Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)
 Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.
 In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben	
Bauherr Infrastrukturentwicklungsgesellschaft Hilden mbH	
Entwurfsverfasser Dipl.Ing. Reinhold Scheer	
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt Umbau und Sanierung des Kolpinghauses in Hilden	
Ort des Baugrundstücks Kirchhofstr.18 in 40721 Hilden	
Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)	
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	☒
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	☒
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	☐
Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: <u>09 / 2010</u> Indexstand: _____, ____ (20 ____ = 100)
Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	☒
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	☐
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	☐
Anlagen	
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: <u>1</u>
sonstige Anlagen: _____	
Aufgestellt	
Ort, Datum, Name, Unterschrift	

*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück		
Summe 200 - Herrichten und Erschließung		
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	550.123,23	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	318.476,09	
Summe 500 - Außenanlagen	11.900,00	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke		
Summe 700 - Baunebenkosten	128.140,68	
Gesamtkosten	Summe GSK	1.008.640,00

Kostengruppe	Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO
100 Grundstück		
110 Grundstückswert	0,00	
120 Grundstücksnebenkosten	0,00	
130 Freimachen	0,00	
	Summe 100	
200 Herrichten und Erschließen		
210 Herrichten	0,00	
220 Öffentliche Erschließung	0,00	
230 Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240 Ausgleichsabgaben	0,00	
250 Übergangsmaßnahmen	0,00	
	Summe 200	

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	0,00	
320	Gründung	0,00	
330	Außenwände	0,00	
340	Innenwände	0,00	
350	Decken	0,00	
360	Dächer	0,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00	
		Summe 300	550.123,23
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	31.750,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	121.316,09	
430	Lufttechnische Anlagen	0,00	
440	Starkstromanlagen	119.000,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00	
460	Treppenlift	46.410,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
480	Gebäudeautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00	
		Summe 400	318.476,09

*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	0,00	
520	Befestigte Flächen	11.900,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
		Summe 500	11.900,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		Summe 600	
700	Baunebenkosten		
710	Architekt Gebäude	92.275,00	
720	TGA ohne Lph 9	13.090,00	
730	Statik/Wärmeschutznachweis	3.570,00	
740	Brandschutzkonzept	4.165,00	
750	SiGeKo	2.618,00	
760	Versicherungen	1.190,00	
770	Pauskosten/Sonstige Gebühren (TÜV)	1.190,00	
790	Kosten der Gutachter	10.042,68	
		Summe 700	128.140,68

*) nicht zutreffendes streichen

Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung

Lfd. Nr./ Kostengruppe	Bezeichnung	Menge (ME)	Kostenkennwert (EURO/ME)	Kosten (EURO)
300.001	ABBRUCHARBEITEN UND ROHBAUARBEITEN			64.327,83
300.002	TROCKENBAU			113.383,20
300.003	PUTZ- UND BEIPUTZARBEITEN			38.228,75
300.004	FENSTER UND TÜREN AUSSEN			51.765,00
300.005	TÜREN INNEN			32.000,00
300.006	TREPPEN INNEN			17.850,00
300.007	FLIESENARBEITEN			15.517,60
300.008	BODENBELAG			42.518,70
300.009	MALERARBEITEN			47.582,15
300.010	DACHDECKER			17.850,00
300.011	AUSSENFASSADE			35.700,00
300.012	KELLERAUFARBEITUNG			11.900,00
300.013	ERSTELLUNG EINES BEHINDERTEN WCs (SIEHE SCHREIBEN VOM 09.06.2009)			15.000,00
300.014	DENKMALSCHUTZANFORDERUNGEN (SIEHE SCHREIBEN VOM 09.06.2009)			15.000,00
300.015	UNVORGESEHENES			31.500,00
	Summe/Übertrag			550.123,23

