Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

GE — 1.3.1. Gewerbegebiete

SO EH — 1.4.2 Sondergebiet - Einzelhandel

2. Maß der baulichen Nutzung

0,7 — 2.1 GFZ - Geschoßflächenzahl

0,4 — 2.2 GRZ - Grundflächenzahl

3. Bauweise, -linien, -grenzen

0 — 3.1 offene Bauweise

a — 3.3 abweichende Bauweise

3.4 Baulinie

3.5 Baugrenze

6. Verkehrsflächen

6.1 Straßenverkehrsfläche, öffentlich

6.2 Straßenbegrenzungslinie

6.4 Einfahrt und Ausfahrt

6.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6.4 Einfahrt

7. Ver- und Entsorgung

Standort für Transformator, nachrichtlich

13. Schutz von Natur und Landschaft

13.2 erhaltenswerter Baum

13.2 Anzupflanzender Baum

Baum, Bestand

15. Sonstige Planzeichen

WH — 15.10 maximale Wandhöhe in Meter über Normalnull

15.12 Umgr. d. Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

FD — Flachdach

TF 1 - 3 — Teilflächen der Emissionskontingente

Bebauungsplan Nr. 148B

- Entwurf -

1: 1000

Hilden