



Auszug aus der Niederschrift

Beschlussvorlage öffentlich		SV-Nr.: WP 09-14 SV 61/050
Betreff:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 256 (VEP Nr. 14) für den Bereich Niedenstraße / Eichenstraße: Abhandlung der Anregungen Beschluss des Durchführungsvertrages Satzungsbeschluss	

14.07.2010 Stadtentwicklungsausschuss

TOP 4.4

Die Frage von Herrn Pohlmann nach der Grundwasserproblematik wurde von Herrn Mittmann unter Hinweis auf die bei der Unteren Wasserbehörde liegende Zuständigkeit unmittelbar beantwortet. Es sei davon auszugehen, dass die Grundwassersanierung in Abstimmung mit der Stadt Düsseldorf noch etwa 15 – 20 Jahre laufe.

Unter Hinweis auf die heute gehörten Informationen zur strategischen Stadtentwicklung für Hilden hielt Herr Reffgen die vorgesehene Verdichtung für erheblich zu massiv.

Das Projekt werde seitens der BA abgelehnt.

Herr Scholz hielt fest, hier habe es man mit den üblichen Konflikten seitens der Nachbarschaft zu tun. Die SPD-Fraktion stimme der Verdichtung grundsätzlich mit der Einschränkung zu, dass auf den nördlich gelegenen Baukörper verzichtet werden sollte.

Frau Vogel sprach sich gegen das Planvorhaben aus.

Sodann ließ die Vorsitzende über den Vorschlag der SPD abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die beabsichtigte Nachverdichtung wird um den nördlichen Baukörper (Doppelhaus) reduziert; die Flurstücke 696 und 314 der Flur 3 erhalten keine Bauausweisung.

Abstimmungsergebnis:
Mehrheitlich beschlossen

CDU-Fraktion:	5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung
SPD-Fraktion:	5 Ja-Stimmen
FDP-Fraktion:	2 Ja-Stimmen
BA-Fraktion:	2 Nein-Stimmen
Fraktion Bündnis90/Die Grünen:	2 Nein-Stimmen
dUH-Fraktion:	2 Enthaltungen

Die Sitzungsvorlage WP 09-14 SV 61/050 wurde bis zur Umsetzung des o.a. Beschlusses vertagt.