

Architekturbüro R. Scheer Mozartstr. 66 40724 Hilden

Stadt Hilden

Am Rathaus 1

40721 Hilden

Hilden, den 07.09.2010

M:\BVH\KOLPINGHAUS\STADT\Kosten Kronologie neu.doc

Objekt: **Umbau- und Sanierungsmassnahmen KOLPINGHAUS**
Kirchhofstr. 18 in 40721 Hilden

Umbau- und Sanierungsmassnahmen KOLPINGHAUS

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

für das o.g. Bvh wurde am **15.05.2009** eine Kostenschätzung erstellt.

In dieser Kostenschätzung blieb die Gaststätte mit der Küche im Erdgeschoss
ausdrücklich auf Wunsch der Verwaltung unberücksichtigt.
Das gleiche gilt auch für die Räume der Kolpingfamilie im Dachgeschoss.

In Abstimmung mit der Verwaltung beliefen sich die Bauwerkskosten
Ohne Baunebenkosten auf
(Anlage 1)

Brutto ca. 800.000,00 €

Die Summe von 800.000,00 € sollte nicht überschritten werden.
Entsprechend haben wir ein Konzept mit Qualitätsmerkmalen ausgearbeitet.

„Nach Rücksprache mit Frau Herzfeld (untere Denkmalschutzbehörde)
sowie nach der Begehung mit den Ratsmitgliedern wurden am **09.06.2009**
zusätzliche Kosten für das Gewerk Fenster bzw. Errichtung eines
Behinderten WC mitgeteilt. (Anlage 2)

Brutto ca. 30.000,00 €

Des Weiteren wurden durch die Verwaltung der Stadt Hilden Gutachten
in Auftrag gegeben in Höhe von
(Anlage 4)

Brutto 10.042,68 €

Nach der Begutachtung wurde festgestellt, dass die Gaststätte im Erdgeschoss
hinsichtlich des Brandschutzes, der Sanitär- und Heizungsinstallation, sowie
der Elektroinstallation in umfangreichem Maße neu aufgebaut werden muss.

Die Baukosten belaufen sich auf
(Anlage 5 – Gutachten)

Brutto 50.500,00 €

Baubeschreibung (Anlage 6)

Somit erhöht sich die Kostenschätzung der Bauwerkskosten von 830.000,00 €
Brutto nach Begutachtung für die Gaststätte um 50.500,00 € auf **880.500,00 €**.

Die Baunebenkosten von 112.098,00 € erhöhen sich einschließlich Gutachten
und Bearbeitungsgebühr für 50.5000,00 € auf 10.042,68 € Brutto und 6.000,00 €
Brutto auf gesamt

Brutto 128.140,00 €

Somit ergeben sich folgende Gesamtkosten ohne Baugenehmigungsgebühren
und Abnahmen:

BAUWERKSKOSTEN	880.500,00 €	Brutto
<u>BAUNESENKOSTEN (14,5%)</u>	<u>128.140,00 €</u>	<u>Brutto</u>

GESAMTKOSTEN 1.008.640,00 € Brutto

ANMERKUNG:

Die Preisbildung basiert auf Mai 2009.

Ein Zuschlag von 3%-5% der Bauwerkskosten sollte nach 16 Monaten sicherheitshalber
Berücksichtigung finden.

Architekturbüro R. Scheer

Hilden, den 07.09.2010