Bauvorhaben: Kolpinghaus, Kirchhofstr. 18, 40724 Hilden

Bauherr: IGH mbH, Am Rathaus 1, 40721 Hilden

Kostenberechnung

DIN 276/12.08

KOSTENGRUPPE 300 - Bauwerk - Baukonstruktionen

300.001 ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN					
		Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis
				€ netto	€ netto
1*	Abbruch von Schuppen-Anbau hinterer Bereich	18,00	m3	50,00	900,00
2	Mauer Durchbruch hinten	1,00	m3	500,00	500,00
3	Abbruch Wandvertäfelung - Kegelbahn	185,00	m2	10,00	1.850,00
4	Abbruch Vorwand im Tafelraum	15,00	m2	27,00	405,00
5	Fliesenabbruch - WC - Erdgeschoss	42,00	m2	25,00	1.050,00
6	Abbruch Wände im 1 Obergeschoss	40,00	m3	250,00	10.000,00
7	Abbruch Wände im 2 Obergeschoss	15,00	m3	250,00	3.750,00
8	Abbruch Podest im grossem Saal	40,00	m2	20,00	800,00
9	Abbris Decke hinterer Bereich 1 Obergeschoss	75,00	m2	20,00	1.500,00
10	Abbris Decke hinterer Bereich 2 Obergeschoss	75,00	m2	20,00	1.500,00
11*	Abbruch in der Wohnung Hausmeister	1,00	St	5.000,00	5.000,00
12*	Erstellung einer Tür - Aussenwand Hausmeister	1,00	m3	500,00	500,00
13*	Durchbruch Hausmeister - Kegelbahn	5,00	m3	500,00	2.500,00
14	Abbriss vorhandene Boden (ausser Parkett)EG-2OG	641,00	m2	5,00	3.205,00
15	Abbris vorhandene Tapete	500,00	m2	5,00	2.500,00
16*	Neue Wände im Erdgeschoss 24 cm KSV	6,00	m3	300,00	1.800,00
17	Einzelne Öffnungen mit KSV schliessen	5,00	m3	500,00	2.500,00
18	Abdichtungsarbeiten im Keller	328,50	m2	42,00	13.797,00
GESAMT ABBRUCH- UND ROHBAUARBEITEN				Netto	54.057,00
				Brutto	64.327,83

300.002 TROCKENBAUARBEITEN					
		Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis
				€ netto	€ netto
1	Wände W112 im 1 Obergeschoss	198,00	m2	60,00	11.880,00
2	Ablagen in WC Räumen	40,00	m2	50,00	2.000,00
3	Vertikale Instalationsschächte	66,00	m2	60,00	3.960,00
4	Abhangdecken bis 20 cm Erdgeschoss F30	193,00	m2	45,00	3.685,00
5	Abhangdecken bis 20 cm 1. Obergeschoss F30	170,00	m2	45,00	7.650,00
6	Abhangdecken bis 20 cm 2. Obergeschoss F30	170,00	m2	45,00	7.650,00
7	Freitragende Q-Decke Saal 1.Obergeschoss F30	185,00	m2	70,00	12.950,00
8	WC Trennwände	10,00	m	100,00	1.000,00
9	Trockenestrich - Saal	185,00	m2	65,00	12.025,00
10	Dämmung - TH Erdgeschossdecke	40,00	m2	50,00	2.000,00
11	F-90 Decke Treppenhaus Erdgeschoss	40,00	m2	100,00	4.000,00
12	Fensterleibungdämmung incl.Rigipsverkleidung	50,00	m	60,00	3.000,00
13	Stützenverkleidung F90	3,85	m2	520,00	2.000,00
14	F90 Decke - Kegelbahn- Hausmeister	40,00	m2	75,00	3.000,00
15	KNEIPE EG-neue F-30 Decke mit Ausbau der alte) sowie F30 Verkleidung der Unterzügen	95,50	m2	115,00	11.000,00
14	TAFEL-Ausgabe- neue F30 Decke einschl. Ausbau				

und Entsorgung von alten

85,00 m2

88,00

7.480,00

GESAMT TROCKENBAUARBEITEN**Netto****95.280,00****Brutto****113.383,20****300.003 PUTZ- UND BEIPUTZARBEITEN**

	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis
			€ netto	€ netto
1*	20,00	m2	50,00	1.000,00
2*	1,00	St	500,00	500,00
3	1,00	St	500,00	500,00
4*	40,00	Std	45,00	1.800,00
5	1,00	St	500,00	500,00
6	45,00	Std	45,00	2.025,00
7	45,00	Std	45,00	2.025,00
8*	50,00	m2	30,00	1.500,00
9	45,00	Std	45,00	2.025,00
10	200,00	m2	30,00	6.000,00
11	200,00	m2	30,00	6.000,00
12*	200,00	m2	30,00	6.000,00
13	50,00	m2	45,00	2.250,00
GESAMT PUTZ- UND BEIPUTZARBEITEN			Netto	32.125,00
			Brutto	38.228,75

300.004 FENSTER UND TÜREN - AUSSEN

	Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis
			€ netto	€ netto
1	1,00	St	4.500,00	4.500,00
2	1,00	St	2.000,00	2.000,00
3	1,00	St	3.600,00	3.600,00
4	3,00	St	250,00	750,00
5	3,00	St	350,00	1.050,00
6	3,00	St	350,00	1.050,00
7*	4,00	St	410,00	1.640,00
8*	4,00	St	410,00	1.640,00
9	1,00	St	900,00	900,00
10	1,00	St	900,00	900,00
11	5,00	St	2.047,00	10.235,00
12	1,00	St	4.610,00	4.610,00
13*	1,00	St	2.125,00	2.125,00
14	1,00	St	8.500,00	8.500,00
GESAMT FENSTER UND TÜREN - AUSSEN			Netto	43.500,00
			Brutto	51.765,00

