

Anlage 1

EINGRIFFSBILANZIERUNG (nach "Vereinfachtes Verfahren" Landesregierung NRW, 1996)

zum B-Plan Nr.256 / VEP Nr.14 "Niederstraße/Eichenstraße", Hilden

Plangrundlage: Flächennutzungs- und Biotopstrukturen, Plannr. 29051-1D + Landschaftspflegerische Maßnahmen, Plannr. 29051-2F)

1	2	3	4	5	6	7	8
A. AUSGANGSZUSTAND							
FLÄCHEN-NR.	CODE	BIOOPTYP	FLÄCHE	GRUND-WERT A	KORREKTUR-FAKTOR	GESAMT-WERT	EINZEL-FLÄCHEN-WERT
(s. Plan Bestand)	(lt. Biotoptypwertliste)	(lt. Biotoptypenwertliste)	m ²	(lt. Biotoptypenwertliste)		(Sp. 5 x Sp.6)	(Sp. 4 x Sp. 7)
1	1.1	Versiegelte Flächen - Gebäude, Wege-/Verkehrsflächen	1.660	0	1	0	0,00
2	4.1	Zier- und Nutzgarten, strukturarm	1.153	2	1	2	2.306,00
3	4.2	Zier- und Nutzgarten, strukturreich	418	4	1	4	1.672,00
Gesamtfläche			3.231			Gesamtflächenwert A	3.978,00
B. ZUSTAND GEMÄß DER FESTSETZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN							
(s. Plan Maßnahmen des B-Plan)	(lt. Biotoptypwertliste)	(lt. Biotoptypenwertliste)	m ²	(lt. Biotoptypenwertliste)		(Sp. 5 x Sp.6)	(Sp. 4 x Sp. 7)
1	1.1	Versiegelte Flächen - Gebäude, Wege-/Verkehrsflächen	1.876	0	1	0	0,00
2	4.6	Extensive Dachbegrünung, Garagen	109	0,5	1	0,5	54,50
3	1.4	Rasenfugenpflaster	83	1	1	1	83,00
4	4.1	Zier- und Nutzgarten, strukturarm	521	2	1	2	1.042,00
5	4.1	Zier- und Nutzgarten, strukturarm Aufwertung mit Hecken und Einzelbäumen	428	2	1,6	3,2	1.369,60
6	4.5	Extensivwiese mit Einzelbäumen	323	3	1,3	3,9	1.259,70
Gesamtfläche			3.231			Gesamtflächenwert B	3.808,80
C. GESAMTDIFFERENZ (Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B)							169,20
						Ausgleich in %	95,75

Aufgestellt am: 11.09.2009 / Geändert am: 11.03.2010 / 27.07./28.07./29.07./10.08.2010

LILL + SPARLA Landschaftsarchitekten - Ingenieure