100.000.5001	Grundschulen - Gebäudeunterhaltung ☞ GGS Schulstr.: Fenstererneuerung Altbau Schulhofseite ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ GGS Richrather Str. 134: Innenanstrich Anbautrakt ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ TH Elbsee: Erneuerung Oberlichter fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ GGS Kalstert: Warmwasseraufbereitung Turnhalle ist fertig gestellt, Restarbeiten zusammen mit Maßnahmen aus GEO-3 Gutachten im Sommer 2005 ☞ GS Zur Verlach, Turnhalle: Erneuerung Schaltschrank für Heizung, Lüftung, Sanitär im Sommer 2005 ☞ Verschiedene Schulen: Dichtigkeitsprüfungen der Grundleitungen im Sommer 2005 ☞ GS Beethovenstr.: Fenstererneuerung Verwaltungstrakt Herbst 2005	Ans. 65.000,00 € HAR 90.796,94 € AS 9.800,09 €

	☞ GS Düsseldorfer Straße: Innenanstrich Treppenhaus Sommer 2005 ☞ AKS Beethovenstraße: Innenanstrich: Herbst 2005	
2100.000.5007	Grundschulen - Schadstoffuntersuchung/-sanierung (PCB) GGS Elbsee ☞ Sanierung Außenfugen Turnhalle: Ingenieurauftrag ist vergeben, Ausschreibung ist erfolgt	Ans. 20.000,00 € HAR 2.740,48 € AS 8.069,40 €
2150.000.5001	Hauptschulen – Gebäudeunterhaltung Albert-Schweitzer-HS: ☞ Flachdachsanierung Schulpavillons- fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Innenanstrich Klassen – fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Sanierung Pavillons IV und V fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Sanierung Pavillons VII und X: Sommer 2005 Theodor-Heuss-HS: ☞ Flachdachsanierung Toilettentrakt – fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Anstrich von Klassenräumen – tw. fertig gestellt und schlussgerechnet, tw. Durchführung im Sommer 2005	Ans. 30.000,00 € HAR 16.372,66 € AS 18.483,16 €
2150.000.5003	Hauptschulen - Schadstoff-Untersuchung /-Sanierung Theodor-Heuss-HS: Gebäude IV, Erdgeschoss Gebäude III ☞ Ingenieurauftrag ist vergeben; Ausschreibung ist erfolgt	Ans. 160.000,00 € HAR 1.162,51 € AS 14.055,44 €
2150.000.5004	Hauptschulen – Asbestuntersuchung / -Sanierung Theodor-Heuss-Schule ☞ Oberböden in verschiedenen Klassenräumen – Ausschreibung ist erfolgt, Ausführung Sommerferien	Ans. 35.700,00 €
2200.000.50	Wilhelm-Fabry-Realschule – Gebäudeunterhaltung	Ans. 142.000,00

01	Holterhöfchen 20, 24, 26: ☞ Flachdach- u. Fassadensanierung – fertig gestellt, jedoch noch nicht schlussgerechnet ☞ Renovierung der Technikräume – fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Fassadensanierung, BA I = fertig gestellt, BA II = Sommer 2005 TH Holterhöfchen: ☞ Einbau einer Deckenstrahlplattenheizung fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	€ HAR 118.000,00 € AS 79.716,40 €
2300.000.5001	Helmholtz-Gymnasium –Gebäudeunterhaltung ☞ Renovierung der Treppenhäuser – verschoben auf Herbstferien 2005 ☞ Erneuerung der drei Türanlagen Turnhalle – abgeschlossen, jedoch nicht schlussgerechnet ☞ Erweiterung der Schließanlage – fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Renovierung Klassenräume im Kocksgebäude – BA I fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Renovierung Klassenräume im Kocksgebäude – BA II in den Sommerferien 2005 ☞ Umbau Hausmeisterbüro – Konzept geändert – in ein Kiosk umgebaut, fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Abdichtung Innenhofdecke – Sommer 2005 ☞ Umbau Chemieraum- zusammen mit III/51 Sommer 2005 ☞ Sanierung Montageklassen – Herbst 2005 ☞ Turnhalle - Erneuerung Sportboden – Ausschreibung wurde aufgehoben; Ansatz im Umfang von 45.000 € gesperrt ☞ Turnhalle – Instandsetzen Tribüne und Trennvorhänge – Sommer 2005 ☞ Turnhalle – Isolierung Solarleitungen etc. – Sommer 2005	Ans. 201.000,00 € HAR 36.816,62 € AS 51.890,74 €