300.005 TÜREN INNEN

		Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis
				€ netto	€ netto
1	Erdgeschoss TH- RS mit Feststellanlage	1,00	St	1.500,00	1.500,00
2	Erdgeschoss T30-RS	3,00	St	1.000,00	3.000,00
3	Erdgeschoss T30 Ausgang zum Innenhof	1,00	St	1.100,00	1.100,00
4	1.Obergeschoss RS Holz mit Freilauf	1,00	St	3.000,00	3.000,00
5	1.Obergeschoss RS Holz	1,00	St	1.000,00	1.000,00
6	1.Obergeschoss T30-RS	2,00	St	1.100,00	2.200,00
7	2.Obergeschoss T30-RS	2,00	St	1.000,00	2.000,00
8	2.Obergeschoss RS - Holz	2,00	St	1.000,00	2.000,00
9	Erdgeschoss Türe	6,00	St	330,00	1.980,00
10	1.Obergeschoss Türe Büros	11,00	St	450,00	4.950,00
11	1.Obergeschoss Türe normal	2,00	St	330,00	660,00
12	2.Obergeschoss Türe Büros	3,00	St	450,00	1.350,00
13	2.Obergeschoss Türe normal	5,00	St	330,00	1.650,00
14	Entsorgung der T30 Türen - Asbest	3,00	St	250,00	500,76
GESAMT TÜREN INNEN				Netto	26.890,76
				Brutto	32.000,00

300.006 TREPPEN INNEN

		Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis
				€ netto	€ netto
1	Neue Stahltreppe zum Keller (Nebentreppenhaus)	1,00	St	3.500,00	3.500,00
2	Aufarbeitung der Holztreppe (Nebentreppenhaus)	1,00	St	4.000,00	4.000,00
3	Verkleidung der Tragendekonstruktion F-90	75,00	m	100,00	7.500,00
GESAMT TREPPEN INNEN				Netto	15.000,00
				Brutto	17.850,00

300.007 FLIESEN

		Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis
				€ netto	€ netto
1	Fliesen	163,00	m2	80,00	13.040,00
GESAMT FLIESEN				Netto	13.040,00
				Brutto	15.517,60

300.008 OBERBODEN

		Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis
				€ netto	€ netto
1	Gusafalt Durchgang Treppenhaus Erdgeschoss	100,00	m2	50,00	5.000,00
2*	Erdgeschoss Tafellager Industrie PVC	154,00	m2	45,00	6.930,00
3	Erdgeschoss Flur Linoleum	25,00	m2	40,00	1.000,00
4	Tafelraum-Parkett Aufbereitung + Versiegelung	85,00	m2	40,00	3.400,00
5	Bodenbelag Linoleum 1 Obergeschoss	155,00	m2	40,00	6.200,00
6	Bodenbelag Linoleum 2 Obergeschoss	150,00	m2	40,00	6.000,00
7	1.Obergeschoss Linoleum Büros im Saalbereich	180,00	m2	40,00	7.200,00
GESAMT OBERBODEN				Netto	35.730,00
				Brutto	42.518,70

300.009 MALERARBEITEN

	Menge	Einheit	EP € netto	Gesamtpreis € netto
1*	2.500,00	m2	12,00	30.000,00
2	650,00	m2	6,50	4.225,00
3	15,00	St	100,00	1.500,00
4	32,00	St	30,00	960,00
5	30,00	m	40,00	1.200,00
6	60,00	m2	35,00	2.100,00

GESAMT MALERARBEITEN

Netto 39.985,00
Brutto 47.582,15

300.010 DACHDECKERARBEITEN

	Menge	Einheit	EP € netto	Gesamtpreis € netto
1	1,00	St	5.000,00	5.000,00
2	1,00	St	3.500,00	3.500,00
3	1,00	St	6.500,00	6.500,00

GESAMT DACHDECKERARBEITEN

Netto 15.000,00
Brutto 17.850,00

300.011 AUSSENFASSADE

	Menge	Einheit	EP € netto	Gesamtpreis € netto
STRASSENFRONT				
1	1,00	St	2.000,00	2.000,00
2	1,00	St	350,00	350,00
3	270,00	m2	8,00	2.160,00
4	270,00	m2	7,00	1.890,00
5	270,00	m2	7,00	1.890,00
6	270,00	m2	15,00	4.050,00
7	100,00	m	30,00	3.000,00
8	15,00	m2	40,00	600,00
9	270,00	m2	13,00	3.510,00
10	120,00	m	15,00	1.800,00
11	1,00	St	250,00	250,00
INNENHOF				
12	1,00	St	2.000,00	2.000,00
13	380,00	m2	5,00	1.900,00
14	50,00	m2	15,00	750,00
15	20,00	St	15,00	300,00
16	1,00	St	500,00	500,00
HINTERFRONT				
17	1,00	St	1.500,00	1.500,00
18	150,00	m2	5,00	750,00
19	20,00	St	15,00	300,00
20	1,00	St		500,00

GESAMT AUSSENFASSADE

Netto 30.000,00
Brutto 35.700,00