

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 BauGB, §16 BauNVO Baunutzungsverordnung)

0,6 Geschossflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

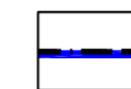
FH max. maximale Firsthöhe in Meter über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Straßenbegrenzung

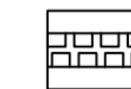
Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

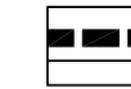
 Straßenverkehrsfläche geplant

 Einfahrtsbereich

Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-(G), Fahr-(F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen gemäß Eintrag im Plan (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB) zugunsten der Stadt Hilden und der Versorgungsträger

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

 Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Maßstab 1: 250



 Altlastverdachtsfläche

 Gulli

 KD 43,40 Kanaldeckel mit Höhe ü.NN

 Laterne

 Hydrant

 Spielfläche

 neu anzupflanzender und zu erhaltender Baum

 neu anzupflanzende Hecke