2300.000.5003	Helmholtz-Gymnasium - Schadstoffuntersuchung/ -sanierung - Außenfugen Turnhalle ☞ Ausschreibung ist erfolgt.	Ans. 22.000,00 € AS 2.088,00 €
2700.000.5001	Ferdinand-Lieven-Schule - Gebäudeunterhaltung ☞ Erneuerung Heizungsregelung – abgeschlossen und schlussgerechnet ☞ Innenanstrich – Decken und Mensa ab Sommerferien ☞ Sanierung WC-Anlage – Ende 2005	Ans. 25.000,00 € HAR 80.010,14 € AS 18.593,32 €
3210.000.5001	Museum - Gebäudeunterhaltung - Außenanstrich ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 18.046,64 € AS 0,00 €
4371.000.5001	Übergangsheime – Gebäudeunterhaltung ☞ Breddert 1 - Abbruchantrag ist gestellt, Abbruch September 2005 ☞ Hans-Sachs.Str. 5 - Flachdachsanierung: wird z.Z. ausgeführt	HAR 60.000,00 € AS 30.288,53 €
4511.000.5001	Gebäudeunterhaltung – Erhaltungsaufwand Umbauarbeiten im Rahmen der OGATA ☞ GGS Schulstraße fertig gestellt ☞ GS Walder Straße und ☞ Walter-Wiederhold-Schule Ausführung im Sommer 2005	Ans. 80.000,00 € HAR 79.741,32 € AS 13.859,93 €
4601.000.5001	Haus der Jugend ☞ Anstrich der Fenster – im Herbst 2005	Ans. 20.000,00 € AS 0,00 €
4603.000.5002	JuEck ☞ Einbau Einbruchmeldeanlage – im Herbst 2005 ☞ Erneuerung Schließanlage – im Herbst 2005	Ans. 12.000,00 € AS 0,00 €

4640.000.5001	Tageseinrichtungen für Kinder - Gebäudeunterhaltung ☞ Schalbruch 33: Flachdachsanierung Altbau – fertig ge- stellt, jedoch nicht abgerechnet. ☞ Augustastraße, Innenanstrich – fertig gestellt. ☞ Holterhöfchen 18, Erneuerung Feuchtisolierung – nach den Sommerferien NW ☞ Hofstraße, Fensteranstrich – nach den Sommerfe- rien NW ☞ Lortzingstraße, Fensteranstrich – nach den Som- mer- ferien NW	Ans. 26.000,00 € HAR 8.240,18 € AS 5.557,87 €
5600.000.5001	Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Gebäudeunterhaltung Mängelbeseitigung an Platzhäusern lt. Bestandsgutachten GEO 3, sonstige Instandsetzungen ☞ Die Sanierungsmaßnahmen für den Sportplatz Weidenweg sind durchgeführt und schlussgerechnet. Die restlichen Maßnahmen : Sommer 2005	Ans. 145.000,00 € HAR 70.955,56 € Üpl. 81.500,00 € AS 5.848,57 €
6800.000.5000	Parkeinrichtungen – Gebäudeunterhaltung ☞ Lfd. Gebäudeunterhaltung ☞ Erneuerung der Sprinklerleitungen Tiefgarage Rathaus wird zur Zeit geplant. Mai 05 = 12,5-Jahres-Prüfung VDS, Prüfungsergebnis liegt noch nicht vor	Ans. 55.000,00 € HAR 62.579,80 € AS 11.231,03 €
7500.000.5001	Friedhöfe – Gebäudeunterhaltung# ☞ Kapelle Hauptfriedhof: Sanierung Kellergeschoss; vorgesehen im Herbst/Winter 2005 ☞ Südfriedhof: Montage einer Blitzschutzanlage - fertiggestellt	Ans. 20.000,00 € AS 0,00 €
7500.000.5002	Friedhöfe – Gebäudeunterhaltung ☞ Umbau-Verlagerung Friedhofsverwaltung Fertig gestellt und schlussgerechnet	HAR 20.500,00 € AS 20.477,11 €
7600.000.5001	Bürgerhäuser ☞ ittelstraße, Innenanstrich Haupteingang und Teppenhaus wird ab Juni/Juli durchgeführt ☞ Bürgertreff Nord, Hausmeisterhaus Erneuerung Eingangstür und Tür zum Lagerraum	Ans. 30.000,00 € AS 0,00 €

	Außenanstrich – im Herbst 2005	
7710.000.5001	Bauhof ☞ Erneuerung Wasserleitungen Werkstattgebäude – Herbst 2005	Ans. 10.000,00 € AS 0,00 €
8550.000.5000	Stadtwald - Gebäudeunterhaltung ☞ laufende Reparaturen	Ans. 4.500,00 € AS 71,23 €
8800.000.5001	Sonstiges Grundvermögen – Gebäudeunterhaltung ☞ Heiligenstraße 13 Erneuerung Heizkessel – Sommer 2005 ☞ Marktstraße 5 Isolierung Kelleraußenwände – Herbst 2005 ☞ Abbruch Hülsenstr. 162 Die Ausschreibung wird zur Zeit vorbereitet.	Ans. 35.000,00 € HAR 20.000,00 € AS 679,84 €

Günter Scheib